

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 28 din 19.10.2017

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, cofinanțării și regimului juridic al investiției “*Extindere canalizare menajera in localitatea Ghilad, Judetul Timis Romania*”

Timis Romania”

Consiliul Local al Comunei Ghilad;

Având în vedere:

-Referatul nr. 2038/2017 al d-nei promotor local Laszlo Aranca prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, cofinanțării și regimului juridic al investiției “*Extindere canalizare menajera in localitatea Ghilad, Judetul Timis Romania*”;

-Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Comunei Ghilad, dl. Guran Cornel ;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ;

Analizând Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție “*R Extindere canalizare menajera in localitatea Ghilad, Judetul Timis Romania*” întocmit de S.C. Aqua Plan West SRL, potrivit căruia valoarea totală a investiției, este de 4.058.554,84 lei, inclusiv T.V.A., din care 95693,97 lei din bugetul local ;

Având în vedere prevederile art. 45 alin. (1), art. 36 alin. (4) lit “g” și “f” precum și art. 36 alin. (6) lit. “a” pct. 3 și 9 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, adoptă prezenta hotărâre:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru proiectul “*Extindere canalizare menajera in localitatea Ghilad, Judetul Timis Romania*” conform devizului general întocmit de S.C. Aqua Plan West SRL, după cum urmează :

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTITII: “EXTINDERE CANALIZARE MENAJERA IN
LOCALITATEA GHILAD, JUD. TIMIS”**

Denumirea obiectivului de investiții : Extindere canalizare menajera in localitatea Ghilad, jud. Timis

Faza de proiectare : Studiu de fezabilitate

Ordonatorul principal de credite : Ministerul Dezvoltării Regionale și

Administrației Publice și Fondurilor Europene

Beneficiar : COMUNA GHILAD

Autoritate contractantă : PRIMARIA COMUNEI GHILAD

Proiectant : S.C. AQUA PLAN WEST S.R.L.

Valoarea investiției (cu TVA) : 3.410.864,7 lei fara TVA / 4.058.554,84 lei cu TVA

din care C+M : 179.022,08 lei fara TVA / 213.036,28 lei cu TVA

Sursa de finanțare : BUGET DE STAT, BUGET LOCAL

Amplasamentul : COMUNA GHILAD, JUDETUL TIMS

Se asigura cofinantarea din bugetul local pentru lucrarile care nu se finanteaza de la bugetul de stat prin PNDL, după cum urmează:

Nr. crt.	COSTURI	Valoare fara TVA		Valoare cu TVA	
		RON	RON	RON	RON
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	815.10	969.97		
2	Studii de teren	3000.00	3570		
3	Studii de specialitate	0.00	0		
4	Expertizare tehnica si/sau audit energetic	0.00	0		
5	Studiu de fezabilitate	41600.00	49504		
6	Consultanta	0.00	0		
7	Asistență tehnică	20000.00	23800		
8	Documentatii suport si Cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	5000.00	5950		
9	Organizarea procedurilor de achizitie	10000.00	11900.00		
10	Active necorporale	0.00	0.00		
11	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00		
12	Comisioane,taxe,cote legale,costuri de finantare	1969.24	0.00		
13	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar	0.00	0.00		
TOTAL GENERAL		82384.34	95693.97		

NOTA: La pct. 12 TVA este zero (SC, CSQ).

Suma din buget local: - 95693.97 lei cu TVA

- 82384.34 lei fara TVA

Suma buget de stat : 3.962.860,87 lei cu TVA

3.328.480,36 lei fara TVA

Suma totală conf DG : - 4.058.554,84 lei cu TVA

- 3.410.864,70 lei fara TVA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
Valoarea totala:

- inclusiv TVA este de 4.058.554,84 lei, din care construcții-montaj (C+M) 213.036,28 lei.
- fara TVA este de 3.410.864,7 lei din care construcții-montaj (C+M) 179.022,08 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicator	U.M.	Valoare lei cu TVA
Echipeamente statii de epurare etapa 2	buc.	1
Echipeamente statii de epurare etapa 2	Mii lei	307.550
Statii de pompare individuale	buc.	339
Statii de pompare individuale	Mii lei	2.680.700

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare (execuție) a proiectului este de 18 luni.

