

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL

Hotararea nr. 10/27.03.2014
privind aprobarea rectificarii bugetului local al Comunei Ghilad pe anul 2014

Consiliul Local al Comunei Ghilad, Judetul Timis:

Avand in vedere referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ghilad cu nr. 712/2014, Proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei Ghilad si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Ghilad;

Hotararea Consiliului Local Ghilad nr. 1/30.01.2014;

In tencuiel art. 36 alin. (4) lit."a" si a art. 45 alin. (2), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, adopta prezenta hotarare:

H O T A R A R E

Art. 1. Se aproba rectificarea bugetului local al Comunei Ghilad pe anul 2013 si lista obiectivelor de investitii, conform anexelor 1 si 2 care fac parte din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Compartimentul Contabilitate din cadrul Primariei Comunei Ghilad.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica:

- Cetatenilor prin afisare;
- Compartimentului Contabilitate din cadrul Primariei;

Presedinte de sedinta
Neamtu Marcel Florin



Avizat :
Secretar,
Catana Ion-Dean

LA HOTARIREA 10 / 28.03.2014 ANEXA 1 PRIVIND RECTIFICAREA BUGETULUI LOCAL
SI A BUGETULUI DE VENITURI PROPRII SI SUBVENTII PE ANUL 2014

ct.	INDICATORI	UMI mil lei	cod cont	BUGET	
				Aprobat HCL1 30.01.2014	Propus
	VENITURI TOTALE	venituri			
01	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE -TOTAL			5308.54	5308.54
1	Impozit venit transfer proprietati imobiliare			3376.54	3376.54
2	COTE SI SUME DEFALCATE DIN IMPOZIT VENIT 04.02	03.02.18		24.00	24.00
a	Cote defalcate din impozit venit	04.02.01		1315.00	1315.00
b	Sume alocate din impozit venit			66.00	66.00
c	Sume acordate de CJT din impozit venit-sustinere programe dezvoltare	04.02.04		849.00	849.00
3	IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	04.02.04		400.00	400.00
a	Impoziti cladiri persoane fizice	07.02.01		464.00	464.00
b	Impoziti cladiri persoane juridice	07.02.01.01		20.00	20.00
c	Impoziti teren persoane fizice	07.02.01.02		0.00	0.00
d	Impoziti teren persoane juridice	07.02.02.01		30.00	30.00
e	Impoziti teren extravilan	07.02.02.02		0.00	0.00
4	SUME DEFALCATE DIN TVA	07.02.02.03		414.00	414.00
a	Sume defalc. TVA pt.invatamint-SALARIZARE	11.02		1185.54	1185.54
	Sume din TVA -Hotariri judecatoresti plata salarii invatamint	11.02.02		633.23	633.23
b	Sume defalcate din TVA pt.invatamint(art104_alin2_lit.b-e-din Lg 1/2011	11.02.02		39.00	39.00
	Sume defalc. TVA pt.asistenti personali	11.02.02		71.31	71.31
c	Sume defalcate din TVA-aj.incalzire locuinta	11.02.02		108.00	108.00
d	Sume defalc. TVA pt.drurumiri	11.02.02		1.00	1.00
e	Sume defalc. TVA echilibrare buget	11.02.05		0.00	0.00
	Sume defalc. TVA echilibrare buget (CJT)-pentru proiecte	11.02.06		203.00	203.00
5	Taxe pe utilizarea bunurilor	11.02.06		130.00	130.00
a	Impozit milioace transport pers. fizice	16.02		41.00	41.00
b	Impoziti milioace transport pers. fizice	16.02.02.01		38.00	38.00
c	Alte taxe pe utilizarea bunurilor	16.02.02.02		2.00	2.00
6	Alte impozite si taxe	16.02.50		1.00	1.00
a	Venit concesiuni si inchirieri	18.02.50		4.00	4.00
b	Venit concesiuni si inchirieri pers. fizice	30.02.05		250.00	250.00
	Venit concesiuni si inchirieri pers. juridice			250.00	250.00
8	Venit taxe administrative	34.02		10.00	10.00
a	Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02		2.00	2.00
b	Alte venituri din taxe administrative	34.02.50		8.00	8.00
9	Venit amenzi penalitati confiscari	35.02		43.00	43.00
a	Venit amenzi si alte sanctiuni	35.02.01		42.00	42.00
b	Penalitati nedepunere declaratie	35.02.02		1.00	1.00
c	Alte amenzi,penalitati si confiscari	35.02.50		0.00	0.00
10	Alte venituri	36.02.50		40.00	40.00
11	Subventii pt.acordare ajutor lemne si carbuni	42.02.34		2.00	2.00
02	VENITURI ALE SECTIUNII DE DEZVOLTARE	37.02.03		-1143.00	-1143.00
	Sume defalcate din TVA pig.infr.sp.rural	11.02.07		3073.00	3073.00
	Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04		1143.00	1143.00
	finantarea chelt.sectiune dezvoltare	40.02.14		0.00	0.00
	Instrumentul de Asistenta pentru Preedeanare	45.02.07		1930.00	1930.00
a)	Sume primite in contul platilor efectuate in anul curent	45.02.07.01			
b)	Sume primite in contul platilor efectuate in anii anteriori	45.02.07.02			
c)	Preinfantari	45.02.07.03		1930.00	1930.00

