

**ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL**

HOTARAREA NR. 6 /23.02.2017
privind aprobarea executiei bugetare pe anul 2016

Consiliul Local al comunei Ghilad;
Avand in vedere raportul Compartimentului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ghilad cu nr. 220/2017, Proiectul de hotarare initiat de catre Primarul Comunei Ghilad si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

In conformitate cu prevederilor art. 56 alin.(1) din Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, ale art. 36 alin.(4) din Legea contabilitatii nr. 82/1991 – republicata si ale Ordinului nr. 2890/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind incheierea exercitiului bugetar al anului 2016 emis de Ministerul Finantelor Publice;

In temeiul art. 36 alin (4) lit.”a” si art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, adoptata prezenta hotarare:

HOTARARE

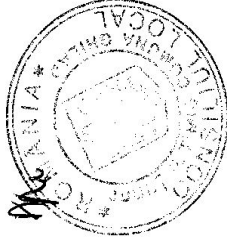
Art.1. Se aproba executia bugetara pe anul 2016, conform anexelor 1,2,3,4,5 si 6 la prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Compartimentul Contabilitate din cadrul Primariei Comunei Ghilad.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica:

- Cetatenilor prin afisare;
- Compartimentului Contabilitate;
- Institutiei Prefectului-Judetul Timis.

Presedinte de sedinta,
Arsenie Mihaiela



Avizat:
Secretar,
Catana Ioan Sean

LA HOTĂRIREA nr. 61.23.02/17 ANEXA 1 PRIVIND APROBAREA
BILANT

la data de 31.12.2016

cod 01

lei

Nr. crt.	DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rând	Sold la		Sold la sfârșitul perioadei
			1	2	
A	B	C			
4.	Instalații tehnice, mijloace de transport, animale, plantații, mobilier, aparatură birotică și alte active corporale (ct. 2130100++2130200+2130300+2130400+2140000+2310000 - 2810300-2810400-2810300-2810400-2930200*)	04	9951947	5098032	
5.	Terenuri și clădiri (ct. 2110100+2110200+2120000+2310000-2810100-2810200 -2910100-2910200-2930200)	05	42531235	65470222	
7.	Active financiare necurente (investiții pe termen lung) peste un an (ct. 2600100+2600200+2600300+2650000+2670201+ 2670202+ 2670203+2670204+2670205+2670208-2960101-2960102-2960103-2960200), din care:	07	1500	1500	
8.	Titluri de participare (ct. 2600100+2600200+2600300-	08	1500	1500	
11.	TOTAL ACTIVE NECURENTE (rd.03+04+05+06+07+09)	15	52484682	70569754	
12.	ACTIVE CURENTE	18	X	X	
	Stocuri (ct. 3010000+3020100+3020200+3020300+3020400+3020500+3020600+3020700+3020800+3020900+3030100+3030200+3040100+3040200+3050100+3050200+3070000+3090000+3310000+3320000+3410000+3450000+3460000+3470000+3490000+3510100+3510200+3540100+3540500+3540600+3560000+3570000+3580000+3590000+3610000+3710000+3810000+/-3780000-3910000-3920100-3920200-3930000-3940100-3940500-3940600-3950100-3950200-3950300-3950400-3950600-3950700-3950800-3960000-3970000-3980000)		459400	518711	
14.	Creanțe curente – sume ce urmează a fi încasate într-o perioadă mai mică de un an-	20	X	X	
	Creanțe din operațiuni comerciale, avansuri și alte decontări (ct.2320000+2340000+4090101+4090102+4110101+4110108+4130100+4180000+4250000+4280102+4610101+4610109+4730109**+4810101+4810102+4810103+4810200+4810300+4810900+4820000+4830000+4890000-4910100-4960100+5120800), din care:	21	278194	113473	
16.	Decontări privind încheierea execuției bugetului de stat din anul curent (ct.4890000)	21.1	X		
17.	Creanțe comerciale și avansuri (ct. 2320000+2340000+4090101+4090102+4110101+ 4110108+4130100+4180000+4610101-4910100-4960100), din care :	22	278194	113473	
18.	Avansuri acordate (ct.2320000+2340000+4090101+4090102)	22.1			
	Creanțe bugetare (ct. 4310100**+4310200**+4310300**+4310400**+4310500**+4310700**+4370100**+4370200**+4370300**+4420400+4420800**+4440000**+4460000**+4480200+4610102+4630000+4640000+4650100+4650200+4660401+4660402+4660500+4660900+4810101**+4810102**+4810103**+4810900**+4820000**+4970000), din care:	23			
20.	Creanțele bugetului general consolidat (ct. 4630000+4640000+4650100+4650200+4660401+ 4660402+ 4660500+4660900-4970000)	24	194209	290566	

51.	Datoriile către bugete 4310100+4310200+4310300+4310400+4310500+ 4310700+4370100+4370200+4370300+4400000+4410000+ 4420300+4420800+4440000+4460000+4480100+4550501+ 4550502+4550503+4620109+4670100+4670200+4670300+ 4670400+4670500+4670900+4730109+4810900+4820000), din care: (ct. 4220100+4220200+4240000+4260000+4270200+ 4270300+ 4290000+4380000), din care:	62	46108	47108
52.	Datoriile institutiilor publice către bugete	63	0	X
53.	Contribuții sociale 4310100+4310200+4310300+4310400+4310500+ 4310700+4370100+4370200+4370300)	63.1	35464	36078
59.	Salariile angajaților (ct. 4210000+4230000+4260000+4270100+4270300+4280101)	72	67477	70100
60.	Alte drepturi cuvenite altor categorii de persoane (pensii, indemnizații de șomaj, burse) (ct. 4220100+4220200+4240000+4260000+4270200+ 4270300+ 4290000+4380000), din care:	73	5736	5876
64.	TOTAL DATORII CURENTE (rd.60+62+65+70+71+72+73+74+75)	76	165407	420876
65.	TOTAL DATORII (rd.58+78)	79	165407	491521
66.	ACTIVE NETE = TOTAL ACTIVE – TOTAL DATORII = CAPITALURI PROPRII (rd.80= rd.46-79 = rd.90)	80	54282463	72826302
67.	CAPITALURI PROPRII	83	X	X
68.	Rezerve, fonduri (ct.1000000+1010000+1020101+1020102+1030000+ 1040101+1040102+1050100+1050200+1050300+1050400+ 1050500+1060000+1320000+1330000+1390100)	84	47280483	62505525
69.	Rezultatul reportat creditor)	85	5528561	4,109,313
70.	Rezultatul reportat (ct.1170000- sold debitor)	86		
71.	Rezultatul patrimonial al exercitiului (ct.1210000- sold creditor)	87	1473419	6211464
72.	Rezultatul patrimonial al exercitiului (ct.1210000- sold debitor)	88	0	
73.	TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd.84+85-86+87-88)	90	54282463	72826302

