

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 10/129.03.2012
privind aprobarea rectificarii bugetului local al Comunei Ghilad pe anul 2012

Consiliul Local al Comunei Ghilad, Judetul Timis:

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de catre Primarul comunei Ghilad, referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ghilad cu nr. 451/2012 precum si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghilad;

In temeiul art. 36 alin. (4) lit."a" si art. 45 alin. (2), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata:

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba rectificarea bugetului local al Comunei Ghilad pe anul 2012 conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba modificarea si completarea Listei obiectivelor de investitii pe anul 2012 conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul si Compartimentul Contabilitate din cadrul Primariei Comunei Ghilad.

Art. 4. Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 1 aprilie 2012 si modifica in mod corespunzator Hotararea nr. 3/23.02.2012 privind aprobarea bugetului local pe anul 2012.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica:

- Cetatenilor prin afisare;
- Primarului Comunei Ghilad;
- Compartimentului Contabilitate din cadrul Primariei;
- Institutiei Prefectului- Judetul Timis.

Presedinte de sedinta,
Isfan Gheorghe



Avizat :
Secretar,
Catana Ion Jean

LA HOTARIRILE NR. 10 / 29.05.2012 PRIVIND RECTIFICAREA
BUGETULUI LOCAL SI A BUGETULUI DE VENITURI PROPRIL PE ANUL 2012

BUGET LOCAL 2012

| ct. | IDICATORI | cod cont venituri | UM mill lei BUGET PROPUS |
|-----------|--|----------------------|-----------------------------|
| | VENITURI TOTALE | | |
| 01 | SECTIUNEA DE FUNCTIONARE -TOTAL | | 2958.30 |
| | 1 Impozit venit transfer proprietati imobiliare | 03.02.18 | 1749.00 |
| | 2 COTE SI SUME DEFALCATE DIN IMPOZIT VENIT 04.02 | | 22.00 |
| | a Cote defalcate din impozit venit | 04.02.01 | 1123.00 |
| | b Suma alocate din cotele defalcate | 04.02.04 | 64.00 |
| | c Suma acordate de CJT | 04.02.04 | 519.00 |
| | 3 IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE | | 540.00 |
| | a Impoziti cladiri, persoane fizice | 07.02.01 | 440.00 |
| | b Impoziti cladiri, persoane juridice | 07.02.01.01 | 19.00 |
| | c Impoziti teren persoane fizice | 07.02.01.02 | 11.00 |
| | d Impoziti teren persoane juridice | 07.02.02.01 | 30.00 |
| | e Impoziti teren extravilan | 07.02.02.02 | 0.00 |
| | 4 SUME DEFALCATE DIN TVA | 07.02.02.03 | 380.00 |
| | a Suma defalic. TVA pt.invatamint-SALARIZARE | 11.02 | 1057.00 |
| | Suma defalcate din TVA pt.invatamint-SALARIZARE | 11.02.02 | 578.00 |
| | b Suma defalic. TVA pt.asistenti personali | 11.02.02 | 64.00 |
| | Suma defalcate din TVA-sal.incalzire locuinta | 11.02.02 | 82.00 |
| | c Suma defalic. TVA pt.drumuri | 11.02.02 | 1.00 |
| | d Suma defalic. TVA echilibrare buget | 11.02.05 | 0.00 |
| | e Suma defalic. TVA echilibrare buget (CJT)-pentru protectie | 11.02.06 | 162.00 |
| | 5 Taxe pe utilizarea bunurilor | 11.02.06 | 170.00 |
| | a Impozit mijloace transport pers. fizice | 16.02 | 20.00 |
| | b Impozit mijloace transport pers. juridice | 16.02.02.01 | 16.02.02.01 |
| | c Alte taxe pe utilizarea bunurilor | 16.02.02.02 | 20.00 |
| | 6 Alte impozite si taxe | 16.02.50 | 0.00 |
| | 7 Venit concesiuni si inchirieri | 18.02.50 | 9.00 |
| | a Venit concesiuni si inchirieri pers. fizice | 30.02.05 | 79.00 |
| | b Venit concesiuni si inchirieri pers. juridice | | |
| | 8 Venit taxe administrative | 34.02 | 14.00 |
| | a Taxe extrajudiciare de timbru | 34.02.02 | 4.00 |
| | b Alte venituri din taxe administrative | 34.02.50 | 10.00 |
| | 9 Venit amenzi penalizati confiscati | 35.02 | 54.00 |
| | a Venit amenzi si alte sanctiuni | 35.02.01 | 54.00 |
| | b Penalizati nedepunere declaratie | 35.02.02 | 0.00 |
| | c Alte amenzi, penalizati si confiscati | 35.02.50 | 0.00 |
| | 10 Alte venituri | 36.02.50 | 139.00 |
| | 11 Subventii pt.acordare ajutor lemne si carbuni | 42.02.34 | 1.30 |
| | 12 Vars.din.sect.de functi.la sect.de dezvoltare | 37.02.03 | -1113.00 |
| | VENITURI ALE SECTIUNII DE DEZVOLTARE | | 1538.00 |
| | Suma defalcate din TVA prg.inf.sp.turati | 11.02.07 | -1113.00 |
| | Varsaminte din sectiunea de functionare | 37.02.04 | -1113.00 |
| | Suma din excedentul bugetului local utilizate pentru | 40.02.14 | 425.00 |
| | finantarea chelt.sectiune dezvoltare | | |
| B | Cheltuieli Totale -din care | | |
| | a Cheltuieli de personal | | 3383.30 |
| | b Cheltuieli bunuri si servicii | | 992.00 |
| | c Cheltuieli capital-Investitii | | 743.00 |
| | d Ajutoare | | 1597.00 |
| | e Burse | | 46.30 |
| | | | 5.00 |

| | | |
|----|--|----------------|
| B1 | Capitolul 51.02-Administratie publica | |
| | Cheltuieli Total ,din care | 664 |
| | Cheltuieli de personal | 300 |
| | Cheltuieli bunuri si servicii | 309 |
| | Cheltuieli de capital | 55 |
| B2 | Capitolul 61.02-ordine si siguranta nationala | |
| | Cheltuieli Total ,din care | 20.00 |
| | Cheltuieli bunuri si servicii | 20.00 |
| | Cheltuieli capital | |
| B3 | Capitolul 65.02 -Invatamint | |
| | Cheltuieli Total ,din care | 1187.00 |
| | Cheltuieli de personal | 578.00 |
| | Cheltuieli bunuri si servicii | 114.00 |
| | Burse | 5.00 |
| | Cheltuieli de capital- Documentatie tehnica si constructie baza sportiva | 490.00 |
| B4 | Capitolul 67.02 Cultura Recreere si Religie | |
| | Cheltuieli Total ,din care | 135.00 |
| | I. Subcapitolul 67.02.03.07-Camion culturale | 65.00 |
| | a) Cheltuieli cu bunurile si serviciile | 30.00 |
| | b) Cheltuieli de capital | 35.00 |
| | II Subcapitolul 67.02.03.01-Sport | 70.00 |
| | a.) Cheltuieli cu bunurile si serviciile | 10.00 |
| | b) Cheltuieli de capital | 60.00 |
| B5 | Capitolul 68.02-Asistenta sociala si ajutor social | |
| | Cheltuieli Total ,din care | 160.30 |
| | Cheltuieli de personal | 114.00 |
| | A). Incalzire si indemn pers. Handicap LG.448/2006 art.42 | 46.30 |
| B6 | Capitolul 70.02-Locuinte si dezvoltare publica | |
| | Cheltuieli Total ,din care | 1117.00 |
| | Cheltuieli bunuri si servicii | 260.00 |
| | Cheltuieli de capital-Investitii:- | 857.00 |
| B7 | Capitolul 84.02-Transporturi-subcapitolul 84.02.03.03-Strazi | |
| | Cheltuieli Total ,din care | 100.00 |
| | Cheltuieli bunuri si servicii | |
| | Cheltuieli capital -Reparare drum comunal si pietruire strazi interioare | 100.00 |
| | localitatea Ghilad si Gad | |
| | Excedent/detrior | -425.00 |

BUGET VENITURI PROPRII SI SUBVENTII anul 2012

| ct | IDICATORI | cod cont Venituri | UMI mii lei BUGET PROPUS |
|-----------|---|----------------------|-----------------------------|
| | VENITURI TOTALE | | 224.00 |
| 01 | SECTIUNEA DE FUNCTIONARE -TOTAL | | 224.00 |
| | Venituri din prestari servicii si alte activitati | 33.10 | 224.00 |
| | Contributia elevilor si studentilor pentru internate ,cantine ,camioane | 33.10.14 | 24.00 |
| | Venituri din concesiuni si inchirieri aferente pasunilor | 30.10.05 | 200.00 |
| 02 | Total cheltuieli | | 224.00 |
| | Cheltuieli curente | 01 | 144.00 |
| | Titlu II Bunuri si servicii | 20 | 144.00 |
| | Hrana | 20 | 24.00 |
| | Hrana pentru oameni: | 20.03 | 24.00 |
| | Alte cheltuieli cu bunurile si serviciile | 20.03.01 | 24.00 |
| | CHELTUIELI DE CAPITAL | 71.01.30 | 120.00 |
| | 1. Inabulare pasune | 71.01.30 | 80.00 |
| | PRESEDINTE DE SEDINTA | | 80.00 |
| | AVIZAT | | |
| | SECRETAR | | |
| | CATANĂŢON LEAN | | |
| | ISFAN GHEORGHE CORNEL | | |



LA HOTARIRE NR. **10 / 29.02.2012** ALEXANDRU RECTIFICAREA
BUGETULUI LOCAL SI A BUGETULUI DE VENITURI PROPRII PE ANUL 2012
BUGET LOCAL 2012

U/M mil lei

| Nr crt | Nominatizarea pe obiective de investitii, dot@ri si alte cheltuieli de investitii | Valoarea Total@** | Valoarea total@ actualizata | Cheltuieli din total surse de finantare | Finantate din | | | Capacitat@ | |
|--------|---|-------------------|-----------------------------|---|---------------|-----------------|--------------|----------------|---|
| | | | | | Surse proprii | Credite externe | Fond special | | |
| 0 | TOTAL | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| A | Obiective de investitii in continuare-Tot@-din care | 1597.00 | | 1597.00 | | | | 1597.00 | |
| | Capitolul 67.02.03.07-Caminie culturale | 860.00 | | 860.00 | | | | 860.00 | |
| | 1) Realizare muzeu satesc Ghilad | 35.00 | | 35.00 | | | | 35.00 | |
| | CAPITOLUL 70.02 | 35.00 | | 35.00 | | | | 35.00 | |
| | 1) Constructie Dispensar Ghilad | 725.00 | | 725.00 | | | | 725.00 | |
| | 2) Constructie sistem centralizat apa | 100.00 | | 100.00 | | | | 100.00 | |
| | Capitolul 84.02 | 625.00 | | 625.00 | | | | 625.00 | |
| | Reparare drum comunal si pietruire strazi invecinate in loc Ghilad si Cad | 100.00 | | 100.00 | | | | 100.00 | |
| B | OBIECTIVE DE INVESTITII NOI | 619.00 | | 619.00 | | | | 619.00 | |
| | Capitolul 51.02-Tot@l | 25.00 | | 25.00 | | | | 25.00 | |
| | 1)Reamenajare parc primare | 25.00 | | 25.00 | | | | 25.00 | |
| | Capitolul 65.02-Tot@l | 490.00 | | 490.00 | | | | 490.00 | |
| | 1) Constructie baza sportiva Ghilad | 440.00 | | 440.00 | | | | 440.00 | |
| | 2) Realizare constructie clasa D | 50.00 | | 50.00 | | | | 50.00 | |
| | Capitolul 67.02.05.01-SPORT | 60.00 | | 60.00 | | | | 60.00 | |
| | 1.)Modernizare vestiare si imprejurire stadion | 60.00 | | 60.00 | | | | 60.00 | |
| | Capitolul 70.02-Tot@l | 44.00 | | 44.00 | | | | 44.00 | |
| | 1)Realizare proiect arena multifunctionala acoperita | 44.00 | | 44.00 | | | | 44.00 | |
| C | ALTE CHELTUIELI DE INVESTITII | 118.00 | | 118.00 | | | | 118.00 | |
| | Capitolul 70.02-Tot@l | 88.00 | | 88.00 | | | | 88.00 | |
| | 1)Receavare mijloace fixe | 18.00 | | 18.00 | | | | 18.00 | |
| | 2.)Aрена sportiva multifunctional@cofinantare | 50.00 | | 50.00 | | | | 50.00 | |
| | 3)Dare dispensar Ghilad | 20.00 | | 20.00 | | | | 20.00 | |
| | Capitolul 51.02-Tot@l | 30.00 | | 30.00 | | | | 30.00 | |
| | 1)Achizitie capot primare | 30.00 | | 30.00 | | | | 30.00 | |