03	Cheltuieli Totale -din care		5758.54	5758.54
a	Cheltuieli de personal	Titlul 10	1038.00	1038.00
b	Cheltuieli bunuri si servicii	Titlul 20	1512.54	1512.54
c	Programe Instrumentul de Asistenta pentru Preaderare	Titlul 56	1930.00	1930.00
d	Alte cheltuieli-Indemnizatii asistentii altor incalzire	Titlul 57	90.00	90.00
e	Alte cheltuieli-Subventii sport	Titlul 59	15.00	15.00
f	Burse	Titlul 59	1073.00	1073.00
g	Cheltuieli de capital-Investitii	Titlul 71	1143.00	1143.00
1	Capitolul 51.02-Administratie publica			
	Cheltuieli Total , -din care		1030.31	1030.31
	Cheltuieli de personal	Titlul 10	255.77	255.77
	Cheltuieli bunuri si servicii	Titlul 20	682.54	682.54
	Cheltuieli de capital	Titlul 71	92	92
2	Capitolul 61.02-ordine si siguranta nationala			
	Cheltuieli Total , -din care		30.00	30.00
	Cheltuieli bunuri si servicii	Titlul 20	30.00	30.00
	Cheltuieli capital	Titlul 71		
3	Capitolul 65.02 -Invatamint			
	Cheltuieli Total , -din care		954.23	954.23
	Cheltuieli de personal	Titlul 10	672.23	672.23
	Cheltuieli bunuri si servicii	Titlul 20	200.00	200.00
	Burse	Titlul 59	15.00	15.00
	Cheltuieli de capital	Titlul 71	67.00	67.00
4	Capitolul 67.02 Cultura Recreere si Religie			
	Cheltuieli Total , -din care		217.00	217.00
	1. Subcapitolul 67.02.03.07-Camie culturale		187.00	187.00
	a) Cheltuieli cu bunurile si serviciile	Titlul 20	40.00	40.00
	b) Cheltuieli de capital	Titlul 71	147.00	147.00
	11 Subcapitolul 67.02.05 -Sport		30.00	30.00
	a.)Alte cheltuieli(Titlu 59)	Titlul 59	30.00	30.00
	b.)Cheltuieli de capital	Titlul 71	0.00	0.00
5	Capitolul 68.02-Asistenta sociala si ajutor social			
	Cheltuieli Total , -din care		200.00	200.00
	Cheltuieli de personal	Titlul 10	110.00	110.00
	Ai. incalzire si indemn.pers. Handicap Lg.448/2006.art.42	Titlul 57	90.00	90.00
6	Capitolul 70.02-Locuinte si dezvoltare publica			
	Cheltuieli Total , -din care		2667.00	2667.00
	Cheltuieli bunuri si servicii	Titlul 20	560.00	560.00
	Proiecte cu finantare FEN -Postaderare-IPA Romania-Serbia	56.07	1930.00	1930.00
	1.Finantare nationala	56.07.01		
	2.Finantare UE	56.07.02	1930.00	1930.00
	3.Cheltuieli neeligibile	56.07.03		
	Cheltuieli de capital-Investitii:			
	Capitolul 84.02-Transporturi-subcapitolul 84.02.03.03-Strazi	Titlul 71	177.00	177.00
7	Cheltuieli Total , -din care		660.00	660.00
	Cheltuieli bunuri si servicii	Titlul 20		
	Cheltuieli capital -Reparare drum communal si pietruire strazi interioare	Titlul 71	660.00	660.00
	localitatea Ghilad si Gad			
04	Deficit bugetar total		450	450

BUGET VENITURI PROPRII SI SUBVENTII

Nr. crt	INDICATORUL	U/M mii lei	Cod Indicator	BUGET	BUGET
				Aprobat HCL 1 30.01.2014	PROPUȘ
	VENITURI TOTALE			30	30
1	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE-TOTAL			30	30
	Venituri din prestari servicii si alte activitati		33.10	30	30
	Contributia elevilor si studentilor pentru internate camine,cantine		33.10.14	30	30
	Venituri din concesiuni, inchirieri, atenda aferente pasunilor		30.10.09	0	0
2	Total Cheltuieli			30	30
a	Cheltuieli curente			30	30
	Bunuri si servicii		Titlul 20	30	30
	Hrana pentru oameni		20.03.01	30	30
	Alte bunuri si servicii		20.07.30	0	0
b	Sectiunea de dezvoltare			0	0
	Cheltuieli de capital-Intabulare pasune radieri Cf.dezlipiri,refacere cf		Titlul 71	0	0

PRESEDINTE DE SEDINTA
NEAMTU MARCEL FLORIN

AVIZAT
SECRETAR : CATAJANION JEAN



LA HOTARIREA NR. **10/27.03.2014** ANEXA 2
 SI A BUGETULUI DE VENITURI PROPRII SI SUBVENTII PE ANUL 2014
 PRIVIND RECTIFICARE BUGETULUI LOCAL PE ANUL 2014