PRESEDINTE SEDIINTA
ARSENIE MIHAELA



AVIZAT

SECRETAR : CATANA ION JEAN

ANEXA 2
 LA HOTĂRIREA nr. 6123.02.17 PRIVIND APROBAREA
 CONTUL DE REZULTAT PATRIMONIAL
 31.12.2016

cod 02

- lei-

Nr. Crt.	DENUMIREA INDICATORULUI	Cod rând	An		An curent
			precedent	1	
A	B	C	1	2	
I.	VENITURI OPERAȚIONALE	01			
1.	Venituri din impozite, taxe, contribuții de asigurări și alte venituri ale bugetelor (ct. 7300100+7300200+7310100+7310200+7320100+7330000+7340000+7350100+7350200+7350300+7350400+7350500+7350600+7360100+7390000+7450100+7450200+7450300+7450400+7450500+7450900+7460100+7460200+7460300+7460900)	02	3434181		3638091
2.	Venituri din activități economice (ct.7210000+7220000+7510100+7510200+/-70900000)	03	28407		40428
3.	Finanțări, subvenții, transferuri (ct.7510500+7710000+7720100+7720200+7740100+7740200+7750000+7760000+7780000+7790101+7790109)	04	1951925		5098949
4.	Alte venituri operaționale (ct. 7140000+7180000+7500000+7510300+7510400+7810200+7810300+7810401+7810402+7770000)	05	524208		571389
	TOTAL VENITURI OPERAȚIONALE (rd.02+03+04+05)	06	5938721		9348857
II.	CHELTUIELI OPERAȚIONALE	07			
1.	Salariile și contribuțiile sociale aferente angajaților (ct. 6410000+6420000+6450100+6450200+6450300+6450400+6450500+6450600+6450800+6460000+6470000)	08	1387297		1365641
2.	Subvenții și transferuri (ct. 6700000+6710000+6720000+6730000+6740000+6750000+6760000+6770000+6780000+6790000)	09	95828		470494
3.	Stocuri, consumabile, lucrări și servicii executate de terți (ct. 6010000+6020100+6020200+6020300+6020400+6020500+6020600+6020700+6020800+6020900+6030000+6060000+6070000+6080000+6090000+6100000+6110000+6120000+6130000+6140000+6220000+6230000+6240100+6240200+6260000+6270000+6280000+6290100)	10	1375616		1222769
4.	Cheルトuilei de capital, amortizări și provizioane (ct. 6290200+6810100+6810200+6810300+6810401+6810402+6820101+6820109+6820200+6890100+6890200)	11	1999002		75564
5.	Alte cheltuieli operaționale (ct.6350000+6540000+6580101+6580109)	12	75158		1686
	TOTAL CHELTUIELI OPERAȚIONALE (rd.08+09+10+11+12)	13	4932901		3136154

III. REZULTATUL DIN ACTIVITATEA OPERAȚIONALĂ	14			
- EXCEDENT (rd.06- rd.13)	15	1005820		6212703
- DEFICIT (rd.13- rd.06)	16			
IV. VENITURI FINANCIARE (ct. 7630000+7640000+7650100+7650200+7660000+7670000+7680000+7690000+7860300+7860400)	17	470159		0
V. CHELTUIELI FINANCIARE (ct. 6630000+6640000+6650100+6650200+6660000+6670000+6680000+6690000+6860300+6860400)	18			
VI. REZULTATUL DIN ACTIVITATEA FINANCIARĂ	19	0		0
- EXCEDENT (rd.17- rd.18)	20	470159		
- DEFICIT (rd.18- rd.17)	21			
VII. REZULTATUL DIN ACTIVITATEA CURENTĂ	22			
- EXCEDENT (rd.15+20-16-21)	23	1475979		6212703
- DEFICIT (rd.16+21-15-20)	24			
VIII. VENITURI EXTRAORDINARE (ct.7910000)	25			
IX. CHELTUIELI EXTRAORDINARE (ct.6900000+6910000)	26			
X. REZULTATUL DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ	27			
- EXCEDENT (rd.25-rd.26)	28			
- DEFICIT (rd.26-rd.25)	29			
XI. REZULTATUL PATRIMONIAL AL EXERCITIULUI	30			
- EXCEDENT (rd. 23+28-24-29)	31	1475979		6212703
- DEFICIT (rd. 24+29-23-28)	32			

PRESEDINTE SEDINTA
ARSENIE MIHAIELA



AVIZAT
SECRETAR : CATANA ION JEAN

ANEXA 3
LA HOTĂRÎREA nr. 6123/2016 PRIVIND APROBAREA
CONTUL DE EXECUȚIE A BUGETULUI LOCAL - VENITURI
31.12.2016

cod 20

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Prevederi bugetare							Drepturi constatate
		initiale	definitive	Total, din care:	din anii precedenți	din anul curent	incasări realizate	Stingeri pe alte căi decât încasări	
VENITURI - TOTAL	00.01	8374000	10705713	9679183	194209	9484974	9275143	0	404040
VENITURI PROPRII	0	2443000	2487207	2899603	194209	2705394	2495563		404040
1. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	3824000	4170713	4580234	194209	4386025	4176194		404040
A. VENITURI FISCALE	00.03	3383000	3727713	3832301	194209	3638092	3607156		225145
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT ȘI CÂȘTIGURI DIN CAPITAL	00.04								
(cod 00.05+00.06+00.07)									
Impozit pe venit (cod 03.02.17 + 03.02.18)	03.02	32000	32000	23091	0	23091	23091	0	
Impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal	03.02.18	32000	32000	23091	0	23091	23091	0	
Cote și sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	1308000	1338747	1323103	0	1323103	1323103	0	
(cod 04.02.01+04.02.04)									
Cote defalcate din impozitul pe venit	04.02.01	1000000	1000000	84353	0	84353	84353		
Suma alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	04.02.04	1208000	1238747	1238750	0	1238750	1238750	0	
A3. IMPOZITE ȘI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09								
Impozite și taxe pe proprietate	07.02	6030000	6140000	721708	170275	551433	522670	0	199038
(cod 07.02.01a 07.02.03 + 07.02.50)									
Impozit și taxă pe clădiri (cod 07.02.01.01+07.02.01.02)	07.02.01	310000	310000	53230	12862	40368	36000	0	17230
Impozit pe clădiri de la persoane fizice	07.02.01.01	250000	250000	39678	8714	30964	29402	0	10276
Impozit și taxă pe clădiri de la persoane juridice	07.02.01.02	60000	60000	13552	4148	9404	6598	0	6954
Impozit și taxă pe teren (cod 07.02.02.01 la 07.02.02.03)	07.02.02	572000	583000	663719	157413	506306	485832	0	177887
Impozit pe terenuri de la persoane fizice	07.02.02.01	390000	500000	92820	15686	77134	64503	0	28317
Impozit și taxă pe teren de la persoane juridice	07.02.02.02	770000	770000	79527	77490	2037	2125	0	77402

-lei-

A	B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
Impozitul pe terenul extravilan(+)Restanțe anilor anteriori din impozitul pe terenul agricol-	07.02.03	456000	456000	491372	64237	427135	419204	0	72168
Taxe judiciare de timbru și alte taxe de timbru	07.02.03	0	0	4759	0	4759	838	0	3921
A4.IMPozITE ȘI TAXE PE BUNURI ȘI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	1440000	1742506	1764160	23741	1740419	1738166	0	25994
Sume defalcate din TVA (cod 11.02.01+11.02.02+11.02.05+11.02.06+11.02.09)	11.02	1381000	1683506	1680631	0	1680631	1680631	0	0
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheituluiiilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor și Municipiului București	11.02.02	969000	1143930	1141051	0	1141051	1141051	0	0
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru drumuri	11.02.05	150000	150000	150000	0	150000	150000	0	0
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale	11.02.06	262000	389576	389580	0	389580	389580	0	0
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor sau pe desțurarea de activități (cod 16.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	59000	59000	83529	23741	59788	57535	0	25994
Impozit pe mijloacele de transport de persoane fizice	16.02.02.01	55000	55000	74963	20536	54427	51840	0	23123
Impozit pe mijloacele de transport deținute de persoane juridice	16.02.02.02	4000	4000	7072	3205	3867	4201	0	2871
Alte taxe pe utilizarea bunurilor	16.02.50	0	0	1494	0	1494	1494	0	0
A6. ALTE IMPozITE ȘI TAXE FISCALE (cod 18.02)	00.11	0	460	238	193	46	126	0	113
Alte impozite și taxe fiscale (cod 18.02.50)	18.02		460	238	193	46	126	0	113
Alte impozite și taxe	18.02.50		460	238	193	46	126	0	113
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	441000	443000	747933	0	747933	569038	0	178895
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE (cod 30.02+31.02)	00.13	280000	280000	488632	0	488632	375159	0	113473
Venituri din proprietate (cod 30.02.01+30.02.05+30.02.08+30.02.50)	30.02	280000	280000	488632	0	488632	375159	0	113473
Vărsăminte din profitul net al regiilor autonome	30.02.01	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din concesiuni și închirieri (cod 30.02.05.30)	30.02.05	280000	280000	488632	0	488632	375159	0	113473
Venituri din recuperarea cheituluiiilor de judecată	33.02.28		2000	2000	0	2000	2000		
Venituri din taxe administrative, eliberări permise (cod 34.02.02+34.02.50)	34.02	16000	16000	22773	0	22773	22773	0	0
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	2000	2000	1140	0	1140	1140		
Alte venituri din taxe administrative, eliberări permise	34.02.50	14000	14000	21633	0	21633	21633	0	0