BUGET VENITURI PROPRII SI SUBVENITII
2012

U/M mil lei

| Nr crt | Nominatizarea pe obiective de investitii, dot@ri si alte cheltuieli de investitii | Valoarea Total@** | Valoarea total@ actualizata | Cheltuieli din total surse de finantare | Finantate din | | | Capacitat@ | |
|--------|---|-------------------|-----------------------------|---|---------------|-----------------|--------------|--------------|---|
| | | | | | Surse proprii | Credite externe | Fond special | | |
| 0 | TOTAL | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| A | Obiective de investitii in continuare-Tot@-din care | 80.00 | | 80.00 | | | | 80.00 | |
| B | OBIECTIVE DE INVESTITII NOI | 0.00 | | 0.00 | | | | 0.00 | |
| C | ALTE CHELTUIELI DE INVESTITII | 80.00 | | 80.00 | | | | 80.00 | |
| | Capitolul 83.10.03.30-Tot@l | 80.00 | | 80.00 | | | | 80.00 | |
| | 1)INTABILARE PASUNE | 80.00 | | 80.00 | | | | 80.00 | |

PRESEDINTE DE SEDINTA
ISTVAN GHERGHE CONSEL

AVIZAT
SECRETAR GENERAL ION JEAN



R O M A N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A Nr. 41 /29.03.2012

privind aprobarea documentației de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică deschisă a bălții întabulate în C.F. 400361, în suprafață de 3,24 ha, care face parte din domeniul privat al comunei Ghilad

Consiliul Local Ghilad, întrunit în ședința ordinara din data de 29 martie 2012;

Având în vedere studiul de oportunitate întocmit de S.C. CONSULTIM S.A. și referatul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Ghilad nr. 545/2012;

Văzând rapoartele de avizare ale celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local ;

În baza prevederilor art. 36, alin 2, lit. “c” și ale art. 123 alin. 1 și 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 236 alin. 3 și 258 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. “b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art1 - Se aproba caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică deschisă a bălții întabulate în Cartea funciară nr. 400361 a comunei Ghilad, identificată prin nr. Cadastral 400361, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Ghilad.

Art3 - Prin grija Compartimentului Administrație locală-Relații publice, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința :

- Primarului Comunei Ghilad ;
- Institutivei Prefectului-Județul Timiș
- Persoanelor interesate, prin afișare.

P R E S E D I N T E D E Ș E D I N Ţ A,

Isfân Gheorghe



Anexa la Hotărârea nr. *14* /29.03.2012 privind aprobarea documentatiei de atribuire
pentru concesionarea prin licitatie publica deschisa a bălții întabulate în C.F. 400361, în
suprafață de 3,24 ha, care face parte din domeniul privat al comunei Ghilad

ROMANIA

JUDEȚUL TIMIȘ

PRIMĂRIA COMUNEI GHILAD

TEL/FAX 0256/418221

e-mail Primariaghilad@yahoo.com

APROBAT,


PRIMAR

GURAN CORNEL

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru concesionarea **Baltii de pescuit - in suprafata de 32.436 mp**—teren
intravilan al Comunei Ghilad,

PROCEDURA APLICATA- LICITATIE PUBLICA

**DESCHIDDEREA OFERTELOR:09.04.2012, ORELE 11.00
LA SEDIUL CONCEDENTULUI**

Romania
Judetul Timis

Anuntul de licitatie

in vederea concesiunii , in baza Regulamentului intern privind organizarea si desfasurarea licitatiilor in vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunurile proprietate privata a comunei Ghilad- a Baltii de pescuit - in suprafata de 32.436 mp –teren intravilan al Comunei Ghilad,
Judetul Timis

1. informatii generale privind concedentul - PRIMARIA COMUNEI GHILAD; cod fiscal 16500541 ;cu sediul in localitatea Ghilad , str. Principala, Nr. 972/a, Judetul Timis, tel./fax 0256/418221, e-mail primariaghilad@yahoo.com , cont RO 29TREZ62424700220XXXXX DETA Timis

2. informatii generale privind obiectul concesiunii - Proprietatea propusa pentru scoalere la licitatie publica in vederea concesiunii este balta de pescuit –teren intravilan - situata in com. Ghilad - in suprafata inscrisa masurata- 32.436 mp inscris in cartea funciara nr. 400361.

Concesiunarea se va face in vederea realizarii activitatilor de agrement si pescuit;

3. informatii privind documentatia de atribuire-

3.1- Documentatia de atribuire poate fi obtinuta la pretul de 50 ron, in urma unei solicitati scrise de la sediul primariei Comunei Ghilad , loc. Ghilad, nr. 972/A, compartimentul- achizitii publice

3.2. Taxa de participare este de 500 lei/ participant .

3.3. Data limita pentru solicitarea clarificarilor 02.04.2012, orele 12.00

4. 1.data limita de depunere a ofertelor -09.04.2012, orele 10.00- un exemplar original si un exemplar copie informatii privind ofertele:

4.2. adresa la care trebuie depuse ofertele - la sediul primariei Comunei Ghilad , loc. Ghilad, nr. 972/A.cod postal 307113, Judetul Timis

5. data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor -09.04.2012, orele 11.00, la sediul primariei Comunei Ghilad , loc. Ghilad, nr. 972/A.cod postal 307113, Judetul Timis

In caz ca nu se adjudeca la prima licitatie aceasta se va repeta din 15 in 15 zile pana la adjudecare de contengios compentia in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei- Sectia 0256/200040, e-mail tribunalul timis@just.ro, in termen de 15 zile de la comunicare.

7. data transmiterii anuntului de licitatie catre Monitorul Oficial al Romaniei, in vederea publicarii.
08.03.2012

Primar
Guran Cornel

Romania
Judetul Timis

Invitație de participare

I. INTRODUCERE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHILAD, cu sediul în localitatea GHILAD reprezentat de , GURAN CORNEL avand funcția de primar , cod fiscal 1650549 , tel./fax 0256418221 , în calitate de concedent va invita să participați **în data de 09.04.2012, orele 11.00** la procedura de atribuire a concesiunii unei suprafețe de **32.436 mp**, teren agricol aflat în proprietatea comunei Ghilad

1.Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune LICITATIE PUBLICA DESCHISA

2. Documentatia de atribuire se obtine prin solicitarea acesteia , la sediul Primariei comunei Ghilad, în baza unei solicitari scrise care să conțină datele de identificare ale firmei: telefon, fax, adresă și datele de identificare ale persoanei. Prețul unui caiet de sarcini este de 50 lei.

II. Oferta depusă de ofertant trebuie să cuprindă:

1. PROPUNEREA TEHNICA
2. CUANTUMUL REDEVENTEI OFERITE
3. FORMULARE solicitate in secțiunea III (FORMULARE)

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate.

4. Solicitări de/răspunsuri la clarificări:

Data limită **pentru solicitarea clarificărilor:** 02.04.2012, orele 12.00

Notă: Solicitățile de clarificări se vor transmite pe fax la nr.0256-418221 în atenția Serviciului achiziții publice sau e-mail primariaghilad@yahoo.com

Răspunsurile la clarificări se transmit prin fax catre toti ofertantii.

5. Modul de depunere a ofertei : Ofertele se depun la sediul concedentului , în plic **închis** și sigilat cu mentiuinea „ **A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA DE 09.04.2012, orele 11.00**”și care va cuprinde 2 plicuri .Unul cu oferta financiara si propunerea tehnica în trei exemplare;și al doi-lea cu documentele de calificare.

6. Limba de redactare a ofertei: **limba română.**

7. Quantumul redeventei va fi exprimat în lei, fără T.V.A. și echivalent euro.

8. Data pentru care se determină echivalența leu/euro: cursul leu/euro comunicat de Banca Națională a României este cel **valabil în data de 01.04.2012**

Taxa de participare este de 500lei.

9. Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului : cea mai avantajoasa oferta economica

10. Adresa la care se depune oferta :Primaria comunei Ghilad, localitatea Ghilad, nr. 972/A, Jud. Timis, tel/fax 0256-4182211

11. Data limită pentru depunerea ofertei:09.04.2012 orele 10.00

12. Persoanele admise să asiste la deschiderea ofertelor sunt persoanele împuternicite de către conducerea societății care a oferat. Ora, data și locul deschiderii ofertelor: 01.03.2010, orele 11.00 **la sediul Primăriei Comunei Ghilad, nr. 972/4, jud. Timis**

13. Documentația de atribuire este compusă din :

- anuntul de licitație

- Secțiunea I - Fișa de date
- Secțiunea II - Catețul de sarcini
- Secțiunea III - formulare

14. Denumirea și adresa organismului competent de rezolvare a contestațiilor: Instanța competentă în soluționarea litigiilor aparute și termenele pentru sesizarea instanței- Secția de contengtos administrativ de pe langa Tribunalul Timis str. Tepes-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, e-mail tribunalul_timis@just.ro.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel: 0256-418221 persoana de contact Dl. Guran Cornel.

Primar

Guran Cornel

Romania
Judetul Timis

FIȘA DE DATE A CONCESIUNII

I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

| | | |
|--|-----------------------------------|---------------|
| Denumire: Primaria Comunei Ghilad | | |
| Adresă: Str. Principala, nr. 972/A, jud. Timis, | | |
| Localitate: Ghilad | Cod poștal: 307113 | Țara: Romania |
| Persoana de contact: | | |
| În atenția Dl. Guran Cornel | Telefon: 0256-418205, 0256-418221 | |
| E-mail: primariaghilad@yahoo.com | Fax: 0256-418221 | |
| Adresa de internet : www.primariaonline.ro | | |
| Adresa autorității contractante: Localitatea Ghilad, str. Principala, nr. 972/A, jud Timis | | |
| Cod fiscal 16500541 | | |

I. b Principala activitate sau activități ale autorității contractante:
- Autoritate Publica Locala

| | |
|--|--------------------------------|
| Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute: | |
| | - la adresa mai sus menționată |
| Date limită de primire a solicitărilor de clarificări : | |
| - Data: 02.04.2012 | |
| - Ora limită : 12.00 | |
| - Adresa : Localitatea Ghilad, Str. Principala nr. 972/A, Cod postal 307113 | |
| Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări : 04.04.2010 , orele 14.00 | |
| Instituția responsabilă pentru soluționare contestație | |
| Denumire: Secția de contengios administrativ de pe lângă Tribunalul Timis | |
| Adresă: str. Tăpeș-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, | |
| Localitate: Timisoara | Cod poștal: |
| Țara: Romania | |
| E-mail: tribunalul_timis@just.ro | Telefon: 0256/448054 |
| Adresă internet: | Fax: 0256/200040 |

II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) Descriere

Concesionarea Baltii de pescuit - in suprafata de 32.436 mp –proprietate privata
afidata in intravilanul Comunei Ghilad,

II. 1. 2) Procedura se finalizează prin :
- Contract de concesiune

II. 1.3. Durata contractului de concesiune este de 25 ani cu posibilitatea prelungiri a inca jumătate

din durata initiala in conditiile legii.

II.1.4) Ofertele alternative sunt acceptate : NU

II.1.5) Documentatia de atribuire se poate prelua direct de la sediul Primariei comunei Ghilad

III: PROCEDURA : licitatie publica

Legislatia aplicata:

HCL nr. 10/22.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea si desfasurarea licitatiilor in vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privata a comunei Ghilad

IV. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECTIE

A.(1)Ofertele se depun, în plic **închis** și sigilat și care va cuprinde 2 plicuri .

Unul cu oferta financiara si propunerea tehnica în trei exemplare;

Si al doi-lea cu documentele de calificare care sunt constituite din :

- a) certificat fiscal care să ateste că ofertantul nu are datorii la bugetul local și de stat;
- b) - rezultatul exercițiilor financiare pe ultimul an
- c)- declararea cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani.

d) documentele de înființare și de exercitare a activității ofertantului (în cazul persoanelor juridice), actualizate(cu modificările intervenite) și semnate pentru conformitate pe fiecare pagina;

e) Copia actului de identitate, cazier fiscal cazier judiciar;(pentru persoane fizice).

f) chitanțele privind taxele stabilite de concedent.

g) formularele anexe la documentatia de atribuire

(2) Oferta propriu-zisă va conține investițiile ce urmează a se realiza,(planul de afaceri) perioada de amortizare a acestora, activitatea ce urmează a se desfășura și cuantumul redevenței.

(3) Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, prin fax, e-mail.

(4) Ofertele vor fi redactate în limba română, au caracter strict secret, vor fi depuse în trei exemplare și vor fi semnate de ofertant.

(5) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut înanunțul de participare vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

B. (1) Pe plic se va menționa lotul pentru care se ofertează și mențiunea

“*A nu se deschide înainte de data licitației, ora 09.04.2012*”

(2) Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

(3) La licitație pot participa persoanele care au constituit garanția de participare și au achitat taxele stabilite de concedent.