L/M mil lei

Nr. crt. de investii, dotari si alte cheltuieli de investitii	Valoarea Totala@**total@	Valoarea actualizata@	Cheltuieli din total surse de finantare	Surse proprii	Finantate din			Buget	Capacitati@]i Termen P.L.I.F.
					Credite externe	Fond special	Buget		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. TOTAL BUGET LOCAL	3073,00	3073,00	3073,00		0,00			3073,00	
Obiective de investitii									
1	3073,00		3073,00					3073,00	
In continuare>Total-din care									
OBIECTIVE DE INVESTITII NOI									
Capitoliul 51.02-Total	67,00		67,00					67,00	
Capitoliul 65.02	0,00								
1. Infrastructura scoala Ghilad	67,00		67,00					67,00	
Capitoliul 67.02.03 Cultura	0,00								
Capitoliul 70.02	0,00								
ALTE CHELTUIELI DE INVESTITII	3006,00		3006,00					3006,00	
b.Dotari Independente-Total	229,20		164,00					164,00	
Capitoliul 51.02-Total	92,00		92,00					92,00	
1.Achizitii si montare sistem supraveghere video	7,00		7,00					7,00	
2.Achizitii si montat usi si parchet primarie	20,00		20,00					20,00	
3.Achizitii autovehicul Dacia logan MCV	65,00		65,00					65,00	
Capitoliul 67.02.03.07Caminie culturale	30,00		30,00					30,00	
1.Dotare muzeu Ghilad	30,00		30,00					30,00	
Capitoliul 70.02-Total	107,00		107,00					107,00	
1.Achizitii utilajii SVSU	70,00		70,00					70,00	
2.Achizitie freza igienizare spatu verde	12,00		12,00					12,00	
3.Imprejurare dispensar comunal Ghilad	25,00		25,00					25,00	
c.Cheletuieli pentru elaborarea SP.F.SF. ale studi	1999,00		1999,00					1999,00	
Capitoliul 67.02.03 Cultura	67,00		67,00					67,00	
1.Cofinantare proiect etno Ghilad	44,00		44,00					44,00	
2.Inlocuire monografie comuna Ghilad	23,00		23,00					23,00	
Capitoliul 70.02-Total	1930,00		1930,00					1930,00	
1.Protectie PEN IPA,Romania-Serbia	1930,00		1930,00					1930,00	
Capitoliul 84.02	2,00		2,00					2,00	
1.Consultanta tehnica si dirijare santier si reparare drum comunal si strazi Ghilad si	2,00		2,00					2,00	
e.Ale cheltuieli asimilate investitiilor	778,00		778,00					778,00	
Capitoliul 67.02.03 Cultura	50,00		50,00					50,00	
Reparatie camin Ghilad	50,00		50,00					50,00	
Capitoliul 70.02-Total	70,00		70,00					70,00	
Inventariere teren conform legii 163/2013	70,00		70,00					70,00	
Capitoliul 84.02	658,00		658,00					658,00	
2.Reparare drum comunal si strazi interioare in loc Ghilad si Gad	58,00		58,00					58,00	
3.Pieture si relacere alei	600,00		600,00					600,00	



PRESEDINTE DE SEDINTA
 NEAMTU MARCEL FLOREN

VIZAT
 SECRETAR - CATANA IONEL JAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 11/27.03.2014
privind aprobarea Rețelei școlare din Comuna Ghilad,
pentru anul școlar 2014-2015

Consiliul Local al comunei Ghilad întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2014;
Analizând referatul nr. 690/20.03.2014 al d-lui Căpucan Teodor, Directorul Școlii
Gimnaziale din Ghilad, privind aprobarea Rețelei școlare din raza de competență a Comunei
Ghilad, pentru anul școlar 2014-2015;

A vând avizul Comisilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghilad;
În conformitate cu prevederile art. 19 alin.(4) și art.61 alin.(2) și alin.(5) din Legea nr.
1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului MECCTS
nr.6212/2012 privind aprobarea Metodologiei pentru fundamentarea cifrei de școlarizare și
stabilirea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2014-2015;
În temeiul art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct.1, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin.
(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu
modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Rețeaua școlară a unităților de învățământ de stat preuniversitar din
Comuna Ghilad, pentru anul școlar 2014-2015, după cum urmează:

Nr. crt.	Unitatea de învățământ cu personalitate juridică	Unitatea de învățământ fără personalitate juridică	Nivel de școlarizare/nr. Clase,grupe	Adresa
1	Școala Gimnazială din Ghilad		GIM/4	Ghilad, nr.740
2		Școala primară Ghilad	PR1/5	Ghilad, nr.738
3.		Grădinița cu program prelungit Ghilad	PRE/3	Ghilad, nr.404

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Directorul Școlii
Gimnaziale din Ghilad, dl. Căpucan Teodor.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica :

- D-lui Director Căpucan Teodor ;
- Instituției prefectului-Județul Timiș ;
- persoanelor interesate, prin afișare la sediul primăriei.

Președinte de ședință,
Neamțu Marcel Florin



VIZAT,
SECRETAR,
Cătăna Korn Jean

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 12 /27.03.2014

privind închirierea prin licitație publică a pășunilor aflate în domeniul privat al Comunei Ghilad

Consiliul Local al Comunei Ghilad, Județul Timiș;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului, raportul compartimentului de specialitate și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Ghilad.