A	B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
Amenzii, penalități și confiscări (cod 35.02.01 la 35.02.03+35.02.50)	35.02	45000	45000	115738	0	115738	115738	0	45932
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate potrivit dispozițiilor legale (cod 35.02.01.02)	35.02.01	45000	45000	115738	0	115738	115738	0	45932
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate de către alte instituții de specialitate	35.02.01.02	45000	45000	115738	0	115738	115738	0	45932
Penalități pentru nedepunerea sau depunerea cu întârziere declarăției de impozite și taxe	35.02.02								
Alte amenzi, penalități și confiscări	35.02.50								
Diverse venituri (cod 36.02.01+36.02.05+36.02.06 + 36.02.07+36.02.11+36.02.14+36.02.22+36.02.23 + 36.02.31 + 36.02.50)	36.02	100000	100000	118790	0	118790	99300	0	19490
Alte venituri	36.02.50	100000	100000	118790	0	118790	99300	0	19490
Transferuri voluntare, altele decât subvențiile (cod 37.02.01+37.02.03 la 37.02.05+37.02.50)	37.02								
Donații și sponsorizări	37.02.01								
Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-363000	-617000	-282292	0	-282292	-282292		
Vărsăminte din secțiunea de funcționare	37.02.04	363000	617000	282292	0	282292	282292		
IV. SUBVENȚII (cod 00.18)	00.17	4100000	6085000	4878949	0	4878949	4878949		
SUBVENȚII DE LA ALTE NIVELUL ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE (cod 42.02+43.02)	00.18	4100000	6085000	4878949	0	4878949	4878949		
Subvenții de la bugetul de stat (cod 42.02.01+42.02.05+ 42.02.10+42.02.12 la 42.02.21+ 42.02.28+ 42.02.29+42.02.32 la 42.02.36+42.02.40 la 42.02.42 +42.02.44 la 42.02.46+42.02.51+42.02.52+ 42.02.54+42.02.55+ 42.02.62+42.02.66+42.02.67+42.02.69)	42.02	4100000	6085000	4878949	0	4878949	4878949		
Subvenții de la bugetul de stat către bugetele locale necesare susținerii derulării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare	42.02.20								
Finanțarea drepturilor acordate persoanelor cu handicap	42.02.21								
Subvenții primite din Fondul de intervenție	42.02.28								
Finanțarea lucrărilor de cadastru imobiliar	42.02.29								
Subvenții pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuinței cu lemne, cărbuni, combustibili petrolieri	42.02.34	0	0	400	0	400	400		
Finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală	42.02.65	4100000	59500000	4878549	0	4878549	4878549		

AVIZAT
SECRETAR : CATALIN ION JEAN



A	B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
Subvenții de la alte administrații (cod. 43.02.01+43.02.04+43.02.07+43.02.08+43.02.20+ 43.02.21+43.02.23 +43.02.24 + 43.02.28 la 43.02.31)	43.02		135000	0	0	0	0		
Suma primite de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară	43.02.34		135000	0	0	0	0		
Suma primite de la Uerați donatori în contul plăților efectuate și prefinanțări (cod 45.02.01 la 45.02.05+45.02.07+45.02.08+45.02.15 la 45.02.21)	45.02								
Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurală (cod 45.02.04.01 la 45.02.04.04)	45.02.04								
Suma primite în contul plăților efectuate în anul curent Instrumentul de Asistență pentru Preaderare (cod 45.02.07.01 la 45.02.07.04)	45.02.07	450000	450000	220000	0	220000	220000		
Suma primite în contul plăților efectuate în anul curent	45.02.07.01	0	50000	50000	0	50000	50000		
Suma primite în contul plăților efectuate în anii anteriori	45.02.07.02	450000	450000	220000	0	220000	220000		
Prefinanțare	48.02.11.03								
Instrumentul European de Vecinătate (ENI)	48.02.12								
Suma primite în contul plăților efectuate în anul curent	48.02.12.01								
Suma primite în contul plăților efectuate în anii anteriori	48.02.12.02								
Prefinanțare	48.02.12.03								

A	B	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8
Aparare nationala	60.02.02	0							
Ordine publica și siguranță naționala (cod 61.02.03+61.02.05+61.02.50)	61.02	0	40000	40000	15419	15419	15419	0	15419
Ordine publica (cod 61.02.03.04)	61.02.03	0							
Politie locala	61.02.03.04	0							
Protecție civila și protecția contra incendiilor (protecție civila nonmilitară)	61.02.05	0							
Alte cheltuieli în domeniul ordinii publice și siguranței naționale	61.02.50	0	40000	40000	15419	15419	15419	0	15419
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE	63.02	0							
Invatamant	65.02	0							
(cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11 +65.02.50)	65.02.03	0	1009000	1167930	1049229	1049229	1038147	11082	1033862
Invatamant preșcolar și primar (cod 65.02.03.01+65.02.03.02)	65.02.03	0							
Invatamant preșcolar	65.02.03.01	0	284100	454850	454850	447044	7806		494036
Invatamant primar	65.02.03.02	0	122000	244050	244050	239535	4515		254930
Invatamant secundar	65.02.04	0							
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	0	724900	709350	591329	588053	3276		536776
Invatamant secundar superior	65.02.04.02	0							
Invatamant profesional	65.02.04.03	0							
Invatamant postliceal	65.02.05	0							
Invatamant nedefinitibil prin nivel (cod 65.02.07.04)	65.02.07	0							
Invatamant special	65.02.07.04	0							
Servicii auxiliare pentru educație(cod 65.02.11.03 + 65.02.11.30)	65.02.11	0							
Internate și cantine pentru elevi	65.02.11.03	0							
Alte servicii auxiliare	65.02.11.30	0							
Alte cheltuieli în domeniul învățământului	65.02.50	0	3750	3750	3050	3050	3050	0	3050
Sănătate (cod 66.02.06+66.02.08+66.02.50)	66.02	0							
Servicii medicale în unități sanitare cu paturi (cod 66.02.06.01+66.02.06.03)	66.02.06	0							
Spitale generale	66.02.06.01	0							
Unități medico-sociale	66.02.06.03	0							
Servicii de sănătate publica	66.02.08	0							
Alte cheltuieli în domeniul sănătății (cod 66.02.50.50)	66.02.50	0							
Alte instituții și acțiuni sanitare	66.02.50.50	0							
Cultura, recreere și religie	67.02	0							
(cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02.03	0	198000	198000	146627	146627	146627	0	148973
Servicii culturale (cod 67.02.03.02 la 67.02.03.08+67.02.03.12+67.02.03.30)	67.02.03	0	198000	198000	146627	146627	146627	0	148973
Biblioteca publice comunale, orașenești, municipale	67.02.03.02	0							