Ofertanții care nu îndeplinesc criteriile minime de calificare sau nu prezintă documentele solicitate vor fi excluși de la procedura iar ofertele tehnice și financiare vor fi returnate fără a fi deschise

V. PREZENTAREA OFERTEI

| | |
|--|--|
| V.1) Limba de redactare a ofertei | - limba română |
| V.1.1)Taxa de participare | 500 lei |
| V.2) Garanția de participare | 500 lei |
| V.3) Modul de prezentare a propunerii tehnice. | -Propunerea tehnica se va elabora cu respectarea cerințelor din din „ Caietul de sarcini ” cu evidențierea detaliata si completa a |

| | |
|---|--|
| | elementelor în corelație cu factorii de evaluare din criteriile de atribuire , cu detalierea elementelor care reprezintă factorii de evaluare. |
| V.4) Modul de prezentare a propunerii financiare | Cerinte obligatorii ; -Formular de oferta a redevenței ; |
| V.5) Modul de prezentare a ofertei | Oferta va fi transmisă la sediul Primăriei Communei Ghilad, nr. 972/A, jud. Timiș. , până la data de 09.04.2012, orele 10.00 |
| | Ofertele se depun la sediul concedentului, plic închis și sigilat cu mențiunea „ A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 09.04.2012, orele 11:00 ” și care va cuprinde 2 plicuri .Unul cu oferta financiară și propunerea tehnică în trei exemplare și al doi-lea cu documentele de calificare. |
| | În primul plic care conține oferta propriei – zisa, (oferta financiară și propunerea tehnică) se înscriu numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Oferta se depune în trei exemplare fiecare pagina fiind semnată de ofertant și va cuprinde : a) – Condițiile prevăzute în documentația de atribuire și alte obligații pe care ofertantul și le asumă explicate detaliat, precis și fără ștersături sau adăugiri; b) – Date tehnice și financiare referitoare la: 1) – Valoarea redevenței și modalitățile de plată; 2) – Mărimea suprafeței de teren și componența acestuia sau volumul resurselor regenerabile solicitate; 3) – Durata de concesiionării; 4) – Volumul și descrierea investițiilor pe care le va realiza. eșalonarea lor în timp și sursele de finanțare; 5) – Măsurile de mediu pe care le va lua; 6) - Măsurile de protecție a muncii pe care le va lua pe perioada concesiunii 7) – Planul de afaceri pentru concesiunea solicitata. |
| | <u>În al doi-lea plic</u> se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul va trebui să conțină: a) – o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări; b) – acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților respectiv: 1- Copia actului de identitate, cazier fiscal si cazier judiciar (pentru persoane fizice). 2- Copii ale Statutului societății/actului constitutiv al societatii, Certificatului de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului și ale codului unic de înregistrare (pentru persoane juridice). 3- Dovada cumpărării Caietului de sarcini și Instrucțiunilor pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiionare (chitanța) 4- Dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța). 5- Dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată). 6- Dovada că nu are datorii către bugetul central si local. 7- Dovada capacității tehnice și manageriale (acte de proprietate sau contract de închiriere pentru mijloace tehnice specifice, specialiști de profil, manageri, alte dotări). 8- Impunțmire de participare în numele persoanei juridice. |
| V.6) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei | NU |
| V.7) Deschiderea ofertelor | Deschiderea ofertelor va avea loc la data de 09.04.2012 ora 11:00 la sediul autoritatii contractante. |

VI. CRITERII DE ATRIBUIRE

I. ASPECTE ECONOMICE ȘI FINANCIARE ALE OFERTEI

(1) Nivelul redevenței

60

60

Număr maxim de puncte

Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.

In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul pentru criteriul „cel mai mare nivel al redeventelor”, iar in cazul mentinerii egalitatii, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul „programul de investitii propus”.

VII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

A(1). Fiecare ofertant nu poate depune decât o singură ofertă, în 3 exemplare.

(2) În cazul în care două sau mai multe oferte sunt la egalitate, comisia poate dispune reoferțarea în cadrul aceleiași sesiune de licitație, în scris, prin completarea formularului prevăzut în Anexa nr.2 la regulamentul, dacă ofertanții sunt prezenți, sau în termen de 3 zile de la comunicare.

(3) Dacă la procedura de licitație publică se depune o singură ofertă corepunzătoare, atunci licitația se va relua peste 15 zile. Dacă la cea de-a doua licitație organizată se depune o singură ofertă corepunzătoare, comisia este îndreptărită să atribue contractul ofertantului **respectiv** numai dacă prețul reprezintă cel puțin prețul de pornire al licitației.

(4) În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consenma această situație într-un proces-verbal, iar în termen de 15 de zile se va organiza o nouă licitație

B - (1) Contractele de concesiune se încheie în formă scrisă în termen de 30 de zile de la data la care comisia de evaluare a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

(2) Modelul contractului de concesiune va fi întocmit de concedent.

(3) Contractul de concesiune încheiat cu autoritatea concedentă se va înscrie de către concesionar în registrul de publicitate imobiliară în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii lor.

(4) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul va restitui bunurile de retur concedentului potrivit clauzelor contractuale.

VIII. CAI DE ATAC

Eventualele contestații se pot depune : Contestațiile se pot depune în termen de cel mult 5 zile de la comunicarea rezultatului procedurii de atribuire și vor fi soluționate în termen de cel mult 10 zile de la data depunerii lor, de către Primarul comunei Ghilad, prin dispoziție, la propunerea comisiei de soluționare a contestațiilor.

Dispoziția privind soluționarea contestațiilor la procedura de atribuire a contractului de concesiune bunuri proprietate privată a comunei Ghilad, poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Instanța competentă în soluționarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instanței- Secția de contengios administrativ de pe langa Tribunalul Timis str. Tepeș-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, e-mail tribunalul_timis@just.ro, in termen de 15 zile de la comunicare.

OFERTANT

DATA

ROMANIA
Jud. TIMIS

Aprobat
Primar

PRIMARIA GHILAD

Guran Cornel

CUI 16500541

CAIET DE SARCINI PRIVIND CONCESTIONAREA

**Baltii de pescuit - in suprafata de 32.436 mp –teren intravilan
Extras de carte funciara nr. 400361
Situata in comuna Ghilad.**

DOMENIUL PRIVAT – PRIMARA GHILAD, JUD TIMIS.

CAP. I OBIECTUL CONCESIUNII

I. DESCRIEREA ACTIVULUI PROPUȘ A FI CONCEȘIONAT:

Activul propus a fi concesionat este balta de pescuit –teren intravilan - situata in com. Ghilad - in suprafata inscrisa masurata- 32.436 mp inscris in cartea funciara nr. 400361.

- Inscrisii privitoare la proprietate in conformitate cu Nr. 9123/16.06.2010 si act administrativ, HCL 11/11.04.2010 emis de Primaria com. Ghilad - intabulat, drept de proprietate, dobandit prin Lege, in cota de 1/1 – Comuna Ghilad.

Balta este alimentata prin izvor de adancime, adancimea baltii este cuprinsa intre 1,5-2 m. La ora actuala nu exista imprejurimi sau amenajari specifice atat exploatarii in conditii optime cat si a utilizarii in scop de pescuit si agrement impunandu-se investitii de modernizare si populare a baltii.

CAP. II Modalitatea de acordare a contractului de concesiune.

Modalitatea de acordare a concesiunii se face in baza Regulamentului intern privind organizarea si desfasurarea licitatiilor in vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunurile proprietate privata a comunei Ghilad aprobat prin HCL nr. 40/2009

Procedura- **licitație deschisă.**

CAP III. DATA, ORA SI LOCATIA DESFASURARII LICITATIEI:

Licitatia se desfasoara in data de 9 aprilie 2012 ora 11 la sediul Primariei Ghilad, Jud. Timis, Romania.

CAP IV. TERMENUL DE DEPUNERE A OFERTEI TEHNICE SI FINANCIARE:

Ofertele se pot depune pana la data de 9 aprilie 2012 ora 10 la sediul Primariei Ghilad, Jud. Timis, Romania.

CAP V.GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE:

- Garantia de participare la licitatie este de 500 ron.

CAP VI.CONSTITUIREA GARANTIEI:

- a) Scrisoare de garantie bancara .
- b) Numerar la caseria Primariei Ghilad.
- c) Ordin de plata IBAN: RO47TREZ62421360250XXXXXX.

CAP VII. TAXA DE PARTICIPARE LA LICITATIE SI VALOAREA CAIETULUI DE SARCINI:

Taxa de participare este 500 lei

Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei

modalitati de plata:

- a) Numerar la caseria Primariei Ghilad.
- b) Ordin de plata IBAN: RO47TREZ62421360250XXXXXX.

CAP VIII. DOSARUL DE LICITATIE:

Dosarul de licitatie trebuie sa contina toate prevederile si informatiile specificate in caietul de sarcini:

- **Modul de prezentare :**

Prezentarea ofertelor se va face într-un plic la care se ataseaza adresa de inaintare privind obiectul si data licitatiei, dovada achitarii taxei si a garantiei de participare. Pe plic se va mentiona „**a nu se deschide inainte de data de 09 aprilie 2012 ora 10”**”

Plicul va contine in 3exemplare

- a) un plic cu - oferta financiara – PLIC INCHIS
- b) un plic cu - oferta tehnica – PLIC INCHIS

CAP IX. OBLIGATIIL CONCESIONARULUI :

- a) **concesionarul va acoperi in intregime costurile privind investitia:** de imprejuruire, modernizare, populare si exploatarea a baltii pe intreaga perioada a concesiunii in conformitate cu oferta tehnica.
- b) **concesionarul va achita redeventa autoritatii concedente, in contravaloarea terenului si baltii concesionat redeventa annala stabilita prin licitatie.**
- c) **Crearea de noi locuri de munca.**
- d) **Concesionarul va avea obligatia, prin Contractul de concesiune, sa respecte legislatia in vigoare pe probleme de mediu.**
- e) Concesionarul va plati taxa pe terenul acoperit de apa , in acelasi quantum si conditii ca si impozitul/taxa pe terenul cu amenajari piscicole
- f) In cazul incare interesul local sau national o impune , la solicitarea expresa a concedentului, bunul concesionat sau parte din acesta va fi returnat acestuia fara nici o conditionare
- g) Subconcesionarea si orice alta forma de cedare a folosintei de catre terti sunt interzise.

CAP X. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, in scopul amenajării pentru activitati de pescuit si agrement.

CAP XI. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI DE LA CARE SE PORNESTE LICITATIA:

- a)Redeventa minima de la care se potreste licitatia de atribuire a contractului de concesiune este de minim 22 EUR /luna/ha calculat in LEI la cursul BNR din data emiterii facturii.
- b) Cuantumul redeventei stabilit in urma licitatiei este valabil in anul fiscal 2012.
- c) Cuantumul redeventei anuale se va majora in fiecare an fiscal cu un procent egal cu rata inflatiei pe anul anterior , anuntata de Institutul National de Statistica.
- d) Dupa 3 ani de la data incheierii contractului de concesiune , la solicitarea concedentului , cuantumul redeventei va fi negociat , fara a putea fi mai mic decat cel rezultat prin aplicarea prevederilor alineatului precedent.
- e) Dupa 3 ani de la data incheierii contractului de concesiune, concedentul va proceda la verificarea indeplinirii de catre concesionar a obligatiilor asumate prin contract.In cazul neindeplinirii tuturor obligatiilor asumate de concesionar , contractul va fi reziliat d edrept , concesionarul fiind obligat sa repuna terenul in situatia anterioara pe cheltuiala sa fara sa poata pretinde plata unor despagubiri

f) Valoarea redeventei se va calcula la suprafata masurata respectiv 32.436 mp

g)Redeventa anuala se plateste integral pana in ultima zi lucratoare a trimestrului I al anului fiscal pentru care se face plata.

h)Redeventa aferenta fractiunii anului 2012, se va plati integral in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune

Pentru fiecare intarziere a plati concesionarul va plati majorari de intarziere in cuantumul de 0,1%din suma datorata.

CAP XII. EVALUAREA OFERTELOR

Evaluarea ofertei financiare:

In cazul in care sunt mai multi ofertanti oferta financiara care prezinta redeventa cea mai mare se va puncta cu 100 puncte, urmatoarea oferta se va puncta cu 95 puncte etc.

Evaluarea ofertelor tehnice:

In evaluarea tehnica se va puncta investitiile ce se vor realiza si termenul de executare a acestora. Cea mai avantajoasa oferta se va puncta cu 100 puncte, urmatoarea oferta din punct de vedere tehnic se va puncta cu 90 puncte etc.

Calculul punctajului final:

Ofertele se vor pondera astfel:

OFERTA FINANCIARA 60 %

OFERTA TEHNICA 40 %

Punctaj total =Punctaj oferta financiara x 60%+Punctaj oferta tehnica x 40 %

Oferta cu cel mai mare punctaj va fii desemnata castigatoare.

Pentru informatii suplimentare persoana de contact.....
telefon.....