În baza prevederilor Codului Civil, ale art.9, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, ale art.4 și art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin(2), lit."c", alin.(5), lit."a", ale art.45, alin.(3) și ale art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a pășunilor proprietatea privată a Comunei Ghilad, grupate în 25 de loturi, identificate conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aprobă mențiunile prevăzute în anexa nr. 1, referitoare la loturile 4,6,14,15,26 și 27.

Art.2 : Aprobă caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 : Aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor proprietatea comunei Ghilad, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Aprobă capacitatea de pășunat , conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Aprobă modelul contractului de închiriere ce se va încheia cu ofertantul declarat câștigător conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 : Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.7: Prețul de pornire la licitație este de 49,5% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Timis, respectiv 190 lei/ha.

Art.8 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Ghilad.

Art.9:Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timis;
- Primarului comunei Ghilad;
- Compartimentului de specialitate;
- Afișare la sediul și pe pagina de internet a instituției

Președinte de ședință,

Neamtu Marcel Florin



Avizat,

Secretar,

Catăra Ion Jean

LOT NR.	PARCELA	SUPRAF.
1	3697	14,58
	3742	10,67
	3727	7,60
	3700	9,21
	3732	0,37
	3738	6,96
	3723	17,07
TOTAL		66,46
2	3702	23,58
	3716	21,65
	3721	3,16
	3710	3,53
TOTAL		51,92
3	3130	16,30
	3150	10,00
TOTAL		26,30
4*	3130	20,00
		20,00
TOTAL		40,00
5	3171/1	15,46
	3171/8	16,78
TOTAL		32,24
6**	3181/1	7,70
	3181/3	4,46
	3183/1	5,88
TOTAL		18,04
7	3205/1	20,44
	3256/3	35,34
	3549	27,57
	3258/1	2,95
	3258/2	12,25
TOTAL		98,55
8	2768	7,31
	3058	2,88
	2774	0,04
	2775	0,60
	2779	0,18
	2773	0,03
TOTAL		11,04
9	2785/1	4,75
	2784	5,60
	2783/1	2,69
TOTAL		13,04
10	3465	19,24
	3491/1	30,00
TOTAL		49,24
11	3480	1,59
	3476	49,35
	3367	12,57
	3484	14,00
	3479	3,32
	3486	0,66
	3483	5,11
	3482	0,72

TOTAL	3491/1	2,42
12	3369	89,74
TOTAL		41,24
13	1169	41,24
TOTAL		26,83
14****	1165	26,83
	1163	3,63
	1161	5,23
TOTAL		11,05
15****	1160	19,91
	1169	10,76
TOTAL		35,43
	2874/1	46,19
	2831	42,37
	2833	0,63
	2835	0,54
	2836/1	0,77
	2826/1	0,59
	2828	0,74
	3017/1	0,18
16	3021/1	2,16
	3022	0,18
	3024/2	1,15
	3028	13,16
	3032/2	16,13
	1483/1	13,63
	3256/3	37,47
	3001	13,71
	2800/2	0,68
	1425	12,01
	1425/2	9,99
TOTAL		3,29
17	3272/1	169,38
TOTAL		25,10
	1483/1	25,10
	1525	20,00
	1523/1	3,07
18	1517/2	3,53
	1517/1	0,40
	172 - 176, 179	1,28
	1306	10,00
	1307	8,02
	1305	15,49
TOTAL		6,90
19	1483/7	68,69
	1433/2	44,00
TOTAL		18,63
20	1483/7	62,63
	1483/6	56,88
TOTAL		5,10
21	1463/1	61,98
	1483/2	15,08
TOTAL		21,15
22	1471	36,23
	1469	2,83
	1301	2,55
TOTAL		18,92

	1303	5,92
TOTAL	1467	10,32
23		40,54
TOTAL	1430	30,00
	1442/1	30,00
	1442/3	2,46
24	1446/1	19,83
	1448/1	3,70
	1430	16,82
TOTAL		11,54
		54,35
		12,60
25		6,21
TOTAL	1308	25,13
	3676	4,00
26*****	3678	6,00
	3681	7,00
TOTAL		17,00
	2847/1	8,24
27*****	2855/1	7,18
TOTAL	2857/2	3,22
		18,64

*lotul 4 este arendat numitei Felea Adela PFA în data de 12.05.2011 pe durata de 6 ani, se va închiria prin licitație publică după încetarea contractului de arendă.

**lotul 6 este arendat numitei Barnea Mihaela I.I. în data de 24.05.2011 pe durata de 6 ani, se va închiria prin licitație publică după încetarea contractului de arendă.

***Adjudecatarul/titularul contractului de închiriere a acestui lot(14) va acorda drept de trecere pe traseul cel mai scurt, pe parcela cu nr. Cadastral 1161 -cu animalele si/sau cu utilaje pentru cosit si transportat furaje- adjudecatarului/titularului contractului de închiriere a lotului nr. 14- 15 pentru acces si exploatarea în bune condițiuni a parcelei cu nr. Cadastral 1160. Trecerea se va face rapid, astfel încât animalele să nu pască iar pășunea să fie cât mai puțin afectată.