A		B	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8
Alimentații cu apă și amenajări hidrotehnice (cod 70.02.05.01+70.02.05.02)		70.02.05	0							
Alimentație cu apă		70.02.05.01	0							
Amenajări hidrotehnice		70.02.05.02	0							
Iluminat public și electrificări		70.02.06	0							
Alimentație cu gaze naturale în localități		70.02.07	0							
Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale		70.02.50	0	4547000	5419323	3815968	3815968	3815968	0	770003
Protecția mediului (cod 74.02.03+74.02.05+74.02.06+74.02.50)		74.02	0							
Reducerea și controlul poluării		74.02.03	0							
Salubritate și gestionarea deșeurilor (cod 74.02.05.01+74.02.05.02)		74.02.05	0							
Salubritate		74.02.05.01	0							
Colectarea, tratarea și distrugerea deșeurilor		74.02.05.02	0							
Canalizarea și tratarea apelor reziduale		74.02.06	0							
Alte servicii în domeniul protecției mediului		74.02.50	0							
Partea a V-a ACȚIUNI ECONOMICE (80.02+81.02+83.02+84.02+87.02)		79.02	0							
Acțiuni generale economice, comerciale și de muncă (cod 80.02.01+80.02.02)		80.02	0							
Acțiuni generale economice și comerciale (cod 80.02.01.06+80.02.01.09+80.02.01.10+80.02.01.30)		80.02.01	0							
Prevenire și combatere inundații și ghețuri		80.02.01.06	0							
Stimulare întreprinderi mici și mijlocii		80.02.01.09	0							
Programe de dezvoltare regională și socială		80.02.01.10	0							
Alte cheltuieli pentru acțiuni generale economice și comerciale		80.02.01.30	0							
Acțiuni generale de muncă (cod 80.02.02.04)		80.02.02	0							
Măsurii active pentru combaterea șomajului		80.02.02.04	0							
Combustibili și energie (cod 81.02.06+81.02.07+81.02.50)		81.02	0							
Energie termică		81.02.06	0							
Alți combustibili		81.02.07	0							
Alte cheltuieli privind combustibilii și energia		81.02.50	0							

CONTUL DE EXECUȚIE
A BUGETULUI INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI ACTIVITĂȚILOR FINANȚATE INTEGRAL SAU PARȚIAL DIN VENITURI PROPRII (DE SUBORDONARE LOCALĂ) - VENITURI

cod 20

31.12.2016

-lei-

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Prevederi bugetare		Drepturi constatate				Stingeri pe alte căi constatate de incasat			
		inițiale	definitive	Total, din care: din anii precedenți	din anul curent	incasări realizate	incasări decât				
		A	B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
TOTAL VENITURI											
		(cod	00.01	30000	35000	17518	0	17518	17518	0	0
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)		00.02	35000	35000	17518	17518	0	17518	17518	0	0
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)		00.12	35000	35000	17518	17518	0	17518	17518	0	0
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE (cod 30.10 + 31.10)		00.13									
Venituri din proprietate											
(cod 30.10.05+30.10.08+30.10.09+30.10.50)		30.10	0		2000	1863		1863	1863		
Venituri din concesiuni și închirieri (cod 30.10.05.30)		30.10.05									
Alte venituri din concesiuni și închirieri de către instituțiile											
30.10.05.30		0	2000	1863				1863	1863		
Venituri din prestări de servicii și alte activități											
(cod 33.10.05+33.10.08+33.10.09+33.10.13+33.10.14+33.10.16+33.10.17+33.10.19 la 33.10.21+33.10.30 la 33.10.32+33.10.50)		33.10	30000	30000	15655	15655		15655	15655		
Taxe și alte venituri în învățământ											
33.10.05											
Venituri din prestări de servicii											
33.10.08											
Taxe și alte venituri din protecția mediului											
33.10.09											
Contribuția de întreținere a persoanelor asistate											
33.10.13											
Contribuția elevilor și studenților pentru internate, cămine											
33.10.14											
Alte venituri din prestări servicii											
33.10.50											
30000											
28000											
13648											
0											
33.10.50											
Alte venituri din prestări servicii											
33.10.50											
2007											
13648											
0											
2007											

AVIZAT

SECRETAR : CARMAN ION JEAN

[Signature]



PRESEDINTE DE SEDINTA

ARȘENIE MIHAILA

LA HOTĂRÎREA nr. 612302/2016 PRIVIND APROBAREA

ANEXA 6

CONTUL DE EXECUȚIE

A BUGETULUI INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI ACTIVITĂȚILOR FINANȚATE INTEGRAL SAU PARȚIAL DIN VENITURI PROPRII (DE SUBORDONARE LOCALĂ) - CHELTUIELI

31.12.2016

cod 21

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8	A		B	
										angajament	inițiale	definitive	Angajamente bugetare
TOTAL CHELTUIELI - SECȚIUNEA DE			30000	30000	11318	11318	11318						
FUNCTIONARE + SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE			30000	30000	11318	11318	11318						
(cod 50.10+59.10+63.10+70.10+74.10+79.10)													
Invățământ (cod 65.10.03 la 65.10.05+ 65.10.07+													
65.10.11+65.10.50)													
Invățământ preșcolar și primar (cod													
65.10.03.01+65.10.03.02)													
Invățământ preșcolar													
Invățământ primar													
65.10.03.01			30000	30000	11318	11318	11318						
65.10.03.02													
EXCEDENT (98.10.97)													
98.10													
Excedentul secțiunii de dezvoltare													
98.10.97													
DEFICIT (99.10.97)													
99.10													
Deficitul secțiunii de dezvoltare													
99.10.97													

-lei-



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ARȘENIE MIHĂIEȘTI

SECRETAR : CATANA ION JEAN

AVIZAT

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 7 /23.02.2017

Privind aprobarea trecerii drumului comunal DC 188 aflat în domeniul public al comunei Ghilad administrat de Consiliul local al comunei Ghilad în domeniul public și în administrarea Consiliului Județean Timiș

Consiliul local Ghilad întrunit în ședința publică din data de 23.02.2017,

1. Văzând expunerea de motive a domnului viceprimar Vișan Ovidiu Eugen și proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Ghilad, dl. Guran Cornel;
2. Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
3. Potrivit prevederilor art. 8 , art. 11 și art. 22 din O.G nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (4), art. (9) alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind regimul bunurilor proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Conform art. 863 și 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

în temeiul art. 36 alin. (1), alin.(2) lit. e), alin. (5) lit. a), alin. (6) lit. a) pct. 13, art. 115 alin. (1) lit. b) și a art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă transmiterea drumului comunal 188 Livezile – Hală Ghilad din care 6,0 Km pe teritoriul comunei Ghilad, aflat în domeniul public al comunei Ghilad, din administrarea Consiliului Local al comunei Ghilad, în domeniul public al Județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș.

Art.2 Predarea – primirea drumului se va face în baza unui proces verbal;

Art.3 Prezentă hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghilad;
- Consiliului Județean Timiș;
- Se afișează;



Avizat:
Secretar,
Cătălina Ion-Ștefan

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr. 8 /23.02.2017

privind transmiterea unor mijloace fixe si a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a comunei Ghilad, către SC AQUATIM SA

Consiliul local al comunei Ghilad ;

Având în vedere referatul nr. 261/2017 al Compartimentului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghilad, prin care se propune însușirea listei cu bunurile proprietate publică aferente sistemului de alimentare cu apă și transmiterea acestora către operatorul SC Aquatim SA;

Luând în considerare adresele primite de la SC Aquatim SA cu nr.1245/BGCC/16.01.2017 și 3701/07.02.2017 prin care se solicită corectarea unor inadvertențe cu privire la bunurile transmise către Aquatim prin HCL nr. 6/23.02.2012 și HCL 15/31.03.2016, precum și transmiterea terenurilor strict necesare pentru exploatarea echipamentelor și lucrărilor de alimentare cu apă către SC Aquatim SA;

Având în vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;

Având în vedere Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată;

Având în vedere Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare; în conformitate cu prevederile art. 59 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.(c) și (d), alin. 6 lit. (a) pct.14, alin. 5 lit. (a), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș ;

În conformitate cu prevederile Ordonanței 30/2011 alin.8, pentru modificarea și completarea Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar fiscale;

În temeiul art 45 alin. 3 și art. 124 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea spre administrare și folosință a mijloacelor fixe din anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre si a terenurilor aferente acestora, către S.C. Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Timiș și S.C. Aquatim S.A..