Art.2. Se aprobă cofinanțarea obiectivului de investiție “*Extindere canalizare menajera in localitatea Ghilad , Judetul Timis Romania*” cu suma de 95693,97 lei(inclusiv TVA), din bugetul local al Comunei Ghilad.

Art.3. Se aprobă regimul juridic al investiției pentru proiectul “*Extindere canalizare menajera in localitatea Ghilad , Judetul Timis Romania*” ca fiind în domeniul public al comunei Ghilad.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Ghilad, dl. Guran Cornel.

Art.5. Prezentă hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului-Județul Timiș ;
- Primarului Comunei Ghilad ;
- Cetățenilor prin afisare.

Președinte de sedință
Hering Cristiana Ghel



Avizat :

Secretar,

Cătălina Ion Jean

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 29 din 19.10.2017

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, cofinanțării și regimului juridic pentru proiectul **“Dotarea și modernizarea infrastructurii școlii generale din comuna Ghilad cu echipamente, aparatură și mobilier școlar”**

Consiliul Local al Comunei Ghilad;

Având în vedere:

-Referatul nr. 2128/2017 al d-nei promotor local Laszlo Aranca prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și asigurarea cofinanțării pentru proiectul **“Dotarea și modernizarea infrastructurii școlii generale din comuna Ghilad cu echipamente, aparatură și mobilier școlar ”**;

-Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Comunei Ghilad, dl. Guran Cornel ;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale ;

Analizând Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție **“Dotarea și modernizarea infrastructurii școlii generale din comuna Ghilad cu echipamente, aparatură și mobilier școlar”** întocmit de S.C. Q PLANNING CONSULTANTS S.R.L., potrivit căruia valoarea totală a investiției, este de 252.671 lei, inclusiv T.V.A., din care 25.671 lei din bugetul local ;

Având în vedere prevederile art. 45 alin. (1), art. 36 alin. (4) lit “q” și “p” precum și art. 36 alin. (6) lit. “a” pct. 3 și 9 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, adoptă prezenta hotărâre:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și asigurarea cofinanțării pentru proiectul **“Dotarea și modernizarea infrastructurii școlii generale din comuna Ghilad cu echipamente, aparatură și mobilier școlar ”** conform devizului general întocmit de S.C. Q PLANNING CONSULTANTS S.R.L., care constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă cofinanțarea obiectivului de investiție **“Dotarea și modernizarea infrastructurii școlii generale din comuna Ghilad cu echipamente, aparatură și mobilier școlar ”** cu suma de 25671 lei(inclusiv TVA), din bugetul local al Comunei Ghilad.

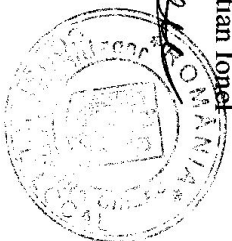
Art.3. Se aprobă regimul juridic al investiției pentru proiectul “Dotarea și modernizarea infrastructurii școlii generale din comuna Ghilad cu echipamente, aparatură și mobilier școlar ” ca fiind în domeniul public al comunei Ghilad.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Ghilad, dl. Guran Cornel.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului-Județul Timiș ;
- Primarului Comunei Ghilad ;
- Cetățenilor prin afisare.

Președinte de ședință,
Hering Cristian Ionel



Avizat :
Secretar,

Cățana Ion Jean

ANEXA LA HOTĂRÂRE NR. /

TITLUL PROIECTULUI: „Dotarea și modernizarea infrastructurii școlii generale din comuna Ghilad cu echipamente, aparatură și mobilier școlar”

SURSA FINANȚARE: PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALA

A. Scurta prezentare a DALL-ului

Scoala Gimnaziala Ghilad necesita finantare pentru dotarea scolii cu echipamente electronice si mobilier specific scolii pentru buna functionare a procesului instructiv-educativ de care beneficiaza un numar de 240 copii.

Datorita faptului ca in ultimii 7 ani nu s-au realizat investitii pentru aparatura moderna actuala in scoala si nici in gradinita, copiii fiind privati de a-si desfasura activitatile la un nivel de scolarizare contemporan si modern.

Scoala nu are nici un laborator modern, informatizat, de aceea am initiat acest proiect. Mentionam ca avem trei cladiri, in prima isi desfasoara activitatea copiii din clasele 0-IV, iar in acesta unitate avem in 4 sali de clasa mobilier vechi, deteriorat si care nu se poate regla in functie de statura fizica a copiilor. Mobilier modern avem decat intr-o singura sala de clasa din totalul de 5 sali.