****Adjudecatarul/titularul contractului de închiriere a acestui lot(15) va avea drept de trecere pe traseul cel mai scurt, pe parcela cu nr. Cadastral 1161 care face parte din lotul nr. 14 - cu animalele si/sau cu utilaje pentru cosit si transportat furaje- pentru acces si exploatarea în bune condițiuni a parcelei cu nr. Cadastral 1160. Trecerea se va face rapid, astfel încât animalele să nu pască iar pășunea să fie cât mai puțin afectată.

*****Persoanelor interesate de loturile 26,27 și parcela cu nr. Cadastral 3150 din lotul 3, li se va aduce la cunoștință înainte de a se înscrie la licitație, faptul că aceste loturi nu fac parte din pășunea comunală, iar dacă terenul va fi necesar pentru aplicarea legilor fondului funciar sau ca urmare a aplicării Legii nr. 165/2013 terenul nu va rămâne în proprietatea și administrarea Comunei Ghilad, contractele de închiriere vor fi reziliate de drept înainte de împlinirea termenului de închiriere, iar chirișași nu vor fi despăgubiți. Contractele de închiriere vor fi încheiate pe 1(un) an, cu prelungire anuală în anii următori, dar nu mai mult de 5 ani cumulat.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,

Neamțu Marcel Florin

Secretar,

Catrina Lovrean



ROMÂNIA

Anexa nr. 2

la HCL nr.

12/27.03.2014

JUDEȚUL TIMIS

COMUNA GHILAD

CONSILIUL LOCAL

CAIET DE SARCINI

privind procedura de închiriere prin licitație publică a unor pășuni aflate în proprietatea
Comunei Ghilad, Județul Timis

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie, închirierea prin licitație publică conform prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a H.G nr.1046/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, a Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și a Codului Civil, pentru punerea în valoare a pășunilor și folosirea optimă a acestora , grupate în 27 de loturi, identificate conform anexei nr. 1.

Utilizarea pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Ghilad se face de către membrii colectivității locale având animalele înregistrate în R.N.E. și Registrul agricol al comunei Ghilad.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 5 ani, începând cu data încheierii contractului , în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

3. REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE

3.1.Terenurile (pășunile) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

3.2.Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria (arenda) în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.3.Chiriașul nu are dreptul de a concesiona în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.4.Bunurile închiriate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de chiriaș, revin proprietarului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

4. ELEMENTELE DE PREȚ

4.1.Prețul minim al închirierii (CHIRIA) de la care pornește licitația va fi de 49,5% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Timis, respectiv 190 lei/ha.

4.2. Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

4.3. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

4.4. Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

4.5. Taxa de participare la licitație, în sumă de 200 lei (compusa din 100 lei taxa de înscriere la licitație și 100 lei contravaloarea caietului de sarcini) se încasează pentru fiecare lot în parte și nu se va restitui ofertanților.

4.6. Garanția de participare la licitație, este în sumă de 500 lei pentru fiecare lot la care s-a înscris ofertantul.

4.7. Ofertanților li se restituie garanția de participare pe bază de cerere, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului cu ofertantul declarat câștigător al lotului respectiv.

4.8. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în intervalul de la data depunerii cererii și până la comunicarea adjudecării;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;

c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

Taxa de participare și garanția de participare la licitație vot fi plătite la casieria Primăriei comunei Ghilad.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Pot avea calitatea de chiriași/locatari pentru pășunile proprietatea Comunei Ghilad:

- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscris animalele în registrul agricol (Primăria Comunei Ghilad) și R.N.E, cu exploatarea în Comuna Ghilad.

- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor”(cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”(cod CAEN 015), cu sediul în Comuna Ghilad.

- forme asociative ale crescătorilor de animale, cu sediul în comuna Ghilad.

Nu pot avea calitatea de chiriași/locatar persoanele fizice, persoanele juridice sau formele asociative care dețin animale furajate pe grajd sau au deținut păiști în chirie/arendă/ concesiune, proprietatea comunei Ghilad, fără a pășuna animalele pe acestea. Persoanele eligibile pentru a participa la licitație sunt obligate să achiziționeze caietul de sarcini, sa precizeze pentru care lot de pasune se inscrie la licitație(se pot inscrie la licitație pentru unul sau

mai multe loturi, cu plata taxei de participare si garantiei corespunzatoare lotului respectiv), să achite garanția și taxa de participare și să anexeze următoarele documente:

- copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație;
- copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație;
- copie a cărții/buletinului de identitate –pentru persoane fizice, iar în cazul persoanei juridice dovada ca are sediul în comuna Ghilad(act constitutiv, statut, contract de asociere, CUI, acte adiționale);
- dovadă că pot asigura o încărcătură de 0,67 UVM/ha pentru suprafețele de pășune propuse a fi închiriate.
- copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru forme asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local (certificat fiscal);
- Procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;
- Adevărință de la Primăria Comunei Ghilad privind înscrierea animalelor în registrul agricol;

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până, cel târziu, ora 12,00, în ziua premergătoare desfășurării licitației, la Registratura Primăriei Comunei Ghilad.