OFERTA TEHNICA

Va cuprinde:

DESCRIEREA INVESTITIILOR PROPUSE:

- a) Realizarea investitiei pentru modernizarea, drenarea a baltii in vederea practicarii pescuitului recreativ/sportiv.
- b) Realizarea de imprejmuire a terenului pentru delimitarea si protejarea ariei de pescuit.
- c) Efectuarea lucrarilor specifice de intretinere si exploatare piscicola in vederea prevenirii degradarii acesteia.
- d) Popularea baltii cu peste.

a) GRAFICUL SI DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI:

Termenul de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește în oferta în care va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape și faze ale proiectului. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concendent și va face parte integrantă din Contractul de concesiune.

Termenul de realizare a investitiei se va exprima in luni.

Valabilitatea ofertei tehnice - 90 zile.

FORMULAR DE OFERTA

**la licitația pentru concesiunea lotului de teren nr. _____
din Hotărârea Consiliului Local nr. _____ / _____**

După examinarea anunțului publicitar și ulterior a instrucțiunilor pentru ofertanți prin care mi se face cunoscut prețul minim de pornire delei/mp/an ofer pentru adjudecarea terenului aferen **BALTII de pescuit situata in comuna Ghilad inscris in cartea funciara nr. 400361 in suprafata masurata- 32.436 mp**, suma delei/mp/an, reprezentând redevență, iar suplimentar.....lei/mp/an.

Redevența o voi plăti în lei la termenele prevăzute în contractul de concesiune.

Ne obligăm să realizăm în maximluni o investiție de lei estimativ, garantând crearea alocuri de muncă.

Cunoaștem și acceptăm că retragerea ofertei înainte de deschiderea ei conduce la pierderea garanției de participare.

OFERTANT.....

DOMICILIUL/SEDIUL.....

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA.....

Data

ANEXA NR. 2 la Regulament

FORMULAR PENTRU REOFERTARE

la licitația pentru concesionarea lotului de teren nr. _____
din Hotărârea Consiliului Local nr. _____ / _____

OFERTANT.....

cu

domiciliul (sediu) în

Nr. lot concesionat Adresa..... Suprafața

mp. **Destinația**.....Durata **concesiunii**.....
ani.

Data reofertării..... Redevența reofertată..... lei/mp/an

SEMNĂTURA și ȘTAMPILA.....

Data

OFERTANTUL
.....
(denumire/numele)

Inregistrat la sediul autoritatii contractante
nr. /

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre.....
(denumire autoritatii organizatoare si adresa completa)

Ca urmare a anuntului de participare aparut in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, nr.din.....privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului.....(ziua/luna/anu)

noi.....(denumirea contractului de concesiune)
.....va transmitem alaturat urmatoarele:

1. Documentul.....privind garantia de participare, in cantummul si in forma stabilite de dvs. prin documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei;
 2. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original si intr-un numar de.....copii:
 - a) oferta
 - b) documentele care insotesc oferta
- Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii.....

Cu stima,

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....
(denumire/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/ numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central
4. Telefon:
Fax:
Telex:
5. Certificatul de inmatriculare/ inregistrare.....
(numarul, data si locul de inmatriculare/ inregistrare)
6. **Obiectul de activitate pe domenii.....**
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu).....
7. **Birourile filialelor/ sucursalelor locale, daca este cazul:.....**
(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. **Principala piata a afacerilor:**
9. **Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:**

| Anul | Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (mii lei) | Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro) |
|----------------------|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| Media anuala: | | |

Candidat/ofertant,
(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

.....

**DECLARAȚIE PRIVIND EFECTIVELE MEDII ANUALE
ALE PERSONALULUI ANGAJAT ȘI AL CADRELOR DE CONDUCERE**

Subsemnatul reprezentant
împuțernicit al

....., (*denumirea/numele și sediul/adresă operatorului economic*)
declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptelor de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai..... (*denumirea și adresa autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de

a ofertei)

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate

| | Anul 1 | Anul 2 | Anul 3 |
|--------------------------------|--------|--------|--------|
| Personal angajat | | | |
| Din care personal de conducere | | | |

Anexez la declarație CV-urile personalului de conducere, precum și a personalului responsabil pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică
Data completării:

.....
(*Nume, prenume*)

.....
(*Funcție*)

.....
(*Semnătura autorizată și ștampila*)

OPERATORUL ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al..... (denumirea operatorului economic), declar pe proprie raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune publica..... (se mentioneaza procedura), avand ca obiect..... (denumirea autoritatii contractante), particip si ,organizata de (denumirea autoritatii contractante) ,particip si depun oferta:

- in nume propriu;
- ca asociat in cadrul asociatiei.....
- ca subcontractant al

(se bifeaza obtinuta corespunzatoare)

1. Subsemnatul declar ca :

- nu sunt membru al nici unui grup sau retele de operatori economici
- sunt membru in grupul sau reteauna a carei lista cu date de recunoastere o prezint in anexa. *(se bifeaza obtinuta corespunzatoare)*

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de concesiune publica..

4. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai (denumirea autoritatii contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Operator economic

.....

(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND UTILAJELE, INSTALATIILE, ECHIPAMENTELE TEHNICE DE
CARE DISPUNE OPERATORUL ECONOMIC PENTRU ÎNDEPLINIREA
CORESPUNZĂTOARE A CONTRACTULUI DE LUCRARI**

1. Subsemnatul reprezentant
imputernicit al

(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

4. Prezenta declarație este valabilă până la data de
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării:

.....
(Nume, prenume)

.....
(Funcție)

.....
(Semnătura autorizată și ștampila)

PROIECT DE CONTRACT DE CONCESIUNE

În temeiul regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Ghilad, aprobat prin HCL nr. 40/22.10.2009, s-a încheiat prezentul contract de concesiune , între

Art. 1

PRIMARIA COMUNEI GHIŁAD, nr. 972/A, jud. Timiș, cod 307113 telefon/fax 0256/418221; Cod fiscal 16500541 cont trezorerie RO29TREZ6242700220XXXXX TREZORERIA ORES DETA, reprezentată prin GURAN CORNEL (denumirea conducătorului), funcția PRIMAR în calitate de concedent , pe de o parte

și

Concesionarul....., persoana juridică (actul constitutiv al agentului economic) , cu sediul principal în , reprezentat prin , având funcția de , în calitate de concesionar, pe de alta parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Ghilad din , și al raportului întocmit de comisia de evaluare nr.....din....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.2. - (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie **a Bății de pescuit - în suprafața de 32.436 mp –teren intravilan** al Comunei Ghilad, **Județul Timiș** Nr. Carti Funciare: **400361**

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: terenul cu amenajarea piscicola și lucrările nedemontabile;
- b) bunurile proprii: lucrările demontabile, mobilier aferent zonei de agrement,

(3-) Terenul va fi folosit de către investitor în vederea realizării proiectului propus – amenajare zona de agrement cu specific pescaresc.

III. Termenul

Art. 3. - (1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data semnării contractului având ca scop amenajare pentru activități de pescuit și agrement.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

3) În cazul încercării interesului local sau național o impune , la solicitarea expresă a concedentului , bunul concesionat sau parte din acesta va fi returnat acestuia fără nici o condiționare.

IV. Redeventa

Art. 4. - (1) Redeventa este de lei, lunar. Pretul se va plati in 15 zile lucratoare de la emiterea facturii.

(2) Prima factura se va emite in momentul in care investitia va produce efecte, dar nu mai tarziu de 12 luni de la data semnarii contractului.

V. Plata redeventei

Art. 5. - (1) Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. _____, deschis la
Trezoreria Deta;
- contul concesionarului nr., deschis la
Banca.....

2) Cuantumul redeventei stabilit in urma licitatiei este valabil in anul fiscal 2012.

3) Cuantumul redeventei anuale se va majora in fiecare an fiscal cu un procent egal cu rata inflatiei pe anul anterior, anuntata de Institutul National de Statistica.

4) Dupa 3 ani de la data incheierii contractului de concesiune , la solicitarea concedentului , cuantumul redeventei va fi negociat , fara a putea fi mai mic decat cel rezultat prin aplicarea prevederilor alineatului precedent.

6) Valoarea redeventei se va calcula la suprafata masurata respectiv 32.436 mp

7) Redeventa anuala se plateste integral pana in ultima zi lucratoare a trimestrului I al anului fiscal pentru care se face plata.

8) Redeventa aferenta fractiunii anului 2012, se va plati integral in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune

Pentru fiecare intarziere a platii concesionarul va plati majorari de intarziere in cuantumul de 0,1% din suma datorata.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 6. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate privata ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

(3) Dupa ajungerea la termen a contractului de concesiune, cu obligatia finalizarii investitiei si punerii in functiune, concesionarul are drept de preemtiune la cumpararea terenului concesionat.

Drepturile concedentului

Art. 7. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu cel puțin 3 zile înainte .

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor

Obligatiile concesionarului

Art. 8. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate privata ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa lunara in conditiile prevazute in prezentul contract

5) Dupa 3 ani de la data incheierii contractului de concesiune, concedentul va proceda la verificarea indeplinirii de catre concesionar a obligatiilor asumate prin contract. In cazul neindeplinirii tuturor obligatiilor asumate de concesionar , contractul va fi reziliat de drept , concesionarul fiind obligat sa repuna terenul in situatia anterioara pe cheluiala sa fara sa poata pretinde plata unor despagubiri

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului concesionat (materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(7) Sa obtina toate avizele si autorizatiile prevazute de legislatia in vigoare pentru desfasurarea activitatii, toate cheltuielile necesare vor fi suportate in intregime de catre concesionar, inclusiv toate taxele legate pentru obtinerea autorizatiei de construire si avizele necesare.

(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art.7 alin.(3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(9) Sa respecte normele de protectia mediului.

(10) Sa respecte normele de protectie a muncii si P.S.I.

Obligatiile concedentului

Art. 9. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

(4) Sa garanteze pe concesionar impotriva pierderii totale sau partiale a dreptului de concesiune asupra terenului si impotriva oricaror tulburari asupra acestui drept, provenite din partea sa, ori din partea unor terti.

(5) Sa predea terenul concesionarului cel tarziu in 30 de zile de la data semnarii contractului.

(6) La data predarii terenului, se va intocmi un Proces Verbal de predare-primire a terenului semnat de ambele parti.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art.10. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a) La expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionar sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur : cele prevazute la art.2, alin.(2), lit.a).

b) bunuri proprii: mobilier, aparatura, alte bunuri mobile, anexe din materiale demontabile, etc.

(3) Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al partilor.

(4) Prezentul contract poate inceta prin acordul partilor sau poate fi denuntat unilateral de catre concesionar, printr-o scrisoare recomandata cu confirmare de primire, trimisa cu cel putin 12 luni in prealabil. In aceasta situatie constructiile deja edificate vor fi transmise in proprietatea comunei Ghiladin aceleasi conditii ca si in situatia incetarii contractului prin ajungerea la termen;

(5) In cazurile de denuntare unilaterala mentionate mai sus, incetarea contractului va avea loc la data mentionata in scrisoarea recomandata cu confirmare de primire, fara indeplinirea vreunei alte formalitati precum si fara interventia instantei de judecata sau arbitrale;

(6) De asemenea, contractul se reziliaza de drept, fara punerea in intarziere si fara interventia instantei, precum si fara indeplinirea vreunei alte formalitati in urmatoarele cazuri:

A. Prin simpla declaratie a concedentului:

a) daca investitorul nu plateste din culpa sa pretul redevenitei in termen de 30 de zile de la data emiterii facturii;

b) daca concesionarul nu foloseste terenul conform destinatiei stabilite si nu remediaza aceasta situatie intr-un termen de 90 de zile de la data la care a fost notificat in acest sens de catre comuna Ghilad;

B. Prin simpla declaratie a concesiionarului daca comuna Ghilad nu respecta oricare dintre obligatiile prevazute in contract si nu remediazza aceasta incalcare in termen de 30 de zile de la data notificarii scrise de catre investitor prin care se reclama o astfel de incalcare.

Art.11. In situatiile aparitiei vreunui caz de incalcare de catre vreuna dintre parti conform clauzelor lit.A si B, cealalta parte are dreptul sa opteze, in conditiile prezentului contract, fie pentru continuarea relatiei si acordarea unui termen de gratie pentru respectarea obligatiilor incalcate, fie pentru rezilierea prezentului contract.

Art.12. De asemenea contractul inceaza de drept, fara punerea in intarziere si fara interventia instantei, precum si fara efectuarea vreunei formalitati prealabile, daca oricare dintre parti va intra in procedura falimentului sau in procedura de dizolvare sau lichidare.

X. Raspunderea contractuala

Art. 13. – (1) Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

(2) Partile inteleg sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul contract cu buna credinta si diligenza ceruta unui bun proprietar sau unui profesionist care actioneaza in mod obisnuit in domeniul de activitate al partilor

XI. Litigii

Art. 14. - (1) instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei- Sectia de contengios administrativ de pe langa Tribunalul Timis str. Tepes-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, e-mail tribunalul_timis@just.ro, in termen de 15 zile de la comunicare.

XII. Definitii

Art. 15. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 exemplare.