Art. 2: Bunurile menționate la art. 1 fac parte din domeniul public al comunei Ghilad.

Art.3: Efectele Hotărârilor Consiliului local al Comunei Ghilad nr. 6/23.02.2012 și 15/31.03.2016 încetează pe data aprobării prezentei hotărâri.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Asociației de Dezvoltare Intercomunitară apă- canal Timiș;
- Primăria și Comunei Ghilad;
- operatorului S.C. "AQUATIM" S.A. ;

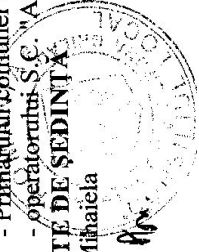
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Arsenie Mihaela

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Caliana Mihaela



Bunul lor predat la SC Aquatim SA in baza contractului de delegare nr.302/19.01.2010 bunul ce face parte din proiectul: "RETEA DE ALIMENTARE CU APA A LOCALITATII GHIAD

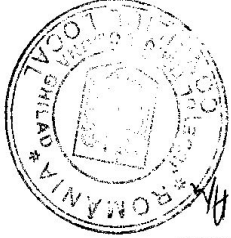
LA HOTARIRE nr. _____

ANEXA nr. _____

8
25.02.2013

nr. Cod	Denumire activ fix	Loc	Doc	Folosinta nr. inregistrare	Adresa	Cate funciara, nr topografic, mp/ml	Suprafata mp/ml	Numar inventar	Data intrarii in patrimoniul investitor	Valoarea inregistrata	Durata Durata de ramasa utilizare an	Durata Durata de functionare an
1165	Total Terenuri si cladiri	Ghiad	proiect SC Amaraad	081818C1		1.00			31.12.2008	346741.00	36	
2121	Teren arirent furna apa Ghiad	Ghiad	proiect SC Amaraad	081818C1		1.000 20			31.12.2008	17994.00		
3211	Teren arirent foral 1	Ghiad	proiect SC Amaraad	081818C1		16.00 30			31.12.2008	288.00		
4211	Teren arirent foral 2	Ghiad	proiect SC Amaraad	081818C1		16.00 40			31.12.2008	388.00		
5121	Teren liber uzina apa Ghiad	Ghiad	proiect SC Amaraad	081818C1		8.994 50			31.12.2008	161802.00		
6131	Drum acces uzina apa	Ghiad	proiect SC Amaraad	081818C1		45 60			31.12.2008	846.00		
7186	Retea apa Ghiad	Ghiad	proiect SC Amaraad	081818C1		8.588 70			31.12.2008	1117830.00	35	28
81811	Statie tratare apa compusa dim: (3*...+11)	Ghiad	proiect SC Amaraad			1.00			31.12.2008	161965.00	60	53
91811	Rezervoare scocare apa	Ghiad	proiect SC Amaraad			1.00			31.12.2008	161965.00	60	53
10121621	Generator ozon	Ghiad	proiect SC Amaraad			1.00			31.12.2008	8463.00	12	5
11121621	Dozator ozon	Ghiad	proiect SC Amaraad			1.00			31.12.2008	5485.00	12	5
12121621	Recipient masurare calitate apa	Ghiad	proiect SC Amaraad			1.00			31.12.2008	5093.00	12	5
13121621	Recipient masurare calitate apa	Ghiad	proiect SC Amaraad			130			31.12.2008	3134.00	12	5
14121621	Tablu comanda	Ghiad	proiect SC Amaraad			21940.00			31.12.2008	21940.00	12	5
15121621	Transformator malla tensiune	Ghiad	proiect SC Amaraad			150			31.12.2008	16784.00	12	5
16186	conduite si armaturi	Ghiad	proiect SC Amaraad			160			31.12.2008	2541.00	12	5
17121621	Catalizator	Ghiad	proiect SC Amaraad			170			31.12.2008	5093.00	12	5
18121621	Generator Oxigen	Ghiad	proiect SC Amaraad			180			31.12.2008	21768.00	12	5
19121229	Tablu comanda automatizat	Ghiad	proiect SC Amaraad			1.00			31.12.2008	21940.00	12	5
20186	Set conducte	Ghiad	proiect SC Amaraad			200			31.12.2008	8780.00	12	5
21186	Set conducte circulatie apa X2	Ghiad	proiect SC Amaraad			210			31.12.2008	4043.00	12	5
22186	Set conducte circulatie apa X4	Ghiad	proiect SC Amaraad			220			31.12.2008	5545.00	12	5
23121621	Aparat de masurare si control ozon	Ghiad	proiect SC Amaraad			230			31.12.2008	10188.00	12	5
24121621	Unitate de masurare si control ozon	Ghiad	proiect SC Amaraad			240			31.12.2008	5485.00	12	5
25121229	Coxenium	Ghiad	proiect SC Amaraad			250			31.12.2008	1881.00	12	5
26121621	Constructie pentru mentinerea presiunii	Ghiad	proiect SC Amaraad			260			31.12.2008	10970.00	12	5
27121621	Sistem de aerare	Ghiad	proiect SC Amaraad			270			31.12.2008	7036.00	12	5
28181	Instalati	Ghiad	proiect SC Amaraad			1.00			31.12.2008	84319.00	36	29
29181	Fotaj 1H=175m,DN=200mm	Ghiad	proiect SC Amaraad			1.00			31.12.2008	84319.00	36	29
30186	Bransament 43 buc PE25 mm	Ghiad	proiect SC Amaraad			1.00			31.12.2008	8665.00	24	20
31186	Retea apa 7,65 KM,PE=27KM,Dn=90mm,PE	Ghiad	proiect SC Amaraad			7.650 30			19.12.2014	53528.00	24	20
32186	Cisneta stradale 10buc,21 buc,10buc,GENNUT	Ghiad	proiect SC Amaraad			1.00			19.12.2014	1509.00	24	20
331811	Rezervoare mmagazinare V=129 mc	Ghiad	proiect SC Amaraad			1.00			19.12.2014	8257.00	24	20
341811	Rezervoare mmagazinare V=129 mc	Ghiad	proiect SC Amaraad			1.00			19.12.2014	8257.00	24	20
35186	Adaptor mmasa PEHD 632	Ghiad	proiect SC Amaraad			1.00			19.12.2014	8257.00	24	20
36186	Adaptor mmasa PEHD 903	Ghiad	proiect SC Amaraad			1.00			19.12.2014	8257.00	24	20
37186	col PEHD 90	Ghiad	proiect SC Amaraad			8.00			17.09.2013	535.00	24	20
38186	DF PEHAD 90	Ghiad	proiect SC Amaraad			8.00			17.09.2013	506.00	24	20
39186	Flansa 86	Ghiad	proiect SC Amaraad			7.00			17.09.2013	340.00	24	20
40186	hidrant subteran	Ghiad	proiect SC Amaraad			16.00			17.09.2013	758.00	24	20
41186	Mufa PEHD	Ghiad	proiect SC Amaraad			8.00			17.09.2013	8612.00	24	20
42186	Robinet sarter 80	Ghiad	proiect SC Amaraad			38.00			17.09.2013	2216.00	24	20
43186	Teava PEHD 40	Ghiad	proiect SC Amaraad			400.00			17.09.2013	2158.00	24	20