Avem nevoie de mobilier (modul scolar + scaun) reglabil datorita dezvoltarii fizice progresive a copiilor in perioada dintre clasa pregatitoare si clasa a IV-a. Tot aici avem nevoie de dulapuri pentru depozitarea materialelor didactice.

Nu exista in aceasta cladire nici o tabla digitala pentru lectiile deschise sau interactive, de aceea vedem necesar dotarea salilor de clasa cu cate o tabla digitala pentru clasele CP-IV.

Deasemenea nu avem laboratorul de informatica actualizat, avem doar 11 calculatoare cu sistem de operare din 2007, insuficient pentru o clasa de copii, avand nevoie de dotare cu 25 de calculatoare drept pentru care solicitam finantare pentru acestea cu tot cu sisteme de operare.

In cladirea claselor V-VIII avem in doua Sali de clasa mobilier foarte vechi primit din donatii in urma cu 20 ani. Pentru aceste sali avem nevoie de mobilier scolar (module si scaune). Tot in aceasta cladire vrem sa achizitionam 4 table digitale pentru proiectele moderne, lectii deschise si activitati cu parintii. Tot pentru buna desfasurare a activitatilor sunt necesare urnatoarele aparate: proiector, ghilotina, laminator, multifunctionale si corpuri de mobilier: dulap material didactic, etajere orizontale, etajere verticale.

Gradinita este construita in anul 2007 si are un numar de 69 copii si nu necesita mobilier nou doar 3 calculatoare, o multifunctionala si trei table digitale, doua dulapuri pentru materiale. Datorita faptului ca avem program prelungit, atat dimineata cat si dupa masa se realizeaza activitati cu copii, mese rotunde, activitati moderne, lectii deschise.

In aceasta institutie mai sunt necesare dotari cu mobilier pentru centre de interes (mini-laboratoare), casuta cu tobogan ptr. interior si un complex de joaca cu bureti geometrici.

Mentionam ca scoala are un numar de 21 de cadere didactice din care 90% sunt titulari, iar celelalte sunt suplintori calificati cu experienta.
 Deasemenea mentionam ca din anul scolar 2017-2018 se va include in Planul cadru si disciplina INFORMATICA in trunchi comun (obligatoriu)

1. Valoarea totala a Devizului

DEVIZ OBIECT NR. 1 - INVESTITIA DE BAZA (Cap. 4) - ELIGIBIL					
DOTAREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII SCOLII GENERALE DIN COMUNA GHILAD CU ECHIPAMENTE, APARATURA SI MOBILIER SCOLAR					
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
4.1.1.	Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	izolații	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Instalații termice	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.6.	Instalații P.S.I.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	100052,10	19009,90	119062,00	0,00
4.5.	Dotări	100276,47	19052,53	119329,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
URC		200328,57	38062,43	238391,00	0,00
TOTAL		200328,57	38062,43	238391,00	0,00

Intocmit: **Q Planning Consultants S.R.L.**
 Arh. Aniko I. Fitas

DEVIZ GENERAL - UCRARI TOTALIZATOR
ACTIVITATEA DE TRANSPORT SI LOGISTICA
APARATURA SI MOBILIA SCOLAR

Nr. crt.	Denumirea captivelor si subcaptivelor de obiectiv	1	2	Valoarea lucrarilor		Valoarea materialelor	
				TVA	TVA	TVA	TVA
1		3	4	5			
3.1.3.1	Salarii De Serviciu	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3.3	Alta studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.3	Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Intermedie	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.4	Proiect Tehnic de Executie	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.5	Detailed de Executie	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.6	Verificarea Tehnica a Proiectarii	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7	Mantinerent de proiect pentru obiectivul de investitie	2800,00	0,00	2800,00	2800,00		
3.2.7.1	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.3	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.4	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.5	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.6	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.7	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.8	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.9	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.10	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.11	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.12	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.13	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.14	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.15	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.16	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.17	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.18	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.19	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.20	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.21	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.22	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.23	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.24	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.25	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.26	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.27	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.28	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.29	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.30	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.31	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.32	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.33	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.34	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.35	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.36	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.37	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.38	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.39	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.40	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.41	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.42	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.43	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.44	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.45	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.46	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.47	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.48	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.49	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.50	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.51	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.52	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.53	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.54	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.55	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.56	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.57	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.58	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.59	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.60	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.61	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.62	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.63	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.64	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.65	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.66	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.67	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.68	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.69	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.70	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.71	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.72	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.73	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.74	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.75	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.76	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.77	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.78	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.79	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.7.80	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		

Data: 15.10.2017
 Beneficiar/Invsor: Consim Ghid

Intenat: An, Anho 1, Fric | Q Planning Consultants SRL.