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților. Licitația se va organiza pe rand pentru fiecare lot în parte, și se va face prin strigare, fiind declarat câștigător cel care oferă prețul cel mai mare.

Anunțul privind organizarea licitației se va publica într-un ziar de circulație locală, la sediul primăriei și pe site-ul primăriei comunei Ghilad cu cel puțin 15 zile înainte de data fixată pentruținerea licitației.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea unuia sau mai multor loturi de pasune, licitația se amână pentru lotul/loturile respective și se va desfășura în continuare numai pentru loturile la care sunt înscriși cel puțin doi ofertanți. Licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, iar dacă pentru un lot se prezintă din nou un singur solicitant, terenul se va atribui acestuia, fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitația precedentă. Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare a licitației, semnat și de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte. În baza acestuia, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita, iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație. Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

Notificarea autorității contractante cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 de ore de la adjudecare, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 2 zile de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației, de către Comisia de soluționare a contestației.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI/LOCATARULUI

Proprietarul are următoarele obligații:

5.1. De a asigura chiriașului/locatarului o stare corespunzătoare a obiectului închirierii.

5.2. De a analiza trimestrial, împreună cu chiriașul, problemele ce privesc obiectul închiriat.

5.3. De a informa în scris, chiriașul cu minim 30 zile înaintea oricărei intenții de modificare a condițiilor contractuale.

B) OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI/LOCATARULUI

Chiriașul/locatarul are următoarele obligații:

5.1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență a terenului (pășunii) ce face obiectul închirierii potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

5.2. Chiriașul este obligat să respecte programul de pășunat, Anexa la contract Regulamentul de pășunat respectiv Amenajamentul pastoral (care se va întocmi ulterior).

5.3. Chiriașul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii.

5.4. Chiriașul este obligat să respecte încărcătura de animale 0,67 U.V.M/ha, pe toata durata contractului . Dacă pe parcursul derularii contractului numărul de animale scade sub numărul necesar pentru asigurarea încarcăturii de 0,67 U.V.M./ha , proprietara Comuna Ghilad poate sa diminueze in mod corespunzator suprafața închiriată.

5.5. Chiriașul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la Statul Roman si/sau Uniunea Europeana pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere, pentru lucrări de înșămânțare sau întreținere a acestui teren(pășune)si pentru sursele de apă,etc.

5.6. Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii, în acest sens fiindu-i interzisă subînchirierea/arendarea sau concesiunea bunului.

5.7. Chiriașul este obligat să plătească chiria stabilită de proprietar prin contract si majorarile de intarziere daca va fi cazul.

5.8. Pe parcursul exploatarii pășunii, chiriașul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.

5.9. Chiriașul poate să ridice pe pășuni o construcție zoopastorală și să realizeze surse de apă pentru animale, pe cheltuiala proprie, cu aprobarea prealabilă a proprietarului.

6. DREPTURILE PROPRIETARULUI/LOCATORULUI

6.1. De a încasa chiria aferentă contractului de închiriere rezultata în urma licitației publice.

6.2. De a controla activitatea chiriașului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.

6.3. De a rezilia contractul de închiriere în cazul în care chiriașul nu respectă:

a) obligațiile prevăzute în contractul de închiriere.

b) alte condiții și obligații stabilite prin acte normative.

c) în cazul incapacității de plată .

6.4. De a diminua suprafața terenului obiect al contractului de închiriere în cazul realizării unor obiective de investiții de către acesta sau de către terți. În această situație, suprafața menționată în contractul de închiriere se va diminua în mod corespunzător, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții.

7. DREPTURILE CHIRIAȘULUI

7.1. Chiriașul are dreptul de a exploata în deplină liniște obiectul închirierii.

7.2. Chiriașul are dreptul de a solicita proprietarului orice informații cu privire la obiectul închirierii.

7.3. Alte drepturi și obligații stabilite în contractul de închiriere.

8. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

8.1. Modalitatea de acordare a închirierii va fi licitația publică, cu strigare, conform O.U.G. nr. 34/2013, H.G. nr. 1046/2013, a Legii nr. 215/2001 și a Codului Civil.

8.2. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ghilad privind aprobarea închirierii, se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform legislației în vigoare.

8.3. Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației în vigoare la data organizării licitației.

9. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A ÎNCHIRIERII

9.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei .

9.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini, totul consemnându-se în procesul verbal de predare – primire.

9.2.Încetarea închirierii prin răscumpărare.

9.2.1. Pentru cazurile de interes public, închirierea poate fi răscumpărată, proprietarul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie prompt, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea comunală, sau ale Guvernului.

9.2.2.Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitraj convenită de semnatarii contractului.

9.3. Încetarea contractului prin retragere.

9.3.1. Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatatare făcându-se de organele de control autorizate.

9.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriașului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

9.4.Încetarea închirierii prin renunțare.

9.4.1.Chiriașul poate renunța la contract în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de închiriere, după verificarea celor semnalate de chiraș, de către o comisie formată din reprezentanții proprietarului-Comuna Ghilad- și care împreună cu reprezentanții chiriașului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

9.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în cea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

9.4.3.Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celelalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatări eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

9.4.4.În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință în perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situația verificată și

constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de închiriere se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

11.2. Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuternicirii săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau retragerea/rezilierența contractului .

