

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -  
**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa (\*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3.9, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,50** (ha), la prețul de **81937,50** (lei)  
**(\*2) optzeci și unu de mii nouă sute treizeci și șapte lei cincizeci bani.**  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

.....  
Date privind identificarea terenului .....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghilaș	2,50	A3209/1/12	401232	A3209/1	A3209/1/12	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,  
**BJARNE EDYVARD MAJ**



Data: 22.03.2021...



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(\*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.  
(\*2) Se va completa în cifre și litere.  
(\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
(\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale evidențele de stare civilă, alte asemenea.

Județul ✓(*)TIMIS	Nr. 10036 din 22.03.2021(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Registrul de evidență
COMUNA GHILAD	10036/22.03.2021

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10036/22.03.2021 depuse de SC FirstFarms SRL în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.	
2.	
3.	
4.	

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investitori.

Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.	SC AGRO AGRIADA SRL VETREG DR SPMH 88+900 NRS
2.	
3.	
4.	

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/regedință/sediu
-----	--	----------------------------------

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/resaedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. **preemptori de rang V:** Academia de Stiinta Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sigesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinta Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sigesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resaedinta/sediu
1.	SC FIRST FARMS SRL	TRISORARA SA (POTR) SAOULUI COM. GRIC (JH) 19 TRIS
2.	SC AGRO NEVADA TRM SRL	1017EG DMSJ LH 887200 TRMIS
3.	SC TERPA AGRICULTURE FARMS SRL	TRISORARA SA (POTR) SAOULUI COM. GRIC (JH) 19 TRIS
4.		

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.



L.S.

Primar,  
**GURAN CORNEL**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**CATANAION JEAN**  
(numele și prenumele/semnătura)

7. <b>preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului!</b>	
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică/Denumire	1.
juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	2.
	3.
	4.
Nr. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.
Adresă domiciliu/regedință/sediu	2.
	3.
	4.

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -  
**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa (\*1) S.C. FirstFarms S.R.L. , CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3.9, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,60 (ha), la prețului de 52440 (lei)  
**(\*2) cincizeci și două de mii patru sute patruzeci lei.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (*3)	Obs.
	Orașul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghilad	1,60	A3209/1/8	402278	A3209/1	A3209/1/8	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BIARNE EDVARD MAJ

Data: 22.03.2021,



NOTE:  
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
(\*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.  
(\*2) Se va completa în cifre și litere.  
(\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
(\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul ✓(*)TIMIS Unitatea administrativ-teritorială (*) Nr. 10035 din 11.03.2021 (*) Registrul de evidență	COMUNA GHILAD Nr. 10035 din 11.03.2021 (*)
--	---

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10035/19.03.2021 depuse de SC Firstarms SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Nr. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	
3.	
4.	

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Nr. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	SC. AGRO RE-VARD 77M SRL 384000 LEI
2.	
3.	
4.	

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/resedință/sediu
-----	---	----------------------------------

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	SC FIRST FARMS SRL	TRISORARI SRL STR. COLIBĂȘI, COM. DĂBĂLEȘTI ȘIȘTEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA NO. 179
2.	SC AGRICULTURE LHM	VOTIC 6 DT 63 44 884200 TRIS
3.	SC TERPA AGRICULTURE LHM	TRISORARI SRL STR. COLIBĂȘI, COM. DĂBĂLEȘTI ȘIȘTEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA NO. 179
4.		

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.



L.S.

Primar,  
**GURAN CORNEL**  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**CATANA ION JEAN**  
(numele și prenumele/semnătura)

7. <b>preemptori de rang VII:</b> statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.
Adresă domiciliu/reședință/sediu	1.
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	2.
Adresă domiciliu/reședință/sediu	2.
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	3.
Adresă domiciliu/reședință/sediu	3.
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	4.
Adresă domiciliu/reședință/sediu	4.



- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa (\*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3.9, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,90** (ha), la prețul de **95047,50** (lei)  
**(\*2) nouăzeci și cinci de mii patruzeci și șapte lei cincizeci bani.**

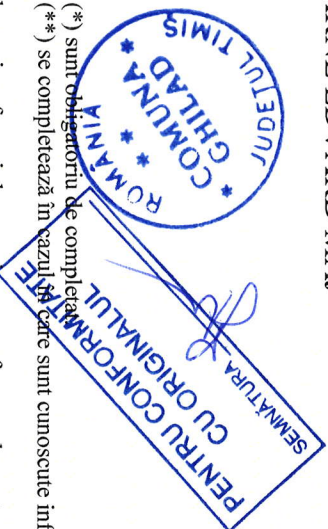
Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului .....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoricia de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	Ghildad	2,90	A3209/1/7	401206	A3209/1	A3209/1/7	Arabil
Verificat primărie (*4)							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BJARNE EDVARD MAJ



Data: 21.03.2021.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completare  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(\*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

(\*2) Se va completa în cifre și litere.

(\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 10034/21032021 din 21.03.2021 (*)
Registru de evidență		

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10034/21032021 depuse de SC Firstrarms SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/juridică/juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/juridică/juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRO HEXADIA TIM SRL VOTEG 1459 km 38+200, TIMIȘ	
2.		
3.		
4.		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/juridică/juridică, asociații și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/rezedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

4.		
3.		
2.		
1.		
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/rezedință/sediu

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

4.		
3.		
2.		
1.		
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/rezedință/sediu

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

4.		
3.		
2.	SC AGRO HEVIAHA SRL	387-200 TMS
1.	SC PAST BOOMS SRL 3209/119	TMSOAR SA COLUS Bomlowan com. Ginos Sof. Clusko A. 214 TMS
Nr. crt.	entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

.....  
 Secretar general,  
**CATANA ION JEAN**  
 numele și prenumele/semnătura)



.....  
 L.S.  
 Primar,  
**GURAN CORNEL**  
 (numele și prenumele/semnătura)

**7. preempți de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului!**

Nr. crt.	Nr. persoană/personă juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Nr. crt.	Nr. persoană/personă juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa (\*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3.9, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,80** (ha), la preț de **91770** (lei)  
(\*2) **nouăzeci și unu de mii șapte sute șaptezeci lei.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghilad	2,80	A3209/1/6	401239	A3209/1	A3209/1/6	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împunernicit,  
BJARNE EDVARD MAJ



Data: 22.03.2021

NOTE:

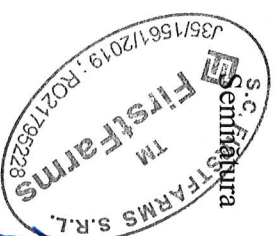
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(\*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

(\*2) Se va completa în cifre și litere.

(\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Județul (*)TIMIS	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COMUNA GHILAD
Registrul de evidență	Nr. 10053 din 1203/2021(*)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10053/1203/2021 depuse de SC FirstFarms SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.	
2.	
3.	
4.	

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.	SC AGRO NEVADA TIMIS SRL. LOCALITATE MĂȘLEA 884900 TIMIȘ
2.	
3.	
4.	

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/regedință/sediu
--	----------------------------------

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resaedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resaedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resaedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resaedință/sediu
1.	SC. PEST PARTNER SRL 3209117	Șosea com. Gârboș Șosea nr. 219 5175 TIMIȘOARA ȘI COLIIA
2.	SC. AGRICOLA ALCANDA 771 SRL 3209117	VOIȚE 6 BY 59 KM 39+200 TIMIȘ
3.	SC. TEREA AGRICULTURE LAZY 3209115	TIMIȘOARA ȘI COLIIA Șosea nr. 6410 TIMIȘ
4.		