Concedent

Concesiionar

R O M A N I A
JUDETUL TIMIS
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A N r. 12/29.03.2012

privind aprobarea documentației de atribuire pentru concesiionarea prin licitație publică deschisă a bălții întabulate în C.F. 400357, în suprafață de 3,56 ha, care face parte din domeniul privat al comunei Ghilad

Consiliul Local Ghilad, întrunit în ședința ordinara din data de 29 martie 2012;

Având în vedere studiul de oportunitate înlocuit de S.C. CONSUL.TIM S.A. și referatul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Ghilad nr. 546/2012;

Vazând rapoartele de avizare ale celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local ;

În baza prevederilor art. 36, alin 2, lit. “c” și ale art. 123 alin. 1 și 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 256 alin. 3 și 258 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. “b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1 - Se aproba caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru concesiionarea prin licitație publică deschisă a bălții întabulate în Cartea funciară nr. 400357 a comunei Ghilad, identificată prin nr. Cadastral 400357, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

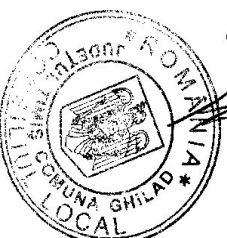
Art.2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se împuternicesc Primarul Comunei Ghilad.

Art.3 - Prin grija Compartimentului Administrație locala-Relatii publice, prezenta hotarare va fi adusa la cunosinta :

- Primarului Comunei Ghilad ;
- Instituitiei Prefectului-Judetul Timis
- Persoanelor interesate, prin afisare.

P R E S E D I N T E D E S E D I N T A ,

Isfan Gheorghe



Anexa la Hotararea nr. *12/29.03.2012* privind aprobarea documentatiei de atribuire pentru concesiionarea prin licitatie publica deschisa a baltii intabulate în C.F. 400357, în suprafată de 3,56 ha, care face parte din domeniul privat al comunei Ghilad

ROMANIA
JUDEȚUL TIMIS
PRIMARIA COMUNEI GHILAD
TEL/FAX 0256/418221
e-mail primariaghlad@yahoo.com

APROBAT,

PRIMAR
GURĂ CORNEL

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru concesiionarea **Baltii de pescuit - în suprafata de 35.632 mp**
—teren extravilan Comunei Ghilad,

PROCEDURA APLICATA- LICITATIE PUBLICA

DESCHIDDEREA OFERTELOR:09.04.2012, ORELE 11.00
LA SEDIUL CONCEDENTULUI

Romania
Judetul Timis

Anuntul de licitatie

in vederea concesiunii , in baza Regulamentului intern privind organizarea si desfasurarea licitatiilor in vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunurile proprietate privata a comunei Ghilad- a Balii de pescuit - in suprafata masurata- 35.632 mp, aflata in extravilanul comunei Ghilad

1. informatii generale privind concedentul - **PRIMARIA COMUNEI GHIHAD**; cod fiscal 16500541 ;cu sediul in localitatea Ghilad, str. Principala, Nr. 972/a, Judetul Timis, tel./fax 0256/418221, e-mail primariaghlad@yahoo.com , cont RO 29TRREZ62424700220XXXXX DETA Timis .
2. informatii generale privind obiectul concesiunii - Proprietatea propusa pentru scoatere la licitatie publica in vederea concesiunii este balta de pescuit –teren extravilan - situata in com. Ghilad - in suprafata inscrisa in CF nr. 400357 de 35.632 mp .

Concesionarea se va face in vederea realizarii activitatilor de agrement si pescuit;

3. informatii privind documentatia de atribuire-

- 3.1 - Documentatia de atribuire poate fi obtinuta la pretul de 50 ron. in urma unei solicitati scrise de la sediul primariei Comunei Ghilad , loc. Ghilad, nr. 972/A, compartimentul- achizitii publice
- 3.2. Taxa de participare este de 500 lei/ participant .
- 3.3. Data limita pentru solicitarea clarificarilor 02.04.2012, orele 12.00
4. informatii privind ofertele:
 - 4.1.data limita de depunere a ofertelor -09.04.2012, orele 10.00- un exemplar original si un exemplar copie
 - 4.2. adresa la care trebuie depuse ofertele - la sediul primariei Comunei Ghilad , loc. Ghilad, nr. 972/A.cod postal 307113, Judetul Timis
 5. data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor -09.04.2012, orele 11.00, la sediul primariei Comunei Ghilad , loc. Ghilad, nr. 972/A,cod postal 307113, Judetul Timis
In caz ca nu se ajungeca la prima licitatie aceasta se va repeta din 15 in 15 zile pana la adjudecare
 6. Instantia competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei- Sectia de contengios administrativ de pe langa Tribunalul Timis str. Tepes-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, e-mail tribunalul_timis@just.ro. in termen de 15 zile de la comunicare.
 7. data transmiterii anuntului de licitatie catre Monitorul Oficial al Romanaiiei . in vederea publicarii.
08.03.2012

Primar
Guran Cornel

Romania
Judetul Timis

Invitație de participare

I. INTRODUCERE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHILAD, cu sediul în localitatea GHILAD reprezentat de , GURAN CORNEL având funcția de primar , cod fiscal 1650549 , tel./fax 0256418221 , în calitate de concedent va invita să participați **în data de 09.04.2012, orele 11.00** la procedura de atribuire a concesiunii unei suprafețe de **35.632 mp**, baltă de pescuit aflat în proprietatea comunei Ghilad

1.Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune LICITATIE PUBLICA
DESCHISA

2. Documentația de atribuire se obține prin solicitarea acesteia , la sediul Primăriei comunei Ghilad, în baza unei solicitari scrise care să conțină datele de identificare ale firmei: telefon, fax, adresă și datele de identificare ale persoanei. Pretul unui caiet de sarcini este de 50 lei.

II. Oferta depusă de ofertant trebuie să cuprindă:

1. PROPUNEREA TEHNICA
2. CUA NTUMUL REDEVENTEI OFERITE
3. FORMULARE solicitate în secțiunea III (FORMULARE)
Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate.
4. Solicitari de/răspunsuri la clarificări:

Data limită **pentru solicitarea clarificărilor:** 02.04.2012, orele 12.00

Notă: Solicitarile de clarificări se vor transmite pe fax la nr.0256-418221 în atenția Serviciului achiziții publice sau e-mail primariaghilad@yahoo.com

Răspunsurile la clarificări se transmit prin fax către toți ofertanții.

5. Modul de depunere a ofertei : Ofertele se depun la sediul concedentului , în plic **închis** și sigilat cu mentuținea „**A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA DE 09.04.2012, orele 11.00**” și care va cuprinde 2 plicuri .Unul cu oferta financiara si propunerea tehnica în trei exemplare;si al doi-lea cu documentele de calificare.

6. Limba de redactare a ofertei: **limba română.**

7. Cuantumul redeventei va fi exprimat în lei, fără T.V.A. și echivalent euro.
8. Data pentru care se determină echivalența leu/euro: cursul leu/euro comunicat de Banca Națională a României este cel **valabil în data de 01.04.2012**

Taxa de participare este de 500lei.

9. Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului : cea mai avantajoasa oferta economica

10. Adresa la care se depune oferta :Primaria comunei Ghilad, localitatea Ghilad, nr. 972/A,
Jud. Timis, tel/fax 0256-4182211

11. Data limită pentru depunerea ofertei:09.04.2012 orele 10.00

12. Persoanele admise să asiste la deschiderea ofertelor sunt persoanele împuternicite de către conducerea societății care a oferat. Ora, data și locul deschiderii ofertelor: 01.03.2010, orele

11.00 *la sediul Primăriei Comunei Ghilad, nr. 972/A, jud. Timis*

13. Documentația de atribuire este compusă din :

- anunțul de licitație

- . Secțiunea I - Fișa de date
- . Secțiunea II - Caietul de sarcini
- . Secțiunea III - formulare

14. Denumirea și adresa organismului competent de rezolvare a contestațiilor: Instanța competentă în soluționarea litigiilor aparute și termenele pentru sesizarea instanței- Secția de contencios administrativ de pe langa Tribunalul Timis str. Tepeș-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, e-mail tribunalul_timis@just.ro,

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel: 0256-418221 persoana de contact Dl. Guran Cornel.

Primar
Guran Cornel

Romania
Judetul Timis

FIȘA DE DATE A CONCESIUNII

I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

| | | |
|--|-----------------------------------|---------------|
| Denumire: Primaria Comunei Ghilad | | |
| Adresă: Str. Principala, nr. 972/A, jud. Timis, | | |
| Localitate: Ghilad | Cod poștal: 307113 | Țara: Romania |
| Persoana de contact: În atenția Dl. Guran Cornel | Telefon: 0256-418205; 0256-418221 | |
| E-mail: primariaghilad@yahoo.com | Fax: 0256-418221 | |
| Adresa de internet : www.primariaonline.ro | | |
| Adresa autorității contractante: Localitatea Ghilad, str. Principala, nr. 972/A, jud Timis | | |
| Cod fiscal 16500541 | | |

I.b Principala activitate sau activități ale autorității contractante:

- Autoritate Publica Locala

| | |
|--|--------------------------------|
| Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute: | |
| | - la adresa mai sus menționată |
| Date limită de primire a solicitărilor de clarificări : | |
| - Data: 02.04.2012 | |
| - Ora limită : 12.00 | |
| - Adresa : Localitatea Ghilad, Str. Principala nr. 972/A, Cod postal 307113 | |
| Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări : 04.04.2010 . orele 14.00 | |
| Instituția responsabilă pentru soluționare contestație | |
| Denumire: Secția de contengios administrativ de pe langa Tribunalul Timis | |
| Adresă: str. Tepeș-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, | |
| Localitate: Timisoara | Cod poștal: |
| Tara: Romania | Telefon: 0256/448054 |
| E-mail: tribunalul_timis@just.ro | Fax: 0256/200040 |
| Adresă internet: | |

II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) Descriere

Concesionarea Baltii de pescuit - in suprafata de 35.632 mp -proprietate privata
afata in extravilanul Comunei Ghilad,

II. 1. 2) Procedura se finalizează prin :

- Contract de concesiune

II.1.3. Durata contractului de concesiune este de 25 ani cu posibilitatea prelungirii a inca jumatate din durata initiala in conditiile legii.

II.1.4) Ofertele alternative sunt acceptate : NU

II.1.5) Documentatia de atribuire se poate prelua direct de la sediul Primariei comunei Ghilad

III: PROCEDURA : licitatie publica

Legislatia aplicata:

HCL nr. 10/22.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea si desfasurarea licitatiilor in vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privata a comunei Ghilad

IV. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECTIE

A.(1)Ofertele se depun, în plic închis și sigilat și care va cuprinde 2 plicuri .

Unul cu oferta financiara si propunerea tehnica în trei exemplare;

Si al doi-lea cu documentele de calificare care sunt constituite din :

a) certificat fiscal care să ateste că ofertantul nu are datorii la bugetul local și de stat;

b) - rezultatul exercițiilor financiare pe ultimul an

c)- declararea cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani.

d) documentele de înființare și de exercitare a activității ofertantului (în cazul persoanelor juridice), actualizate(cu modificările intervenite) și semnate pentru conformitate pe fiecare pagina;

e) Copia actului de identitate, cazier fiscal cazier judiciar;(pentru persoane fizice).

f) chitanțele privind taxele stabilite de concedent.

g) formularele anexe la documentatia de atribuire

(2) Oferta propriu-zisă va conține investițiile ce urmează a se realiza,(planul de afaceri) perioada de amortizare a acestora, activitatea ce urmează a se desfășura și cuantumul redevenței.

(3) Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, prin fax, e-mail.

(4) Ofertele vor fi redactate în limba română, au caracter strict secret, vor fi depuse în trei exemplare și vor fi semnate de ofertant.

(5) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul de participare vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

B. (1) Pe plic se va menționa lotul pentru care se ofertează și mențiunea

“A nu se deschide înainte de data licitației, ora 09.04.2012

(2) Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

(3) La licitație pot participa persoanele care au constituit garanția de participare și au achitat taxele stabilite de concedent.