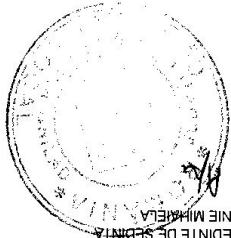
reactualizata la data de 31.12.2016



ARSENIIE MIHAIELA
PRESEDINTE SEDINTA

MZM
SECRETAR : DATAMON JEAN

44	18.6	Teu PEHD 90	Ghiad	fact.543431	8.00	46Q	17.09.2013	735.00	24	20	
45	18.6	Teava apa F100	Ghiad	fact.589922	2.400.00	47Q	06.10.2011	31875.00	24	20	
46	18.6	Teava apa F100	Ghiad	fact.10168	1.900.00	48Q	24.10.2011	25174.00	24	20	
47	18.6	Teava apa F100	Ghiad	fact.59231	900.00	49Q	02.11.2011	11982.00	24	20	
48	18.6	Teava apa F100	Ghiad	fact.59289	2.300.00	50Q	25.10.2011	30463.00	24	20	
49	18.6	Teava apa F100	Ghiad	fact.59790	310.00	51Q	15.11.2011	4.083.00	24	20	
50	18.6	BRASB 8 SA DE BRANSARE	Ghiad	SIT LUCRARI	8.00	52Q	31.12.2015	4.989.00	24	20	
51	18.6	Camini 8 camini vanare-terasamente	Ghiad	SIT LUCRARI	8.00	53Q	31.12.2015	52667.00	24	20	
52	18.6	Hidri 8 hidranti subterani DN80MM.	Ghiad	SIT LUCRARI	58.00	54Q	31.12.2015	99404.00	24	20	
53	18.6	Subtraversa	Ghiad	SIT LUCRARI	8.00	55Q	31.12.2015	186286.00	24	20	
54	18.6	Relea aductiune de90mm,L=918.70 m	Ghiad	SIT LUCRARI	917.70	56Q	31.12.2015	49047.00	24	20	
55	18.6	Relea de aductiune De=63mm,L=1197.8 m	Ghiad	SIT LUCRARI	1.197.80	57Q	31.12.2015	53355.00	24	20	
56	18.6	Relea de aductiune De=75 mm,L=580 ml	Ghiad	SIT LUCRARI	580.00	58Q	31.12.2015	29903.00	24	20	
57	18.6	Relea de aductiune De=110mm,L=7388 m	Ghiad	SIT LUCRARI	7.388.00	59Q	31.12.2015	475639.41	24	20	
58	18.6	Camini de vane-instalati hidraulice	Ghiad	SIT LUCRARI	1.00	60Q	31.12.2015	64455.00	24	20	
TOTAL											
									4231867.41		



PRESEDINTE DE SEDINTA
ARȘENI MIHAIELA

VIZAT
SECRETAR : CATANA ION JEAN

Nr.	Cod	Denumire activ fix	Loc	Doc.	Elemente de identificare	Numar	Data intrarii in patrimoniul	Valoarea	Durata	Durata de utilizare		
ctf	Mijloc		Fotosinta	nr	Adresa	Cf. nr top	Suprafata	in evidente de	an	an		
	dn		AQUALTM	nr			imprnt	contabile	funcționare	ramasa		
							cant.	ant				
1	1.8.9	Cadire uzina apa Gad	GAD	proiect SC Amara	Gad 84	401961 C1	1.00	610	31.12.2008	258153.00	36	29
2	2.2.1	Teren arărenti cadire uzina apa	GAD	proiect SC Amara	Gad 84	401961 C2	800.00	620	31.12.2008	5000.00		
3	2.2.1	Teren arărenti foraj Gad	GAD	proiect SC Amara	Gad 84	401961 C3	4.00	620	31.12.2008	45.00		
4	2.1	Teren liber arărenti foraj si cadire uzina apa	GAD	proiect SC Amara	Gad 84	401961 C3	7,747.00	630	31.12.2008	87122.20		
5	1.8.6	Rețea apa Gad	GAD	proiect SC Amara	Gad 84	401961 C3	2,179.00	640	31.12.2008	145642.00		28
6	1.3.7.1	Drum acces uzina apa	GAD	proiect SC Amara	Gad 84	401961 C3	45.00	650	31.12.2008	505.80		
7	1.8.8	Stație tratare apa compusa din : (4.1 la 4.20)	GAD	proiect SC Amara	Gad 84	401961 C3		660	31.12.2008	396748.00		
7.1	1.8.11	Rezervor filtrare si tratare apa cu ozon	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	670	31.12.2008	37405.00		33
7.2	1.8.11	Rezervoare siocare apa	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	680	31.12.2008	91678.00		53
7.3	2.16.2.1	Generator ozon	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	690	31.12.2008	6453.00		12
7.4	2.16.2.1	Dozator ozon	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	700	31.12.2008	3231.00		8
7.5	2.16.2.1	Recipient contact apa ozon	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	710	31.12.2008	3001.00		8
7.6	2.16.2.1	aparati masura calitatea apei	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	710	31.12.2008	1846.00		5
7.7	2.1.22.9	Tablou comanda	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	730	31.12.2008	15045.00		5
7.8	2.16.2.1	Transformator inalta tensiune	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	740	31.12.2008	16784.00		12
7.9	1.8.6	Conducte si amamuri	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	750	31.12.2008	2276.00		36
7.10	2.16.2.1	Catalizator	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	760	31.12.2008	4668.00		12
7.11	2.16.2.1	Generator oxigen	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	770	31.12.2008	20020.00		12
7.12	2.1.22.9	Tablou comanda automatizat	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	780	31.12.2008	20106.00		12
7.13	1.8.6	Set conducte	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	790	31.12.2008	8607.00		5
7.14	1.8.6	Set conducte circulatie apa X 2	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	800	31.12.2008	3964.00		12
7.15	1.8.6	Set conducte apa tratata X 4	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	810	31.12.2008	5436.00		5
7.16	2.16.2.1	Aparati masura calitatea apei	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	820	31.12.2008	9335.00		12
7.17	2.1.22.9	Unitate masura si control ozon	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	830	31.12.2008	5027.00		5
7.18	2.1.22.9	Conexiuni	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	840	31.12.2008	1723.00		12
7.19	1.8.11	Construcție pentru mentinerea presiunii	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	850	31.12.2008	16200.00		5
7.20	2.16.2.1	Sistem de aerare	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	860	31.12.2008	6442.00		12
8		Forje	GAD	proiect SC Amara	Gad		1.00	870	31.12.2008	115491.00		12
		TOTAL LOCALITATE GAD								897216.00		

Bunurile predate la Aquatim SA in baza contractului de delegare nr 932/19.01.2010-bunuri ce fac parte din proiectul Rețea de alimentare cu apa a localitatii Cad " realizata la data de 31.12.2016

LA HOTĂRÎREA nr. 8 ANEXA nr. 2
PRIN ÎNDRUMĂRI APROBARE

ROMANIA

JUDEȚUL TIMIS

COMUNA GHILAD

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 9 /23.02.2017

Pentru modificarea și completarea Hotărârii consiliului local Ghilad nr. 12/27.03.2014 privind închirierea prin licitație publică a pășunilor aflate în domeniul privat al Comunei Ghilad

Consiliul Local al Comunei Ghilad, Județul Timis;

Având în vedere referatul nr. 226/2017 prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ghilad nr. 12/2014 întrucât de la data adoptării și până în prezent OUG 34/2013 a fost modificată prin mai multe acte normative, Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Ghilad dl. Guran Cornel și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Ghilad.

În baza prevederilor art.1777-1823 din Codul Civil, ale art. 6 alin. (2*1) și art.9, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin(2), lit.”c”, alin.(5), lit.”a”, ale art.45, alin.(3) și ale art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a pășunii comunale grupate în loturile 4, 6, 25, 27, 30, 31 și 32, identificate conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.2 : Se aprobă caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: (1) Se aprobă elaborarea amenajamentului pastoral pentru toate pajiștile aflate pe teritoriul administrativ al comunei Ghilad, în măsura în care se

vor aloca fonduri în acest scop de la bugetul de stat prin bugetul ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(2) După aprobarea de către consiliul local, amenajamentul pastoral se include în documentația de închiriere a pajișilor permanente.

