

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. (\*) Subsemnatul CEPOI CRISTIAN ION, nascut la 2.09.1967, avand calitatea de mostenitor legal al mamei mele CEPOI MARIANA-MONICA, nascuta la Ghilad, jud.Timis, la 18 mai 1945 si decedata la CALOPAR, jud.Dolj, la 7 august 2011, CNP 2450518163191, în calitate de proprietar, promitent vanzator, prin FLORISTEANU DUMITRU, CNP 1710911350313, domiciliat in Ghilad nr.980, în calitate de promitent cumparator **autorizat de instanta de judecata**, conform Incheiere civila din 04 aprilie 2019 pronuntata de Judecatoria Deta in dosar civil nr.2277/220/2017\* prin avocat Ondina Pana conform Imputernicirii avocatale nr.0081282 din 11.04.2019, avand sediul profesional in Timisoara, str.Lucian Blaga nr.1, et.1, ap.13, telefon 0728315743, fax 0356463776, e-mail ondina.pana@yahoo.ro,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 ha, aflat in indiviziune intr-o parcela de 10 ha, la prețul de 3.500.000 LEI **actualizat de 51.114 lei (cincizeciunademiiiosutapatrusprezece) lei**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: terenul a facut obiectul antecontractului de vanzare cumparare din 26 octombrie 1995 si al procurii de administrare aut.10705 din 26 iunie 1995, fiind folosit de promitentul cumparator din 1995 si pana in prezent. Terenul este in proprietate indiviza cu terenul proprietatea lui Minda A.Aurel, intr-o parcela de 10 ha si face obiectul dosarului de prestatie tabulara 2277/220/2017\* al Judecatoriei Deta.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GHILAD	5	-	-	3272/4	9	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
 CNP: PANĂ ONDINA  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura .....  
 Data ... 23.04.2019



Județul (*) <b>TIHIS</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COMUNA GHILAD</b>	Nr. <b>10-039</b> din <b>02.05.2019</b> (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în cadrul rangului de prioritate

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **CEPOI CRISTIAN ION**  
în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ședinta/sediu
1.	<b>CEPOI CRISTIAN ION</b>	<b>CAJOPAR, Jud. Dolj</b>
2.	<b>HINDA HIRAI BOGDAN</b>	<b>CRAIOVA, STR. AD. IOAN CUZA BLOC PATRIA, ZC B, et 1 ap 3</b>
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Arendas ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <b>A 3272/118 - HAGIAR OCTAVIA</b>
	2. <b>A 3272/110 - SR TERRA AGRICULTURE LAND SRL</b>
	3. <b>Z</b>
	4. <b>Z</b>

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
**GURAN CORNEL**  
(numele și prenumele semnatura)



Secretar primarie,  
**CATANA ION JEAN**  
(numele și prenumele semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.