Ofertanții care nu îndeplinesc criteriile minime de calificare sau nu prezintă documentele solicitate vor fi excluși de la procedura iar ofertele tehnice și financiare vor fi returnate fara a fi deschise

V. PREZENTAREA OFERTEI

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| V.1) Limba de redactare a ofertei | - limba română |
| V.1)Taxa de participare | 500 lei |
| V.2) Garanția de participare | 500 lei |

| | |
|---|---|
| V.3) Modul de prezentare a propunerii tehnice. | -Propunerea tehnica se va elabora cu respectarea cerintelor din din „ Caietul de sarcini ” cu evidentierea detaliata si completa a elementelor in corelare cu factorii de evaluare din criteriile de atribuire , cu detalierea elementelor care reprezinta factori de evaluare. |
| V.4) Modul de prezentare a propunerii financiare | Cerinte obligatorii ; -Formular de oferta a redevenței ; |
| V.5) Modul de prezentare a ofertei Oferta va fi transmisa la sediul Primariei Comunei Ghilad, nr. 972/A, jud. Timis , până la data de 09.04.2012, orele 10.00 | |
| Ofertele se depun la sediul concedentului, plic închis și sigilat cu mențiunea „ A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 09.04.2012, orele 11:00” și care va cuprinde 2 plicuri .Unul cu oferta financiara si propunerea tehnica în trei exemplare; și al doi-lea cu documentele de calificare. | |
| În primul plic care contine oferta propriu – zisa, (oferta financiara si propunerea tehnica) se inscriu numele si denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz. | |
| Oferta se depune în <u>trei exemplare</u> fiecare pagina fiind semnata de ofertant si va cuprinde : a) – Condițiile prevăzute în documentatia de atribuire și alte obligații pe care ofertantul și le asumă explicate detaliat, precis și fără ștersături sau adăugiri; b) – Date tehnice și financiare referitoare la: | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1) – Valoarea redevenței și modalitățile de plată; 2) – Mărimea suprafeței de teren și componența acestuia sau volumul resurselor regenerabile solicitate; 3) – Durata concesiunii; 4) – Volumul și descrierea investițiilor pe care le va realiza, eşalonarea lor în timp și sursele de finanțare; 5) – Măsurile de mediu pe care le va lua; 6) - Masurile de protecție a muncii pe care le va lua pe perioada concesiunii 7) – Planul de afaceri pentru concesiunea solicitata. | |
| În al doi-lea plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul va trebui să conțină: | |
| <ol style="list-style-type: none"> a) – o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări; b) – acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților respectiv: <ol style="list-style-type: none"> 1. Copia actului de identitate, cazier fiscal si cazier judiciar (pentru persoane fizice). 2 – Copii ale Statutului societății/actului constitutiv al societatii, Certificatului de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului și ale codului unic de înregistrare (pentru persoane juridice). 3- Dovada cumpărării Caietului de sarcini și Instrucțiunilor pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiunare (chitanța) 4- Dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța). 5- Dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța, fișa CEC, Ordin de plată). 6- Dovada că nu are datorii către bugetul central și local. 7- Dovada capacității tehnice și manageriale (acte de proprietate sau contract de închiriere pentru mijloace tehnice specifice, specialiști de profil, manageri, alte dotări). 8- Împuternicire de participare în numele persoanei juridice. | |
| V.6) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei | NU |
| V.7) Deschiderea ofertelor | Deschiderea ofertelor va avea loc la data de 09.04.2012 ora 11:00 la sediul autoritatii contractante. |

VI. CRITERII DE ATRIBUIRE

| | |
|--|----|
| 1. ASPECTE ECONOMICE ȘI FINANCIARE ALE OFERTEI | 60 |
| (1) Nivelul redevenței | 60 |

| | |
|--|----|
| 2. ASPECTE TEHNICE ALE OFERTEI | 40 |
| (1) Programul de investiții propus - planul de afaceri | 40 |

Număr maxim de puncte **100**

Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.

In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul pentru criteriul „cel mai mare nivel al redevenței”, iar in cazul mentinerii egalitatii , departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul „programul de investiții propus”.

VII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

A(1). Fiecare ofertant nu poate depune decât o singură ofertă, în 3 exemplare.

(2) În cazul în care două sau mai multe oferte sunt la egalitate, comisia **poate** dispune reoferțarea în cadrul aceleiași ședințe de licitație, în scris, prin completarea formularului prevăzut în Anexa nr.2 la regulamentul, dacă ofertanții sunt prezenți, sau în termen de 3 zile de la comunicare.

(3) Dacă la procedura de licitație publică se depune o singură ofertă corespunzătoare, atunci licitația se va relua peste 15 de zile. Dacă la cea de-a doua licitație organizată se depune o singură ofertă corespunzătoare, comisia este îndreptățită să atribuie contractul ofertantului **respectiv** numai dacă prețul reprezintă cel puțin prețul de pornire al licitației.

(4) În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consenma această situație într-un proces-verbal, iar în termen de 15 de zile se va organiza o nouă licitație

B - (1) Contractele de concesiune se încheie în formă scrisă în termen de 30 de zile de la data la care comisia de evaluare a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

(2) Modelul contractului de concesiune va fi întocmit de concedent.

(3) Contractul de concesiune încheiat cu autoritatea concedentă se va înscrie de către concesionar în registrul de publicitate imobiliară în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii lor.

(4) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul va restitui bunurile de retur concedentului potrivit clauzelor contractuale.

VIII. CAI DE ATAC

Eventualele contestații se pot depune : Contestațiile se pot depune în termen de cel mult 5 zile de la omunicarea rezultatului procedurii de atribuire și vor fi soluționate în termen de cel mult 10 zile de la data depunerii lor, de către Primarul comunei Ghilad, prin dispoziție, la propunerea comisiei de soluționare a contestațiilor.

Dispoziția privind soluționarea contestațiilor/la procedura de atribuire a contractului de concesiune bunuri proprietate privată a comunei Ghilad, poate fi contestată în **condițiile** Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și reanunțarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Instanța competentă în soluționarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instanței- Secția de contengios administrativ de pe langa Tribunalul Timis str. Tepeș-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, e-mail tribunalul_timis@just.ro, in termen de 15 zile de la comunicare.

OFERTANT

DATA

**CAIET DE SARCINI
PRIVIND CONGESTIONAREA**

Baltii de pescuit - in suprafata masurata- 35.632 mp teren extravilan
Extras de carte funciara nr. 400357
Situata in comuna Ghilad.

DOMENIUL PRIVAT – PRIMARA GHILAD, JUD TIMIS.

CAP.1 OBIECTUL CONCESIUNII

A) DESCRIEREA ACTIVULUI PROPUȘ A FI CONCESIONAT:

Activul propus a fi concesionat este baltia de pescuit –teren extravilan - situata in com. Ghilad - in suprafata inscrisa din acte 35100 mp, masurata- 35.632 mp inscris in cartea funciara nr. 400357.

- Inscrieri privitoare la proprietate in conformitate cu Nr. 9123/16.06.2010 si act administrativ, HCL 11/11.04.2010 emis de Primaria com. Ghilad - intabulat, drept de proprietate, dobandit prin Lege, in cota de 1/1 – Comuna Ghilad.

Baltia este alimentata prin izvor de adancime, adancimea baltii este cuprinsa intre 1-1,5 m. La ora actuala nu exista imprejmurii sau amenajari specifice atat exploatarii in conditii optime cat si a utilizarii in scop de pescuit si agrement impunandu-se investitii de modernizare si populare a baltii.

CAP. II Modalitatea de acordare a contractului de concesiune.

Modalitatea de acordare a concesiunii se face în baza Regulamentului intern privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunurile proprietate privată a comunei Ghilad aprobat prin HCL nr. 40/2009
Procedura- licitație deschisă.

CAP III. DATA, ORA SI LOCATIA DESFASURARII LICITATIEI:

Licitatia se desfasoara în data de 9 aprilie 2012 ora 11 la sediul Primariei Ghilad, Jud. Timis, Romania.

CAP IV. TERMENUL DE DEPUNERE A OFERTEI TEHNICE SI FINANCIARE:

Ofertele se pot depune până la data de 9 aprilie 2012 ora 10 la sediul Primariei Ghilad, Jud. Timis, Romania.

CAP V GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE:

- Garanția de participare la licitație este de 500 ron.

CAP VI CONSTITUIREA GARANTIEI:

- a) Scrisoare de garanție bancară .
- b) Numerar la caseria Primariei Ghilad.
- c) Ordin de plată IBAN: RO47TREZ62421360250XXXXX.

CAP VII. TAXA DE PARTICIPARE LA LICITATIE SI VALOAREA CAIETULUI DE

SARCINI:

Taxa de participare este 500 lei

Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei

modalitati de plata:

- a) Numerar la caseria Primariei Ghilad.
- b) Ordin de plată IBAN: RO47TREZ62421360250XXXXX.

CAP VIII. DOSARUL DE LICITATIE:

Dosarul de licitatie trebuie sa contina toate prevederile si informatiile specificate in caietul de sarcini:

- **Modul de prezentare :**

Prezentarea ofertelor se va face intr-un plic la care se ataseaza adresa de inaintare privind obiectul si data licitatiei, dovada achitarii taxei si a garantiei de participare. Pe plic se va mentiona „**a nu se deschide inainte de data de 09 aprilie 2012 ora 10”**

Plicul va contine in 3exemplare

- a) un plic cu - oferta financiara – PLIC INCHIS
- b) un plic cu - oferta tehnica – PLIC INCHIS

CAP. IX. OBLIGATIIL CONCESIONARULUI:

- a) **concesionarul va acoperi in intregime costurile privind investitia:** de imprejmuire, modernizare, populare si exploatarea a baltii pe intreaga perioada a concesiunii in conformitate cu oferta tehnica.
- b) **concesionarul va achita redeventa autoritatii concedente, in contravaloarea terenului si baltii concesionat redeventa anuala stabilita prin licitatie.**
- c) **Crearea de noi locuri de munca.**
- d) **Concesionarul va avea obligatia, prin Contractul de concesiune, sa respecte legislatia in vigoare pe probleme de mediu.**
- e) **Concesionarul va plati taxa pe terenul acoperit de apa , in acelasi quantum si conditii ca si impozitul/taxa pe terenul cu amenajari piscicole**
- f) **In cazul incare interesul local sau national o impune , la solicitarea expresa a concedentului , bunul concesionat sau parte din acesta va fi returnat acestuia fara nici o conditionare**
- g) **Subconcesionarea si orice alta forma de cedare a folosintei de catre terti sunt interzise.**

CAP X. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, in scopul amenajarii pentru activitati de pescuit si agrement.

CAP XI. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI DE LA CARE SE PORNESTE LICITATIYA:

- a) Redevența minimă de la care se pornește licitația de atribuire a contractului de concesiune este de minim 22 EUR /luna/ha calculat în LEI la cursul BNR din data emiterii facturii.
- b) Cuantumul redevenței stabilit în urma licitației este valabil în anul fiscal 2012.
- c) Cuantumul redevenței anuale se va majora în fiecare an fiscal cu un procent egal cu rata inflației pe anul anterior, anunțată de Institutul Național de Statistică.
- d) După 3 ani de la data încheierii contractului de concesiune, la solicitarea concedentului, cuantumul redevenței va fi negociat, fără a putea fi mai mic decât cel rezultat prin aplicarea prevederilor alineatului precedent.
- e) După 3 ani de la data încheierii contractului de concesiune, concedentul va proceda la verificarea îndeplinirii de către concesionar a obligațiilor asumate prin contract. În cazul neîndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de concesionar, contractul va fi reziliat drept, concesionarul fiind obligat să repuna terenul în situația anterioară pe cheltuiala sa fără să poată pretinde plata unor despăgubiri
- f) Valoarea redevenței se va calcula la suprafața măsurată respectiv 32.436 mp
- g) Redevența anuală se plătește integral până în ultima zi lucrătoare a trimestrului I al anului fiscal pentru care se face plata.
- h) Redevența aferentă fracțiunii anului 2012, se va plăti integral în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune
Pentru fiecare întârziere a plății concesionarul va plăti majorări de întârziere în cuantumul de 0,1%/din suma datorată.

CAP XII. EVALUAREA OFERTELOR

Evaluarea ofertei financiare:

În cazul în care sunt mai mulți ofertanți oferta financiară care prezintă redevența cea mai mare se va puncta cu 100 puncte, următoarea ofertă se va puncta cu 95 puncte etc.

Evaluarea ofertei tehnice:

În evaluarea tehnică se va puncta investițiile ce se vor realiza și termenul de executare a acestora. Cea mai avantajoasă ofertă se va puncta cu 100 puncte, următoarea ofertă din punct de vedere tehnic se va puncta cu 90 puncte etc.

Calculul punctajului final:

Ofertele se vor pondera astfel:

OFERTA FINANCIARA 60 %

OFERTA TEHNICA 40 %

Punctaj total =Punctaj oferta financiara x 60%+Punctaj oferta tehnica x 40 %

Oferta cu cel mai mare punctaj va fi desemnata castigatoare.

**Pentru informatii suplimentare persoana de contact.....
telefon.....**

OFERTA TEHNICA

Va cuprinde:

DESCRIEREA INVESTITIILOR PROPUSE:

- a) Realizarea investitiei pentru modernizarea, drenarea a baltii in vederea practicarii pescuitului recreativ/sportiv.
- b) Realizarea de imprejmuire a terenului pentru delimitarea si protejarea artei de pescuit.
- c) Efectuarea lucrarilor specifice de intretinere si exploatare piscicola in vederea prevenirii degradarii acestuia.
- d) Popularea baltii cu peste.

a) GRAFICUL SI DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI:

Termenul de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește în oferta în care va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape și faze ale proiectului. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concendent și va face parte integrantă din Contractul de concesiune.

Termenul de realizare a investiției se va exprima în luni.

Valabilitatea ofertei tehnice - 90 zile.

