

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa (*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3.9, sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **15,82** (ha), la prețul de **518500,50** (lei)

(*2) **cinci sute optsprezece mii cinci sute lei cincizeci bani.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorie de folosință (*3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Jud. (*) | Suprafața (ha) (*) | Nr. cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | Ghilad | 15,82 | A3545/2/3 | 403283 | A3545/2 | A3545/2/3 | Arabil | |
| Verificat primărie (*4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BJARNE EDVARD MAJ



Data: 05.03.2021.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate cooperativă europeană/societate cooperativă fizică autorizată/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

(*2) Se va completa în cifre și litere.

(*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, alte asemenea.

| | |
|---|---------------------------------|
| Județul ^(*)TIMIS | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA GHILAD | Nr. 10100 din 05052021(*) |

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10100/05052021 depuse de SC First Farms SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | SO AGRONEVADA TIM SRL | 1101TG6 D17 58km 38+200 TIMIS |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----|---|----------------------------------|
| | | |

| crt. | entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | |
|------|--|---|
| 1. | SC FIRST FARMS SRL - Veșni A 3545/2/2/2 | COM. GIROUȘ SOT. CĂTĂLĂȘI M. 113 SAU C. SIFĂRĂȘI B. 639 71715 |
| 2. | SC AGRONEVADA TIT SRL - arenda Veșni | COM. GIROUȘ SAU C. SIFĂRĂȘI 3.2 + 200 71715 |
| 3. | Z | |
| 4. | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | Z | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | Z | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | Z | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | Z | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

Primar,
GURAN CORNEL
 (numele și prenumele/semnătura)

.....

L.S.



Secretar general ,
CATANA ION JEAN
 numele și prenumele/semnătura)

.....

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.