B. Detalierea indicatorilor tehnico-economici si a valorilor acestora in conformitate cu documentatia tehnico-economico

1. Valoarea totala (INV), inclusive TVA

Costurile estimate ale Investitiei de baza sunt de **238.39,00 Lei**.

Costurile estimate **TOTALE** sunt de **252.671,00 Lei**.

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

- INV Anul 1 = **252.671,00 Lei, inclusiv TVA**

3. Durata de realizare a Investitiei :

6 Luni

4. Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Nr. crt.	Surse de finantare	Valoare (RON)
I.	Valoarea totală a proiectului, din care:	252.671
I.a.	Valoarea eligibilă a proiectului	227.000
I.b.	Valoarea neeligibilă a proiectului	25671
II.	Contribuția proprie în proiect, din care:	25671
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile	
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile	25671
III.	Asistență financiară nerambursabilă solicitată	227.000

5. Indicatori de proiect

Indicatori calitativi

BENEFICIIL INDIRECTE CALITATIVE	BENEFICIIL DERIVATE
1. EFECTE REFERITOARE LA PROTECTIA MEDIULUI	In cadrul implementării proiectului propus, vor fi desfășurate activități care au ca rezultat derivat planificarea durabilă a unui plan de management al deșeurilor provenite din activitatea zilnică pentru prevenirea riscului de contaminare a mediului înconjurător, precum și a riscurilor de accidente de muncă. Reducerea impactului asupra mediului este unul din beneficiile pe termen lung a proiectului prin

	Implementarea planului de gestionare a deșeurilor electronice(DEEE) si a celor rezultate din activitatea scolara.
2. CREȘTEREA CALITĂȚII VIETII	Prezentă cerere de finanțare se referă la dotarea și modernizarea infrastructurii școlii gimnaziale și a grădiniței din comuna Ghilad, Județul Timiș, care furnizează servicii de educație pentru copiii din localitatea Ghilad, pornind de la necesitatea micșorării decalajului actual între numărul copiilor de vârstă școlară și prescolară și capacitatea totală a centrelor de profil din județ.
3. DEZVOLTAREA SOCIALA DURABILA	Uterior implementării proiectului, la activitățile existente, se vor adăuga următoarele: inițierea în utilizarea calculatoarelor prin strategii didactice moderne adaptate nivelului copiilor și jocuri speciale;- pictura, desen, modelaj;-crearea unui spațiu amenajat în curte pentru diverse jocuri recreative; Aceste activități creează premisele unei dezvoltario armonioase a copiilor înscriși la Școala Gimnaziala Ghilad, cu efect direct în creșterea nivelului calitatii populatiei acestei comune, în viitor.

Indicatori cantitativi

BENEFICI INDIRECTE CANTITATIVE	BENEFICI DERIVATE
1. CREAREA DE NOI LOCURI DE MUNCA Directe permanente: 2 Directe temporare: 0 Indirecte: 0	In urma implementarii proiectului vor fi initiate cursuri de limbi moderne, actorie, pictura electronica, arta fotografica, divertisment, activitati de creatie, activitati ecologice ceea ce va implica angajarea de personal didactic specializat in aceste activitati.
2. CREȘTEREA VENITURILOR POPULAȚIEI - din salarii;	In urma angajării de personal didactic specializat in aceste activitati, vor fi alocate resurse bugetare pentru remunerarea acestora.
3. CREȘTEREA CONTRIBUȚIEI FISCALE	Echilibrarea bugetara la nivel local (cu precadere) și central
4. CREȘTEREA VALORII PROPRIETAȚILOR IMOBILIARE	Nu este cazul

Q Planning Biv. Jake Ionescu | nr. 71 | ap. 86
Consultants 300073 | Timisoara | Romania
S.R.L. 0724.213.174 | 0356.801.789
office@qconsultants.ro | www.qconsultants.ro
RO31035173 | J35/3153/2012