ANEXA NR.1 la regulament

FORMULAR DE OFERTA

**la licitația pentru concesionarea lotului de teren nr. _____
din Hotărârea Consiliului Local nr. _____/_____**

După examinarea anunțului publicitar și ulterior a instrucțiunilor pentru ofertanți prin care mi se face cunoscut prețul minim de pornire delei/mp/an ofer pentru adjudecarea terenului aferen **BALTII de pescuit situata in extravilanul comunei Ghilad inscris in cartea funciara nr. 400357 in suprafata masurata- 35,632 mp,** suma delei/mp/an, reprezentând redevență, iar suplimentarlei/mp/an.

Redevența o voi plăti în lei la termenele prevăzute în contractul de concesiune.

Ne obligăm să realizăm în maximluni o investiție de lei estimativ, garantând crecarea alocuri de muncă.

Cunoaștem și acceptăm că retragerea ofertei înainte de deschiderea ei conduce la pierderea garanției de participare.

OFERTANT.....

DOMICILIUL/SEDIUL.....

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA.....

Data

ANEXA NR. 2 la Regulament

FORMULAR PENTRU REOFERTARE

**la licitația pentru concesionarea lotului de teren nr. _____
din Hotărârea Consiliului Local nr. _____ / _____**

OFERTANT..... cu

domiciliul (sediul) în

Nr. lot concesionat Adresa..... Suprafața

mp. **Destinația**.....**Durata concesiunii**.....
ani.

Data reofertării..... Redevența reofertată..... lei/mp/an

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA.....

Data

OFERTANTUL Inregistrat la sediul autoritatii contractante
nr. /
(denumire/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre.....
(denumire autoritatii organizatoare si adresa completa)

Ca urmare a anuntului de participare aparut in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, nr.din..... privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului..... (ziua/luna/anul)
(denumirea contractului de concesiune)
noi..... va transmitem alaturat urmatoarele:
(denumirea/ numele ofertantului)
1. Documentul..... privind garantia de participare, in cuantumul si in forma stabilite de dvs. prin documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei;
2. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original si intr-un numar de.....copii:
a) oferta
b) documentele care insotesc oferta
Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii.....

Cu stima,
Ofertant,
.....
(semnatura autorizata)

CANDIDATUL/OFFERTANTUL

.....
(denumire/numele)

INFORMATIILE GENERALE

1. Denumirea/ numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central
4. Telefon:
Fax:
Telex:
5. Certificatul de inmatriculare/ inregistrare.....
(numarul, data si locul de inmatriculare/ inregistrare)
6. **Obiectul de activitate pe domenii.....**
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. **Birourile filialelor/ sucursalelor locale, daca este cazul:.....**
(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. **Principala piata a afacerilor:**
9. **Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:**

| Anul | Cifra de afaceri annuala la 31 decembrie (mii lei) | Cifra de afaceri annuala la 31 decembrie (echivalent euro) |
|-----------------------|--|--|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| Media annuala: | | |

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

.....

DECLARAȚIE PRIVIND EFECTIVELE MEDII ANUALE ALE PERSONALULUI ANGAJAT ȘI AL CADRELOR DE CONDUCERE

Subsemnatul reprezentant
împuțemicit al

....., (*denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic*)
declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele
prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu
și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în
scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte
persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați
ai..... (*denumirea și adresa autorității contractante*
) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de
.....
(*se precizează data expirării perioadei de valabilitate
a ofertei*)

| | Anul 1 | Anul2 | Anul 3 |
|--------------------------------|--------|-------|--------|
| Personal angajat | | | |
| Din care personal de conducere | | | |

Anexez la declarație CV-urile personalului de conducere, precum și a personalului
responsabil pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică
Data completării:

(*Nume, prenume*)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

OPERATORUL ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al.....(denumirea operatorului economic), declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile aplicate faptelor de fals în acțiunile publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune publică.....(se menționează procedura), având ca obiect.....(denumirea autorității contractante), particip și, organizată de(denumirea autorității contractante) ,particip și depun oferta:

în nume propriu;
 ca asociat în cadrul societății.....
 ca subcontractant al
(se bifează obținerea corespunzătoare)

1. Subsemnatul declar ca :
 nu sunt membru al nici unui grup sau rețea de operatori economici
 sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa.
(se bifează obținerea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune publică.

4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai(denumirea autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic
.....
(semnătura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND UTILAJELE, INSTALAȚIILE, ECHIPAMENTELE TEHNICE DE
CARE DISPUNE OPERATORUL ECONOMIC PENTRU ÎNDEPLINIREA
CORESPUNZĂTOARE A CONTRACTULUI DE LUCRARI**

1. Subsemnatul reprezentant
împuțernicit al

(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)
declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptelor de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

4. Prezența declarație este valabilă până la data de
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

.....
(Nume, prenume)

.....
(Funcție)

.....
(Semnătura autorizată și ștampilă)

PROIECT DE CONTRACT DE CONCESIUNE

În temeiul regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Ghilad, aprobat prin HCL nr. 40/22.10.2009, s-a încheiat prezentul contract de concesiune , între

Art.1

PRIMĂRIA COMUNEI GHILAD, nr. 972/A, jud. Timis, cod 307113 telefon/fax 0256/418221; Cod fiscal 16500541 cont trezorerie RO291TREZ/6242700220XXXXX TREZORERIA ORES DELTA, reprezentată prin GURAN CORNEL (denumirea conducătorului), funcția PRIMAR în calitate de concedent , pe de o parte

și

Concesionarul....., persoana juridică (actul constitutiv al agentului economic) cu sediul principal în reprezentat prin având funcția de în calitate de concesionar, pe de alta parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Ghilad din, și al raportului întocmit de comisia de evaluare nr.....din....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.2. - (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie concesionarea **Baltii de pescuit - în suprafața măsurată- 35.632 mp, aflată în extravilanul comunei Ghilad, Nr. Cartii Funciare 400361**

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:
a) bunurile de retur: terenul cu amenajarea piscicola și lucrările nedemontabile;

b) bunurile proprii: lucrările demontabile, mobilier aferent zonei de agrement.

(3)-Terenul va fi folosit de către investitor în vederea realizării proiectului propus – amenajarea zona de agrement cu specific pescaresc.

III. Termenul

Art. 3. - (1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data semnării contractului având ca scop amenajare pentru activități de pescuit și agrement.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

3) În cazul încercare interesul local sau național o impune , la solicitarea expresă a concedentului , bunul concesionat sau parte din acesta va fi returnat acestuia fara nici o conditionare.

IV. Redeventa

Art. 4. – (1) Redeventa este de lei, lunar. Pretul se va plăti în 15 zile lucrătoare de la emiterea facturii.

(2) Prima factura se va emite în momentul în care investiția va produce efecte, dar nu mai târziu de 12 luni de la data semnării contractului.

V. Plata redevenței

Art. 5. – (1) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Trezoreria Deta;
- contul concesionarului nr....., deschis la Banca.....

2) Cuantumul redevenței stabilit în urma licitației este valabil în anul fiscal 2012.

3) Cuantumul redevenței anuale se va măjora în fiecare an fiscal cu un procent egal cu rata inflației pe anul anterior, anunțată de Institutul Național de Statistică.

4) După 3 ani de la data încheierii contractului de concesiune, la solicitarea concedentului, cuantumul redevenței va fi negociat, fără a putea fi mai mic decât cel rezultat prin aplicarea prevederilor alineatului precedent.

5) Valoarea redevenței se va calcula la suprafața măsurată respectiv 32.436 mp

6) Redevența anuală se plătește integral până în ultima zi lucrătoare a trimestrului I al anului fiscal pentru care se face plata.

7) Redevența aferentă fracțiunii anului 2012, se va plăti integral în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune

Pentru fiecare întârziere a plății concesiionarului va plăti măjorari de întârziere în cuantumul de 0,1% din suma datorată.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesiionarului

Art. 6. - (1) Concesiionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesiionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de partii prin contractul de concesiune.

(3) După ajungerea la termen a contractului de concesiune, cu obligația finalizării investiției și punerii în funcțiune, concesiionarul are drept de preemțiune la cumpărarea terenului concesiionar.

Drepturile concedentului

Art. 7. - (1) Concedentul are dreptul să inspecțeze bunurile concesiionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesiionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesiionarului cu cel puțin 3 zile înainte.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligatiile partilor

Obligiatiile concesiionarului

Art. 8. - (1) Concesiionarul este obligat să asigure exploatarea efecăe în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate privată ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesiionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesiionarul nu poate subconcesiiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesiionarul este obligat să plătească redevența lunară în condițiile prevăzute în prezentul contract

5) După 3 ani de la data încheierii contractului de concesiune, concedentul va proceda la verificarea îndeplinirii de către concesiionar a obligațiilor asumate prin contract. În cazul neîndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de concesiionar, contractul va fi reziliat de drept, concesiionarul fiind obligat să repună terenul în situația anterioară pe cheltuiala sa fără să poată pretinde plata unor despăgubiri

5) Concesiionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesiionar (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) Sa obtina toate avizele și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare pentru desfășurarea activității; toate cheltuielile necesare vor fi suportate în întregime de către concesionar, inclusiv toate taxele legate pentru obținerea autorizației de construire și avizele necesare.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.7 alin.(3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Sa respecte normele de protecția mediului.

(10) Sa respecte normele de protecție a muncii și P.S.I.

Obligațiile concedentului

Art. 9. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciciul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Sa garanteze pe concesionar împotriva pierderii totale sau parțiale a dreptului de concesiune asupra terenului și împotriva oricărui tulburări asupra acestui drept, provenite din partea sa, ori din partea unor terți.

(5) Sa predea terenul concesionarului cel târziu în 30 de zile de la data semnării contractului.

(6) La data predării terenului, se va întocmi un Proces Verbal de predare-primire a terenului semnat de ambele părți.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art.10. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesiionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în deturarea concesiunii vor fi reparaționate după cum urmează:

a) bunuri de retur : cele prevăzute la art.2, alin.(2), lit.a).

b) bunuri proprii: mobilier, aparatură, alte bunuri mobile, anexe din materialele demontabile, etc.

(3) Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al partilor.

(4) Prezentul contract poate înceta prin acordul partilor sau poate fi denunțat unilateral de către concesionar, printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu cel puțin 12 luni în prealabil. În această situație construcțiile deja edificate vor fi transmise în proprietatea comuna Chiliaș în aceleași condiții ca și în situația încetării contractului prin ajungere la termen;

(5) În cazurile de denunțare unilaterală menționate mai sus, încetarea contractului va avea loc la data menționată în scrisoarea recomandată cu confirmare de primire, fără îndeplinirea vreunei alte formalități precum și fără intervenția instanței de judecată sau arbitrale;

(6) De asemenea , contractul se reziliaza de drept, fara punerea in intarziere si fara interventia instantei, precum si fara îndeplinirea vreunei alte formalități în următoarele cazuri :

A. Prin simpla declarare a concedentului:

a) dacă investitorul nu plătește din culpa sa prețul redevenței în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii;

b) daca concesiionarul nu foloseste terenul conform destinatiei stabilite si nu remedieaza aceasta situatie intr-un termen de 90 de zile de la data la care a fost notificat in acest sens de catre Comuna Ghilad Prin simpla declaratie a concesiionarului daca comuna Ciacova nu respecta oricare dintre obligatiile prevazute in contract si nu remediazaza aceasta incalcare in termen de 30 de zile de la data notificarii scrise de catre investitor prin care se reclama o astfel de incalcare.

Art.11. In situatiile aparitiei vreunui caz de incalcare de catre vreuna dintre parti conform clauzelor lit.A si B, cealalta parte are dreptul sa opteze, in conditiile prezentului contract, fie pentru continuarea relatiei si acordarea unui termen de gratie pentru respectarea obligatiilor incalcate, fie pentru rezilierea prezentului contract.

Art.12. De asemenea contractul inceteaza de drept, fara punerea in intarziere si fara interventia instantei, precum si fara efectuarea vreunei formalitati prealabile, daca oricare dintre parti va intra in procedura falimentului sau in procedura de dizolvare sau lichidare.

X. Raspunderea contractuala

Art. 13. – (1) Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

(2) Partile inteleg sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul contract cu buna credinta si diligena ceruta unui bun proprietar sau unui profesionist care actioneaza in mod obisnuit in domeniul de activitate al partilor

XI. Litigii

Art. 14. - (1) instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei- Sectia de contengios administrativ de pe langa Tribunalul Timis str. Tepes-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, e-mail tribunalul_timis@just.ro, in termen de 15 zile de la comunicare.

XII. Definitii

Art. 15. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 exemplare.