Președinte de ședință,

Neanțu Marcel Florin

Contrasemnează,

Secretar,

Caraba Ion Jean



ROMÂNIA

ANEXA nr. 3 la H.C.L. nr.

12 Din 27.03.2014

JUDETUL TIMIS

COMUNA GHILAD

CONSILIUL LOCAL

Regulament

privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor

proprietatea comunei Ghilad

CAPTOLUL I

PRINCIPII GENERALE

Art.1 : Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pășistilor și a pășunilor, proprietatea comunei Ghilad.

Art.2: Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Ghilad, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Registrul agricol din cadrul Primăriei, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

CAPTOLUL II

ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.3: Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de deținere a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Art.4 : (1)Pășunatul se efectuează pe pășunile aflate în proprietatea privată/publică a Comunei Ghilad, pe baza unui contract de pășunat care este întocmit conform prevederilor legale în materie și a prezentului regulament.

(2) Pe baza solicitărilor bine justificate, cu aprobarea Primăriei Comunei Ghilad se poate organiza pășunatul și pe fânețele neutilizate pentru cosit, dacă există acordul în scris al proprietarilor, iar efectivul de animale nu depășește limitele stabilite de lege, adică echivalent cu 1 UVM (Unitate Vita Mare) la hectar.

(3) Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art.5 : Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pășunile proprietatea Comunei Ghilad în limita suprafețelor de pășune disponibilă.

Art.6: Solicitarea terenurilor pentru pășunat se efectuează de către crescătorii de animale din cadrul colectivității locale persoane fizice/juridice, pe bază de cerere însoțită de documente care

să ateste că animalele deținute pentru care solicit pășune sunt înscrise în RNE și Registrul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Ghilad, precum și alte documente solicitate prin caietele de sarcini aferente procedurii de închiriere.

Art.7 : Alin.(1) Solicitarea trebuie depusă în scris la Primăria Comunei Ghilad până la data de 01 martie al anului în care se organizează pășunatul.

Alin.(2) :În cazul închirierii de terenuri de la proprietari particulari la solicitarea depusă la Primărie se va anexa contractul încheiat cu proprietarii terenurilor, care va hotărî cu privire la autorizarea/permiterea pășunatului și condițiile ce trebuie îndeplinite.

Art.8 : Pe baza actelor depuse și după verificarea acestora se va dispune cu privire la închirierea/concesionarea suprafețelor de pășune disponibile.

Art.9 : Sezonul de pășunat începe de la 01 mai și se desfășoară până la 01 noiembrie.

Art.10: Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de data 01 noiembrie al anului în curs, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pășune stabilită în contract , se manifestă lipsa de apă și a hranei, cu anunțarea în prealabil a Primăriei Comunei Ghilad.

Art.11 : Este interzis pășunatul pe toată durata a anului pe fânetele și culturile agricole, pe tot teritoriul Comunei Ghilad.

Art.12 : Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale sau a celor prevăzute în capitolul V din prezentul Regulament.

CAPITOLUL III

OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art.13. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați :

- a) să înregistreze la Registrul agricol din cadrul Primăriei Comunei Ghilad efectivele de animale;
- b) să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele conform prevederilor legale în materie
- d) să efectueze pășunatul numai pe terenul deținut în baza contractului de închiriere/concesione.
- e) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- f) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

- g) să încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor, conform prevederilor legale și a prezentului Regulament;
- h) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- i) răspunde material pentru pagubele produse de animalele lăsate la grija lui;
- j) răspunde material pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- k) răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate la grija lui;
- l) are obligația să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pășune primite în administrare după cum urmează:
- curățirea suprafețelor de pășuni de buruieni
 - nivelarea mușuroaielor
 - strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășunea închiriată
 - crearea de surse de apă pentru adaparea animalelor
- m) să nu utilizeze pesticide și fertilizanti chimici pe pășunile închiriate;
- n) să utilizeze gunoii de grajd doar până la echivalentul a 30 kg azot substanță activă
- o) să nu are sau să discutească păjiștile închiriate;
- p) să nu realizeze însămănări de suprafață sau supraînsămănări decât cu specii din flora locală în situația în care porțiuni de păjiști se degradează sau sunt afectate accidental;
- r) pășunile inundate nu vor fi pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor;
- s) să nu ardă păjiștile decât cu acordul autorității competente pentru protecția mediului;
- ș) să evite și să distrugă vegetalia nedorită.

CAPITOLUL IV

OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.14: Să acorde doar crescătorilor de animale din cadrul colectivității locale, cu exploatarea înscrisă în comuna Ghilad, persoane fizice sau juridice cu sediul în Comuna Ghilad, posibilitatea de a participa la licitațiile organizate pentru punerea în valoare a pășunilor proprietatea Comunei Ghilad.

Art.15 : Să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

Art.1.6: Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile legale în materie și ale prezentului Regulament.