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
**GURAN CORNEL**



L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**CATANA ION JEAN**

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa (\*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219 biroul nr. E3.9, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,00** (ha), la prețul de **65550** (lei) (\*2) **șazece și cinci de mii cinci sute cincizeci lei.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului .....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghilad	2,00	A3207/1/7	401535	A3207/1	A3207/1/7	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BJARNE EDVYARD MAJ



SEMĂTURĂ  
TUTAVNIGIROU CU  
EVIDENȚĂ  
TUTAVNIGIROU CU  
EVIDENȚĂ

Data: 22.03.2021



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(\*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană succursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

(\*2) Se va completa în cifre și litere.

(\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)TIMIS	Nr. 10032 din 22.03.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	REGISTRUL DE EVIDENȚĂ
COMUNA GHILAD	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .... depuse de SC FirstFarms SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	
2.	
3.	
4.	

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1. SC AGRONOMIA SRL CENTRU DE SERVICII 38+200 TRIS	
2.	
3.	
4.	

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
--	----------------------------------

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/rezedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

4.		
3.		
2.		
1.		
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/rezedință/sediu

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumparării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

4.		
3.		
2.		
1.		
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/rezedință/sediu

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

4.	VEHICUL PENTRU PFA	GRAND NO 729
3.	MINDA MORCEL	MARȘARU
2.	SC TERPA AGRICULTURĂ LAMU SRL	77452111-ȘIȘEȘTI COMITATUL MĂRȘARU
1.	SC AGRICULTURĂ TER SRL	387900 MĂRȘARU
Nr. crt.	entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

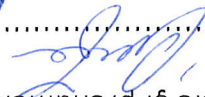
Nr. entităţi fără personalitate juridică, asociatii şi alte persoane fizică/Denumire	Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociatii şi alte persoane fizică/juridice, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/regedinţă/sediu	Nr. asociatii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului
1.			
2.			
3.			
4.			

**7. preemtori de rang VII:** statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Secretar general ,  
**CATANA ION JEAN**  
 numele şi prenumele/semnătura)



Primar,  
**GURAN CORNEL**  
 (numele şi prenumele/semnătura)




L.S.

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa (\*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3.9, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,29** (ha), la prețul de **75054,75** (lei) (\*2) **șaptezeci și cinci de mii cincizeci și patru lei șaptezeci și cinci bani**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

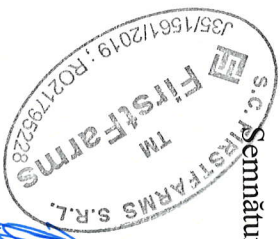
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (*3)	Obs.
	Orașul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghilad	2,29	A3204/1/12	401187	A3204/1	A3204/1/12	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BJARNE EDVARD MAJ



Data: 22.03.2028



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(\*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

(\*2) Se va completa în cifre și litere.

(\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 10031... din 02.03.2021 (*)
Registrul de evidență		

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10031/22.03.21 depuse de SC FirstrFarms SRL în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Nr. persoană/persoane juridică/juridice, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.		
		2.		
		3.		
		4.		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Nr. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.	SC AGRO MEVRA TIM SRL	VOITIG DMSAH 381200 TRIS
		2.		
		3.		
		4.		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
--	----------------------------------

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

4.		
3.		
2.		
1.		
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu


5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

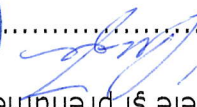
4.		
3.		
2.		
1.		
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

4.		
3.		
2.	SC TERIA AGRICULTURE 2017 SRL STRADA 100 COMUNA 100 Județul 100	
1.	SC AGRICULTURA 2017 SRL STRADA 100 COMUNA 100 Județul 100	
Nr. crt.	entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

.....  
  
numele și prenumele/semnătura)  
**CATANA ION JEAN**  
Secretar general ,

.....  
  
(numele și prenumele/semnătura)  
**GURAN CORNEL**  
Primar,  
L.S.



**7. preempți de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Numere și prenume persoana fizică/Denumire entități fără personalitate juridică, asociații și alte persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		