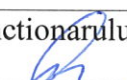


– Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul (*) TIMIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) GHILAD	Nr. <u>10227</u> din <u>24</u> / <u>08</u> / <u>2021</u> . (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>POREZI ARINA MANTALINA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) **PETRESCU IBOIKA-VALENTINA**, cetatean roman cu domiciliul in sat Liebling, comuna Liebling, nr. 892, jud.Timis, avand CNP 2800201353553, identificata cu CI seria TM, nr. 980479 eliberata de SPCLEP Deta la data de 07.06.2012, valabila pana la data de 01.02.2022;

2.(**)resedinta in afara Romania (daca este cazul):
 localitatea _____, str. _____ nr. ___ Bl _____, sc.____, et. __, ap.____, judetul/sectorul
 codul postal _____ telefon _____ fax _____ e-mail _____

3.(***) Prin mandatar **MANTEA ANDREEA VASILICA**, CNP 2880119350063, in calitate de mandatar, conform procura speciala nr. 1465 din data de 30.08.2021 autentificata de notar Ciobanu Ana-Stefania din Deta
 avand in vedere dispozitiile Legii [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv :

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: TERRA AGRICULTURE LAND SRL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietarul urmatorului teren arabil in suprafata de 0.5720 ha si categoria de folosinta arabil, identificat cu CF nr. 400084 a localitatii Ghilad, nr. Cadastral 400084, nr. Tarla A3192, parcela A19 situat in extravilanul localitatii Ghilad, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu ;

– terenul este grevat de sarcini:

Da ; Nu ;

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

- Extras CF;
- Extras de plan cadastral;
- Procura nr. 1465/30.08.2021 autentificata la BIN Ciobanu Ana-Stefania din Deta;
- CI Proprietar, CI imputernicit;
- Contract de vanzare-cumparare nr. 290/23.04.2009 emis de notar public Dinescu Radu din Ciacova;
- Certificat fiscal.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii [nr. 677/2001](#) pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PETRESCU IBOIKA-VALENTINA

Prin mandatar

Mantea Andreea Vasilica

Semnatura:

Data: 24.09.2021

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **PETRESCU IBOIKA-VALENTINA** (nascuta Nagy), avand CNP 2800201353553, avand adresa de comunicare in localitatea Timisoara, str. Paul Chinezu, nr. 6, Ap. 6, judetul/sectorul Timis, codul postal 300048.

Vand parcela in suprafata totala de 0.5720 ha situata in extravilanul localitatii Ghilad la pretul de 18.742 lei (optsprezecemiisaptesutepatruzecisidoilei).

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele :

.....

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs
	Orasul Comuna Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Ghilad	0.5720	400048	400048	A3192	A3192/19	Arabil	
Verificat Primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele completate sunt reale, corecte si complete.

Vanzator /Imputernicit

PETRESCU IBOIKA-VALENTINA

Prin mandatar Mantea Andreea Vasilica

Semnatura:

Data : 27.09.2021