(3) Cheltuielile ocazionate de elaborarea amenajamentului pastoral se suportă din bugetul de stat.

(4) În cazul licitațiilor care vor avea loc înainte de aprobarea amenajamentului pastoral, chiria minimă este de 220 lei/ha/an iar pasul de licitare este de 10% din chiria de pornire.

(5) Valoarea chiriei rezultate din licitație este valabilă în primul an. Începând cu anul al doilea valoarea chiriei se majorează în fiecare an cu un procent stabilit după formula: 2%+ rata inflației pe anul anterior, care se aplică la valoarea chiriei din anul anterior.

Art.4 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Ghilad.

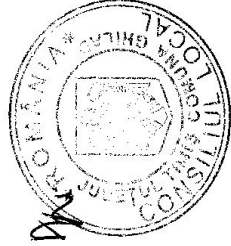
Art.5: Prezentă hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timis;
- Primarului comunei Ghilad;
- Compartimentului de specialitate;
- Afișare la sediul și pe pagina de internet a instituției

Președinte de ședință,

Arsenie Mihaiea

Avizat,



Secretar,

Catara Ionel

LOT NR.	PARCELA	SUPRAF.
1	3697	14,58
	3742	10,67
	3727	7,60
	3700	9,21
	3732	0,37
	3738	6,96
	3723	17,07
TOTAL		66,46
2	3702	23,58
	3716	21,65
	3721	3,16
	3710	3,53
TOTAL		51,92
3	3130	16,30
	3150*	10,00
TOTAL		26,30
4	3130	20,00
		20,00
5	3171/1	15,46
	3171/8	16,78
		32,24
6	3181/1	7,70
	3181/3	4,46
	3183/1	5,88
TOTAL		18,04
7	3205/1	20,44
	3256/3	35,34
	3549	27,57
	3258/1	2,95
	3258/2	12,25
TOTAL		98,55
8	2768	7,31
	3058	2,88
	2774	0,04
	2775	0,60
	2779	0,18
	2773	0,03
TOTAL		11,04
9	2785/1	4,75
	2784	5,60
	2783/1	2,69
TOTAL		13,04
10	3465	19,24
	3491/1	30,00
TOTAL		49,24
11	3480	1,59
	3476	49,35
	3367	12,57
	3484	14,00
	3479	3,32
	3486	0,66
	3483	5,11
3482	0,72	
3491/1	2,42	
TOTAL		89,74
12	3369	41,24
		41,24

13		1169	26,83
TOTAL			26,83
14		1161	11,05
TOTAL			11,05
15		1160	10,76
		1169	35,43
TOTAL			46,19
		2874/1	42,37
		2831	0,63
		2833	0,54
		2835	0,77
		2836/1	0,59
		2826/1	0,74
		2828	0,18
		3017/1	2,16
16		3021/1	0,18
		3022	1,15
		3024/2	13,16
		3028	16,13
		3032/2	13,63
		1483/1	20,00
		3001	0,68
		2800/2	12,01
TOTAL			124,92
17		3272/1	25,10
TOTAL			25,10
		1483/1	20,00
		1525	3,07
		1523/1	3,53
18		1517/2	0,40
		1517/1	1,28
		172 - 176 , 179	10,00
		1306	8,02
		1307	15,49
		1305	6,90
		1529	4,67
		1527	0,30
		1523/4	0,10
		1526	0,81
TOTAL			74,57
19		1483/7	44,00
		1433/2	18,63
TOTAL			62,63
20		1483/7	56,88
		1483/6	5,10
TOTAL			61,98
21		1463/1	15,08
		1483/2	21,15
TOTAL			36,23
22		1471	2,83
		1469	2,55
		1301	18,92
		1303	5,92
		1467	10,32
TOTAL			40,54
23		1430	30,00
TOTAL			30,00
		1442/1	2,46
		1442/3	19,83
24		1446/1	3,70

	1448/1		16,82
	1430		11,54
TOTAL			54,35
		1307	12,60
25		1308	6,21
TOTAL			18,81
	3676		4,00
26*	3678		6,00
	3681		7,00
TOTAL			17,00
	2847/1		8,24
27*	2855/1		7,18
	2857/2		3,22
TOTAL			18,64
28	1165		3,63
	1163		5,23
TOTAL			8,86
29	1442		14,71
	1458/2		0,60
TOTAL			15,31
	1425/1		9,99
30	1425/2		3,29
TOTAL			13,28
31	1483/1		17,47
TOTAL			17,47
32	3256/3		13,71
TOTAL			13,71

*Persoanelor interesate de loturile 26,27 și parcela cu nr. Cadastral 3150 din lotul 3, li se va aduce la cunoștință înainte de a se înscrie la licitație, faptul că aceste loturi nu fac parte din pășunea comunală, iar dacă terenul va fi necesar pentru aplicarea legilor proprietatea și administrarea ca urmare a aplicării Legii nr. 165/2013 terenul nu va rămâne în proprietatea și administrarea Comunei Ghilad, contractele de închiriere vor fi reziliate de drept înainte de împlinirea termenului de închiriere, iar chirișii nu vor fi despăgubiți. Contractele de închiriere vor fi încheiate pe 1(un) an, cu prelungire anuală în anii următori, dar nu mai mult de 5 ani cumulată.

Președinte de ședință,

Arsenie Mihaiela



Contrasemnează,

Secretar,

Catrina Ion

JUDEȚUL TIMIS

COMUNA GHILAD

CONSILIUL LOCAL

CAIET DE SARCINI

privind procedura de închiriere prin licitație publică a unor pășuni aflate în proprietatea Comunei Ghilad, Județul Timis

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie, închirierea prin licitație publică conform prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a H.G nr.1046/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, a Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și a Codului Civil, pentru punerea în valoare a pășunilor și folosirea optimă a acestora , grupate in 32 de loturi, identificate conform anexei nr. 1.

Utilizarea pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Ghilad se face de către membrii colectivității locale având animalele înregistrate în R.N.E. si Registrul agricol al comunei Ghilad.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, începând cu data încheierii contractului , în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

3. REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE

3.1.Terenurile (pășunile) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

3.2.Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria (arenda) în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.3.Chiriașul nu are dreptul de a concesiiona în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.4.Bunurile închiriate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de chirias, revin proprietarului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

4. ELEMENTELE DE PREȚ

4.1.Prețul minim al închirierii (CHIRIA) de la care pornește licitația este de ~~220~~ lei/ha, iar pasul de licitație este 10% din prețul de pornire.

4.2.Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

4.3.Chiria va fi indexată anual cu un procent stabilit după formula 2%+rata inflației pe anul anterior, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

4.4.Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

4.5.Taxa de participare la licitație, în sumă de 250 lei(compusa din 50 lei taxa de înscriere la licitație si 200 lei contravaloarea catetului de sarcini) se incaseaza pentru fiecare lot in parte si nu se va restitui ofertanților.

4.6.Garanția de participare la licitație, este în sumă de 500 lei pentru fiecare lot la care s-a înscris ofertantul.

4.7.Ofertanților li se restituie garanția de participare pe bază de cerere, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului cu ofertantul declarat câștigător al lotului respectiv.

4.8.Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- a)dacă ofertantul își retrace oferta în intervalul de la data depunerii cererii și până la comunicarea adjudecării;
- b)în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere ;
- c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

Taxa de participare și garanția de participare la licitație vot fi plătite la casieria Primăriei comunei Ghilad.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Pot avea calitatea de chiriași/locatari pentru pășunile proprietatea Comunei Ghilad:

- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscrise animalele în registrul agricol (Primăria Comunei Ghilad) și R.N.F, cu exploatarea în Comuna Ghilad.
- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor”(cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”(cod CAEN 015),cu sediul în Comuna Ghilad.
- forme asociative ale crescătorilor de animale, cu sediul in comuna Ghilad.

