

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerțului -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa (*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3.9, sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bim@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,70 (ha), la prețul de 154042,50 (lei) (*2) o sută cincizeci și patru de mii patruzeci și doi lei cincizeci bani.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghilaș	4,70	A3302/1	403275	A3302	A3302/1	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
BIARNE EDVARD MAJ



Data: 05.04.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

(*2) Se va completa în cifre și litere.

(*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 10066 din 0523.02.11 (*)
		Registrul de evidență

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10066/0523.02.11, depuse de SC FirstFarms SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	
2.	
3.	
4.	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investitori.

Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FERRO REVENANCE SRL 1017EG BINSBAY 38400 TRRIS
2.	
3.	
4.	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
--	----------------------------------

crt.	entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	830212
2.	
3.	
4.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/a te entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șiștești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șiștești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/registrată situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	
Nr. entități fără personalitate juridică, asociții și alte persoane fizice/Denumire	Nr. persoane fizice/Denumire
juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
Adresă domiciliu/regedință/sediu	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.	1.
2.	2.
3.	3.
4.	4.

Denumire persoană/juridică/juridice, asociții și alte entități fără personalitate juridică, crt. precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/regedință/sediu

Secretar general,
CATANA ION JEAN
 numele și prenumele/semnătura)

Primar,
GURAN CORNEL
 numele și prenumele/semnătura)



L.S.