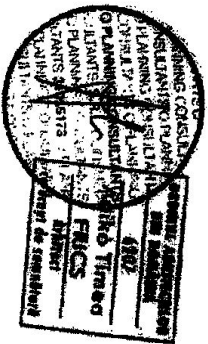
BENEFICIUL INDIRECTE CANTITATIVE	BENEFICIUL DERIVATE
5. CREȘTEREA CIRCULAȚIEI TURISTICE	Nu este cazul
6. CREȘTEREA INVESTIȚIILOR DIRECTE STRAINE	Nu este cazul

Semnătură proiectant

Data: 18.10.2017

Q PLANNING CONSULTANTS S.R.L.

Arh. Aniko T. Frics



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 30 din 19.10.2017

Privind rezilierea contractului de concesiune nr. 2083/18.09.2012

Consiliul Local al comunei Ghilad jud. Timis intrunit in sedinta ordinara in data de 19.10.2017,

Avand in vedere :

- referatul nr.2.074/2017 intocmit de catre d-ra Referent Sumușiu Alina-Mădălina privind rezilierea contractului de concesiune nr.2083/18.09.2012 încheiat cu concesionarul S.C. ALPHA-GAMA SRL avand ca obiect concesionarea Conacului Gudenus din localitatea Gad ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor asumate prin contract de către concesionar și neplății redevenței ;

- prevederile art. 7 alin. (15) și art. 9 alin. (6) lit. A, pct a) din contractului de concesiune cu nr. 2083/18.09.2012 ;

-art. 58 din H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;

Vazand prevederile art. 36 alin. (2) lit. e) si alin (5) lit. b) din Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia publica locala – republicata ,

In temeiul art. 45 alin. (3) si a art 115 alin (1) lit. b) din legea nr. 215 / 2001 privind Administratia publica locala – republicata , Consiliul local al comunei Ghilad emite prezenta:

HOTĂRÂRE

ART. 1. (1)Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 2083/18.09.2012 încheiat între Primăria Comunei Ghilad și S.C. ALPHA-GAMA S.R.L.CUI RO397530 începând cu data de 01.05.2017, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către concesionar.

(2)Obiectul contractului de concesiune, reziliat conform art. 1, îl constituie imobilul situat în localitatea Gad nr. 154, compus din casa și teren în suprafață de 8632 mp, înțabulat în C.F. nr. 400103 -comuna Ghilad, nr. Top 343-345/b(Conacul Gudenus), care face parte din domeniul public al comunei Ghilad.

ART2. Se aprobă radierea notării contractului de concesiune menționat la art. 1, din cartea funciară nr. 400103 com. Ghilad partea a III-a-Sarcini.

ART. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza Primarul comunei Ghilad d-l Guran Cornel.

ART.4. Prezenta Hotărâre poate fi atacata in termen de 30 zile de la comunicare la Tribunalul Timiș.

ART. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica catre :

- Instituției Prefectului- Judetul Timiș .
- Comunei Ghilad – Primar , contabil , compartimentul Impozite si taxe .
- S.C. ALPHA-GAMA S.R.L..

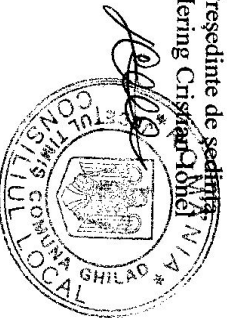
Președinte de ședință

Hering Cristina-Ionel

Avizat :

Secretar

Cătărin Ion-Jean



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 31 din 19.10.2017
Privind rezilierea contractului de concesiune nr. 1013/02.05.2012

Consiliul Local al comunei Ghilad jud. Timis intrunit in sedinta ordinara in data de 19.10.2017,

Avand in vedere :

- referatul nr. 2075/2017 intocmit de catre d-ra Referent Sumușiu Alina-Mădălina privind rezilierea contractului de concesiune nr.1013/02.05.2012 încheiat cu concesionarul S.C. ALPHA-GAMA SRL avand ca obiect concesiunarea Bălii de pescuit din localitatea Gad ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor asumate prin contract de către concesionar și neplății redevenței ;
- prevederile art. 8 alin. (6) și art. 10 alin. (6) lit. A, pct a) din contractului de concesiune cu nr. 1013/02.05.2012 ;