Nu pot avea calitatea de chirias/locatar persoanele fizice, persoanele juridice sau formele asociative care dețin animale furajate pe grajd sau au deținut pajiști în chirie/arendă/concesiu, proprietatea comunei Ghilad, fără a pășuna animalele pe acestea, ori daca a fost reziliat contractul de închiriere pentru neplata chiriei la termen sau nerespectarea obligatiilor contractuale si legale. Persoanele elegibile pentru a participa la licitație sunt obligate să achiziționeze catetul de sarcini, sa precizeze pentru care lot de pasune se insere la licitatie(se pot inserie la licitatie pentru unul sau mai multe loturi, cu plata taxei de participare si garantiei corespunzatoare lotului respectiv), să achite garanția și taxa de participare și să anexeze următoarele documente:

- copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație;
- copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație;

- copie a cărții/buletinului de identitate –pentru persoane fizice, iar în cazul persoanei juridice dovada ca are sediul în comuna Ghilad(act constitutiv, statut, contract de asociere, CUI, acte aditionale).
- dovadă că pot asigura o încălcătură de 0,67 UVM/ha pentru suprafețele de pășune propuse a fi închiriate.
- copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative;
- copie a cardului de exploataje din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru forme asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local (certificat fiscal);
- Procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;
- Adeverință de la Primăria Comunei Ghilad privind înscrierea animalelor în registrul agricol;

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până, cel târziu, ora 12,00, în ziua premergătoare desfășurării licitației, la Registratura Primăriei Comunei Ghilad.

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților. Licitația se va organiza pe rand pentru fiecare lot în parte, și se va face prin strigare, fiind declarat câștigător cel care oferă prețul cel mai mare.

Anuntul privind organizarea licitației se va publica într-un ziar de circulație locala, la sediul primăriei și pe site-ul primăriei comunei Ghilad cu cel puțin 15 zile înainte de data fixata pentru înțerea licitației.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea unuia sau mai multor loturi de pasune, licitația se amână pentru lotul/loturile respective și se va desfășura în continuare numai pentru loturile la care sunt înscriși cel puțin doi ofertanți. Licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, iar dacă pentru un lot se prezintă din nou un singur solicitant, terenul se va atribui acestuia, fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitația precedentă. Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare a licitației, semnat și de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte. În baza acestuia, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita, iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație. Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere. Notificarea autorității contractante cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 de ore de la adjudecare, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 2 zile de la darea depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației, de către Comisia de soluționare a contestației.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI/LOCATARULUI

Proprietarul are următoarele obligații:

- 5.1. De a asigura chiriașului/locatarului o stare corespunzătoare a obiectului închirierii.
- 5.2. De a analiza trimestrial, împreună cu chiriașul, problemele ce privesc obiectul închiriat.
- 5.3. De a informa în scris, chiriașul cu minim 30 zile înaintea oricărei intenții de modificare a condițiilor contractuale.

B).OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI/LOCATARULUI

Chiriașul/locatarul are următoarele obligații:

- 5.1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență a terenului (pășunii) ce face obiectul închirierii potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.
 - 5.2. Chiriașul este obligat să respecte programul de pășunat, Anexa la contract Regulamentul de pășunat respectiv Amenajamentul pastoral (care se va întocmi ulterior).
 - 5.3. Chiriașul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii.
 - 5.4. Chiriașul este obligat să respecte încărcătura de animale 0,67 U.V.M/ha, pe toata durata contractului . Daca pe parcursul derularii contractului numarul de animale scade sub numarul necesar pentru asigurarea incarcaturii de 0,67 U.V.M/ha , proprietara Comuna Ghilad poate sa diminueze in mod corespunzator suprafata inchiriată.
 - 5.5. Chiriașul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la Statul Roman și/sau Uniunea Europeana pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren(pășune)și pentru sursele de apa,etc.
 - 5.6. Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii, în acest sens fiindu-i interzisă subînchirierea/arendarea sau concesionarea bunului.
 - 5.7. Chiriașul este obligat să plătească chiria stabilită de proprietar prin contract și majorările de intarziere daca va fi cazul.
 - 5.8. Pe parcursul exploatării pășunii, chiriașul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.
 - 5.9. Chiriașul poate să ridice pe pășuni o construcție zoopastorală și să realizeze surse de apă pentru animale, pe cheltuiala proprie, cu aprobarea prealabila a proprietarului.
 - 5.10. Chiriașul este obligat sa imprejmuiasca pajistea inchiriată, astfel incat animalele sa nu o poata parasi.
- ## 6. DREPTURILE PROPRIETARULUI/LOCATORULUI
- 6.1. De a încasa chiria aferentă contractului de închiriere rezultată în urma licitației publice.

6.2. De a controla activitatea chiriaşului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.

6.3. De a rezilia contractul de închiriere în cazul în care chiriaşul nu respectă:

- a) obligaţiile prevăzute în contractul de închiriere.
- b) alte condiţii şi obligaţii stabilite prin acte normative.
- c) în cazul incapacităţii de plată .

6.4. De a diminua suprafaţa terenului obiect al contractului de închiriere în cazul realizării unor obiective de investiţii de către acesta sau de către terţi. În această situaţie, suprafaţa menţionată în contractul de închiriere se va diminua în mod corespunzător, proporţional cu suprafaţa necesară realizării şi punerii în valoare a obiectivelor de investiţii.

7. DREPTURILE CHIRIAŞULUI

7.1. Chiriaşul are dreptul de a exploata în deplină linişte obiectul închirierii.

7.2. Chiriaşul are dreptul de a solicita proprietarului orice informaţii cu privire la obiectul închirierii.

7.3. Alte drepturi şi obligaţii stabilite în contractul de închiriere.

8. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

8.1. Modalitatea de acordare a închirierii va fi licitaţia publică, cu strigare, conform O.U.G. nr. 34/2013, H.G. nr. 1046/2013, a Legii nr. 215/2001 şi a Codului Civil.

8.2. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ghilad privind aprobarea închirierii, se va proceda la iniţierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere , conform legislaţiei in vigoare.

8.3. Condiţiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunzător cu cele specifice legislaţiei în vigoare la data organizării licitaţiei.

9. MODALITĂŢI DE ÎNCETARE A ÎNCHIRIERII

9.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei .

9.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriaşul are obligaţia de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere şi cele ce au rezultat în urma eventualelor investiţii făcute de el, gratuit şi liber de orice sarcini, totul consemnându-se în procesul verbal de predare –primire.

9.2. Încetarea închirierii prin răscumpărare.

9.2.1. Pentru cazurile de interes public, închirierea poate fi răscumpărată, proprietarul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiţiei, care trebuie să fie prompt, adecvată şi efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea comunala, sau ale Guvernului.

9.2.2. Dacă părţile nu se înţeleg asupra preţului răscumpărării urmează a se adresa instanţei de judecată sau arbitrar convenită de semnatarii contractului.

9.3. Încetarea contractului prin retragere.

9.3.1. Inchirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatatarea făcându-se de organele de control autorizate.

9.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriașului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

9.4. Încetarea închirierii prin renunțare.

9.4.1. Chiriașul poate renunța la contract în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de închiriere, după verificarea celor semnalate de chiriaș, de către o comisie formată din reprezentanții proprietarului-Comuna Ghilad- și care împreună cu reprezentanții chiriașului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

9.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în cea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

9.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

9.4.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de închiriere se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

11.2. Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau retragerea/rezilierea contractului.

Președinte de ședință

Arsenie Mihalțela



Contrasemnează,

Secretar.

Catana Ion Jean