CAPITOLUL V

SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

Art.1.7 : În spiritul prezentului Regulament constituie contravenții și următoarele fapte, pe lângă cele prevăzute în legislația în materie (OUG nr.34/2013) :

- a) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de pășunat/inchiriere/concesione;
- b) părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament și contractul de închiriere/concesione, fără acordul Primăriei Comunei Ghilad;
- c) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara Comunei Ghilad) fără aprobarea prealabilă a autorităților locale;
- d) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile cultivate;
- e) neprezentarea și nedecларarea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- f) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare decât cel stabilit în contractul de închiriere.

Art.1.8 : Comiterea faptelor prevăzute la art.17 din prezentul regulament se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru persoane juridice.

Art.1.9 : Constatarea contravențiilor prevăzute în legislația în materie (OUG nr.34/2013, Legea nr.61/1991, republicată, etc), precum și a celor stabilite prin prezentul Regulament se face de către persoane din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, împuternicite în acest scop.

Art.20 : Prevederile acestui capitol se completează în mod corespunzător cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

CAPITOLUL VI

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.21 : Prezentul Regulament se completează în mod corespunzător cu dispozițiile legale în materie și poate fi modificat prin hotărâre a consiliului local.

Președinte de ședință,

Avizat,

Neamtu Marcel Florin

Secretar

Catana Ion-Jean



ROMÂNIA

JUDEUL TIMIS

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 12 Din 27.03.2014

COMUNA GHILAD

CONSILIUL LOCAL

CALCULUL CAPACITĂȚII DE PĂȘUNAT (U.V.M./ha)

Situatia suprafețelor pe loturi/trupuri de pășune este următoarea :

Calculul capacității de pășunat sau a încărcăturii optime de animale (U.V.M. /ha) conform

O.M. nr.544 din 21 iunie 2013 - privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale la ha de pășiște este următorul :

$f.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.)$

în care :

f.A. - încărcătura cu animale/ha de pășiște, exprimată în U.V.M./ha;

P.d. - productia disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - numărul de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consumul zilnic de iarbă kg/U.V.M.

În județul Timis datele sunt următoarele :

- P.d. = 4,5-8 tone masa verde/ha

- Z.p. = 184 zile (în perioada 1 mai - 1 noiembrie)

- C.i. = 65 kg/U.M.V. (conform art. 10 al. 1 din O.M. 544/2013)

$f.A. = 8000 / (65 \times 184) = 0,67 \text{ U.V.M./ha}$

Președinte de ședință,

Neamtu Marcel Florin



Contrasemnează,

Secretar,

Catana Ion Jean

Ofert suma de _____ (_____) lei/ha.

Mentionez ca detin in proprietate/concesiune/arenda/inchiriere urmatoarele suprafete de teren:

Anexez urmatoarele documente:

- copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație;
 - copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație;
 - copie a cărții/buletinului de identitate –pentru persoane fizice, iar in cazul persoanei juridice dovada ca are sediul în comuna Ghilad(act constitutiv, statut, contract de asociere, CUI, acte aditionale).
 - dovadă că pot asigura o încărcătură de 0,67 UVM/ha pentru suprafețele de pășune propuse a fi inchiriate.
 - copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative;
 - copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru fermele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);
 - dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local (certificat fiscal);
 - Procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;
 - Adeverință de la Primăria Comunei Ghilad privind înscrierea animalelor în registrul agricol și adeverință de la Circumscripția Sanitar Veterinara Ciacova din care sa rezulte numarul de animale;
- Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Solicitant,

.....
(numele și prenumele în clar, semnătura)

ROMÂNIA

JUDELUL TIMIS

Anexa nr. 5 la H.C.L. nr.

Din 27.03.2014

COMUNA GHILAD

CONSILIUL LOCAL

Comuna Ghilad

Județul Timis

Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei Ghilad

încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Ghilad, cu sediul în localitatea Ghilad nr. 972/A, jud. Timis, telefon/fax 0256418205/0256418221, având codul de înregistrare fiscală 16500541, contul nr. RO74TREZ62421A300530XXXX deschis la Trezoreria orasului Deta, reprezentat legal prin primar

Guran Cornel, în calitate de locator, și:

2., cu exploatația*) în localitatea, nr.

....., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din
Registrul național al exploatațiilor (RNE) / /, contul nr.

....., deschis la, reprezentată prin, telefon
....., fax, în calitate de locator,, cu
funcția de

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele
exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei Ghilad pentru pășunatul unui număr de animale din specia situată în blocul fizic tarlăua în suprafață de ha. (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului; -bunurile rezultate în urma investițiilor facute de chirias;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform catetului de sarcini; nu sunt;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului;-.

4. La încheierea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de păiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de păiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 5(cinci) ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai-01 noiembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe păiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Ghiliaș, deschis la Trezoreria Deta, sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Ghiliaș.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 01 decembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:
- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de păiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului;

b) să predea pășiștea locatorului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe păiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe păiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatorului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încălcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încălcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauz/elor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata încheierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celelalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acestora, cu menținerea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatajei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celelalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

LOCATAR

Consiliul Local al Comunei Ghilad

Primar: Guran Cornel

Vizat:

Secretar,

Catana Ion Jean