-art. 58 din H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;

Vazand prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin (5) lit. b) din legea nr. 215 / 2001 privind Administratia publica locala – republicata ,

In temeiul art. 45 alin. (3) si a art 115 alin (1) lit. b) din legea nr. 215 / 2001 privind Administratia publica locala – republicata , Consiliul local al comunei Ghilad emite prezenta:

HOTĂRÂRE

ART. 1. (1)Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 1013/02.05.2012 încheiat între Primăria Comunei Ghilad și S.C. ALPHA-GAMA S.R.L.CUI RO397530 începând cu data de 01.05.2017, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către concesionar.

(2)Obiectul contractului de concesiune, reziliat conform art. 1, îl constituie imobilul situat în localitatea Gad, compus din Balta de pescuit în suprafață de 67.751 mp, înabulă în C.F. nr. 401080 comuna Ghilad, nr. Cad. 401080, care face parte din domeniul privat al comunei Ghilad.

ART.2. Se aprobă radierarea notării contractului de concesiune menționat la art. 1, din cartea funciară nr. 401080 com. Ghilad partea a III-a-Sarcini.

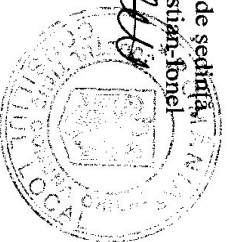
ART. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza Primarul comunei Ghilad d-l Guran Cornel.

ART.4. Prezenta Hotărâre poate fi atacata in termen de 30 zile de la comunicare la Tribunalul Timiș.

ART. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica catre :

- Instituției Prefectului- Judetul Timiș .
- Comunei Ghilad – Primar , contabil , compartimentul Impozite si taxe .
- S.C. ALPHA-GAMA S.R.L..

Președinte de ședință,
Hering Cristiana-fonel



Avizat :
Secretar,

Cătărina Ion-Jeân

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 32/19.10.2017
privind aprobarea modificării și completării contractului
de închiriere nr. 1840/02.09.2005

Consiliul Local al Comunei Ghilad, întrunit în ședință ordinară în data de 19.10.2017,

Având în vedere:

- cererea nr. 1878/13.09.2017 formulată de numitul Nemeș Florentin Marcel;
- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ghilad, Raportul de specialitate al compartimentului de resort și Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Ghilad, privind aprobarea modificării și completării contractului de închiriere nr. 1840/02.09.2005;
- prevederile O.U.G. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe ;
- Sentința civilă nr. 959/13.06.2017 pronunțată de Judecătoria Deta în dosarul nr. 506/220/2017 având ca obiect divorț;
- prevederile art. 38, din Codul civil;
- În baza prevederilor art. 36 alin.(5), lit. b), art.123 alin. (1)coroborate cu prevederile art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea Contractului de închiriere nr. 1840/02.09.2005 având ca obiect apartamentul nr. 4 situat în localitatea Ghilad nr. 163/c, întabulat în C.F. 401100 com. Ghilad, nr. Top 498-499/1/a/TV, astfel:

-începând cu data de 01.11.2017, au calitatea de chiriași în imobilul precizat mai sus, numiții:

- 1.NEMEȘ Florentin-Marcel, identificat prin C.I. seria TZ, nr. 355535, CNP 1640316354732;
- 2.KALOCSAI Tiberiu-Andrei, identificat prin C.I. seria TZ, nr. 088982, CNP 1950509350046;
- 3.NEMEȘ Denisa-Marinela-Simona, identificată prin C.I., seria TZ nr. 395811, CNP 2981004350105.

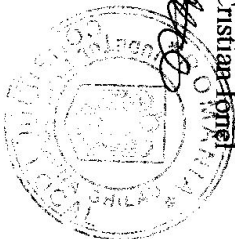
Art.2. Se împuternicește primarul comunei Ghilad, dl. Guran Cornel să semneze în numele și pentru comuna Ghilad, actul adițional la contractul de închiriere.

Art. 3. Prezentă hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Ghilad;
- Chiriașilor nominalizați la art. 1;
- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Persoanelor interesate, prin afișare.

Președinte de sedința,

Hering Cristiana ~~font~~



Contrasemnează:

Secretar,

Cătărina Ion-Dăean