Concedent

Concesiionar

R O M A N I A
JUDETUL TIMIS
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A Nr. 13 /29.03.2012

privind aprobarea documentației de atribuire pentru concesiionarea prin licitație publică deschisă a bălții înabulată în C.F. 401080, în suprafață de 6,78 ha, care face parte din domeniul privat al comunei Ghilad

Consiliul Local Ghilad, întrunit în ședința ordinară din data de 29 martie 2012;

Având în vedere studiul de oportunitate întocmit de S.C. CONSULTIM S.A. și referatul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Ghilad nr. 547/2012;

Văzând rapoartele de avizare ale celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local ;
În baza prevederilor art. 36, alin 2, lit. “c” și ale art. 123 alin. 1 și 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 256 alin. 3 și 258 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. “b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1 - Se aproba caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru concesiionarea prin licitație publică deschisă a bălții înabulată în Cartea funciară nr. 401080 a comunei Ghilad, identificată prin nr. Cadastral 401080, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Ghilad.

Art.3 - Prin grija Compartimentului Administratie locale-Relatii publice, prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta :

- Primarului Comunei Ghilad ;
- Institutiiei Prefectului-Judetul Timis
- Persoanelor interesate, prin afisare.

P R E S E D I N T E D E S E D I N T A ,

Isfan Gheorghe



Anexa la Hotărârea Consiliului Local Ghilad nr. 13/29.03.2012 privind aprobarea documentatiei de atribuire pentru concesionarea prin licitatie publica deschisa a bălții întabulate în C.F. 401080, în suprafață de 6,78 ha, care face parte din domeniul privat al comunei Ghilad

ROMANIA


JUDEȚUL TIMIȘ

PRIMĂRIA COMUNEI GHILAD

TEL/FAX 0256/418221

e-mail Primariaghilad@yahoo.com

APROBAT,


PRIMAR
GURAN CORNEL

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru concesionarea Bălții de pescuit - Situată în GAD- teren extravilan
înscris în CF - 59.900 mp - măsurată 67.751 mp

PROCEDURA APLICATA-LICITATIE PUBLICA

DESCHIDEREA OFERTELOR:09.04.2012, ORELE 11.00
LA SEDIUL CONCEDENTULUI

Romania

Judetul Timis

Anuntul de licitatie

in vederea concesiunii , in baza Regulamentului intern privind organizarea si desfasurarea licitatiilor in vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunurile proprietate privata a comunei Ghilad- a Baltii de pescuit - Situata in GAD- teren extravilan inscris in CF - 59.900 mp - masurata 67.751 mp

1. informatii generale privind concedentul - **PRIMARIA COMUNEI GHILAD**; cod fiscal 16500541 ;cu sediul in localitatea Ghilad, str. Principala, Nr. 972/a, Judetul Timis, tel./fax 0256/418221, e-mail primariaghilad@yahoo.com , cont RO 291REZ62424700220XXXXX DETA Timis .
2. informatii generale privind obiectul concesiunii - Proprietatea propusa pentru scoatere la licitatie publica in vederea concesiunii este halta de pescuit –teren extravilan – situat in sat GAD, comuna Ghilad, inscris in CF - 59.900 mp - masurata 67.751 mp

Concesionarea se va face in vederea realizarii activitatilor de agrement si pescuit;

3. informatii privind documentatia de atribuire-
- 3.1- Documentatia de atribuire poate fi obtinuta la pretul de 50 ron, in urma unei solicitati scrise de la sediul primariei Comunei Ghilad , loc. Ghilad, nr. 972/A, compartimentul- achizitii publice
- 3.2. Taxa de participare este de 500 lei/ participant .
- 3.3. Data limita pentru solicitarea clarificarilor 02.04.2012, orele 12.00
4. informatii privind ofertele:
- 4.1.data limita de depunere a ofertelor -09.04.2012, orele 10.00- un exemplar original si un exemplar copie
- 4.2. adresa la care trebuie depuse ofertele - la sediul primariei Comunei Ghilad , loc. Ghilad, nr. 972/A,cod postal 307113, Judetul Timis
5. data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor -09.04.2012, orele 11.00, la sediul primariei Comunei Ghilad , loc. Ghilad, nr. 972/A,cod postal 307113, Judetul Timis

In caz ca nu se ajudeca la prima licitatie aceasta se va repeta din 15 in 15 zile pana la adjudecare

6. Instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei- Sectia de contencios administrativ de pe langa Tribunalul Timis str. Tepes-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, e-mail tribunalul timis@just.ro, in termen de 15 zile de la comunicare.
7. data transmiterii anuntului de licitatie catre Monitorul Oficial al Romaniei, in vederea publicarii.

08.03.2012

Primar

Guran Cornel

Romania
Judetul Timis

Invitație de participare

I. INTRODUCERE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHILAD, cu sediul în localitatea GHILAD reprezentat de GURAN CORNEL, având funcția de primar, cod fiscal 1650549, tel./fax 0256418221, în calitate de concedent va invita să participați **în data de 09.04.2012, orele 11.00** la procedura de atribuire a concesiunii balta de pescuit –teren extravilan – situat în sat GAD, comuna Ghilad, înscris în CF - 59.900 mp - masurata 67.751 mp.

1. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune LICITATIE PUBLICA DESCHISA

2. Documentația de atribuire se obține prin solicitarea acesteia, la sediul Primăriei comunei Ghilad, în baza unei solicitari scrise care să conțină datele de identificare ale firmei: telefon, fax, adresă și datele de identificare ale persoanei. Prețul unui catet de sarcini este de 50 lei.

II. Oferta depusă de ofertant trebuie să cuprindă:

1. PROPUNEREA TEHNICA
2. CUANTUMUL REDEVENTEI OFERITE
3. FORMULARE solicitate în secțiunea III (FORMULARE)

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate.

4. Solicitări de/răspunsuri la clarificări:

Data limită Pentru solicitarea clarificărilor: 02.04.2012, orele 12.00

Notă: Solicitări de clarificări se vor transmite pe fax la nr.0256-418221 în atenția Serviciului achiziții publice sau e-mail primariaghilad@yahoo.com

Răspunsurile la clarificări se transmit prin fax către toți ofertanții.

5. Modul de depunere a ofertei : Ofertele se depun la sediul concedentului, în plic **închis** și sigilat cu mențiunea „ **A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 09.04.2012, orele 11.00**” și care va cuprinde 2 plicuri. Unul cu oferta financiară și propunerea tehnică în trei exemplare; și al doi-lea cu documentele de calificare.

6. Limba de redactare a ofertei: **limba română.**

7. Cantumul redeventei va fi exprimat în lei, fără T.V.A. și echivalent euro.

8. Data pentru care se determină echivalența leu/euro: cursul leu/euro comunicat de Banca Națională a României este cel **valabil în data de 01.04.2012**

Taxa de participare este de 500lei.

9. Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului : cea mai avantajoasa oferta economica

10. Adresa la care se depune oferta :Primaria comunei Ghilad, localitatea Ghilad, nr. 972/A, Jud. Timis, tel/fax 0256-4182211

11. Data limită pentru depunerea ofertei:09.04.2012 orele 10.00

12. Persoanele admise să asiste la deschiderea ofertelor sunt persoanele împuternicite de către conducerea societății care a oferit. Ora, data și locul deschiderii ofertelor: 01.03.2010, orele 11.00 **la sediul Primăriei Comunei Ghilad, nr. 972/A, jud. Timis**

13. Documentația de atribuire este compusă din :

- anunțul de licitație

- Secțiunea I - Fișa de date
- Secțiunea II - Caietul de sarcini
- Secțiunea III - formulare

14. Denumirea și adresa organismului competent de rezolvare a contestațiilor: Instanța competentă în soluționarea litigiilor aparute și termenele pentru sesizarea instanței- Secția de contencios administrativ de pe lângă Tribunalul Timis str. Tepes-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, e-mail tribunalul_timis@just.ro,

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel: 0256-418221 persoana de contact Dl. Guran Cornel.

Primar

Guran Cornel

Romania
Judetul Timis

FIȘA DE DATE A CONCESIUNII

I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

| | | |
|--|-----------------------------------|---------------|
| Denumire: Primaria Comunei Ghilad | | |
| Adresă: Str. Principala, nr. 972/A, jud. Timis, | | |
| Localitate: Ghilad | Cod poștal: 307113 | Tara: Romania |
| Persoana de contact: | Telefon: 0256-418205, 0256-418221 | |
| În atenția Dl. Guran Cornel | | |
| E-mail: primariaghilad@yahoo.com | Fax: 0256-418221 | |
| Adresa de internet : www.primariaonline.ro | | |
| Adresa autorității contractante: Localitatea Ghilad, str. Principala, nr. 972/A, jud Timis | | |
| Cod fiscal 16500541 | | |

I. b. Principala activitate sau activități ale autorității contractante:

- Autoritate Publica Locala

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:

- la adresa mai sus menționată

Date limită de primire a solicitărilor de clarificări :

- Data: 02.04.2012

| | |
|--|----------------------|
| - Ora limită : 12.00 | |
| - Adresa : Localitatea Ghilad, Str. Principala nr. 972/A, Cod postal 307113 | |
| Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări : 04.04.2010 , orele 14.00 | |
| Instituția responsabilă pentru soluționare contestație | |
| Denumire: Secția de contengios administrativ de pe lângă Tribunalul Timis | |
| Adresă: str. Tepeș-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, | |
| Localitate: Timisoara | Cod poștal: |
| Țara: România | |
| E-mail: tribunalul_timis@just.ro | Telefon: 0256/448054 |
| Adresă internet: | Fax: 0256/200040 |

II: OBIECTUL CONTRACTULUI

| |
|---|
| II.1) Descriere |
| Concesionarea Baltii de pescuit - Situată în sat GAD, comuna Ghilad, - teren extravilan înscris în CF - 59.900 mp - măsurată 67.751 mp |
| II. 1. 2) Procedura se finalizează prin : - Contract de concesiune |
| II. 1.3. Durata contractului de concesiune este de 25 ani cu posibilitatea prelungirii a încă jumătate din durata inițială în condițiile legii. |
| II.1.4) Ofertele alternative sunt acceptate : NU |
| II. 1.5) Documentația de atribuire se poate prelua direct de la sediul Primăriei comunei Ghilad |
| III: PROCEDURA : licitație publică |

Legislația aplicată:

HCL nr. 10/22.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Ghilad

IV. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECTIE

A.(1)Ofertele se depun, în plic **închis** și sigilat și care va cuprinde 2 plicuri .

Unul cu oferta financiara si propunerea tehnica în trei exemplare;

Si al doi-lea cu documentele de calificare care sunt constituite în :

a) certificat fiscal care să ateste că ofertantul nu are datorii la bugetul local și de stat;

b) - rezultatul exercițiilor financiare pe ultimul an

c)- declararea cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani.

d) documentele de înființare și de exercitare a activității ofertantului (în cazul persoanelor juridice), actualizate(cu modificările intervenite) si semnate pentru conformitate pe fiecare pagina;

e) Copia actului de identitate, cazier fiscal cazier judiciar;(pentru persoane fizice).

f) chitanțele privind taxele stabilite de concedent.

g) formularele anexe la documentatia de atribuire

(2) Oferta propriu-zisă va conține investițiile ce urmează a se realiza,(planul de afaceri) perioada de amortizare a acestora, activitatea ce urmează a se desfășura și cuantumul redevenței.

(3) Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, prin fax, e-mail.

(4) Ofertele vor fi redactate în limba română, au caracter strict secret, vor fi depuse în trei exemplare și vor fi semnate de ofertant.

(5) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul de participare vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

B. (1) Pe plic se va menționa lotul pentru care se ofertează și mențiunea

“A nu se deschide înainte de data licitației, ora 09.04.2012

(2) Sedința de deschidere a plicurilor este publică.

(3) La licitație pot participa persoanele care au constituit garanția de participare și au achitat taxele stabilite de concedent.

Ofertantii care nu indeplinesc criteriile minime de calificare sau nu prezinta documentele solicitate vor fi exclusi de la procedura iar ofertele tehnice si financiare vor fi returnate fara a fi deschise

V. PREZENTAREA OFERTEI

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| V.1) Limba de redactare a ofertei | - limba română |
| V.1)Taxa de participare | 500 lei |

| | |
|--|--|
| V.2) Garanția de participare | 500 lei |
| V.3) Modul de prezentare a propunerii tehnice. | -Propunerea tehnica se va elabora cu respectarea cerintelor din din „ Caietul de sarcini ” cu evidentierea detaliata si completa a elementelor in corelatie cu factorii de evaluare din criteriile de atribuire , cu detalierea elementelor care reprezinta factorii de evaluare. |
| V.4) Modul de prezentare a propunerii financiare | Cerinte obligatorii ; -Formular de oferta a redeventei ; |
| V.5) Modul de prezentare a ofertei | <p>Oferta va fi transmisa la sediul Primariei Comunei Ghilad, nr. 972/A, jud. Timis. , până la data de 09.04.2012, orele 10.00</p> <p>Ofertele se depun la sediul concedentului, plic închis și sigilat cu mentinua „ A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 09.04.2012, orele 11:00” și care va cuprinde 2 plicuri .Unul cu oferta financiara si propunerea tehnica în trei exemplare; si al doi-lea cu documentele de calificare.</p> <p>În primul plic care contine oferta propriu – zisa, (oferta financiara si propunerea tehnica) se inscriu numele si denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz. Oferta se depune în trei exemplare fiecare pagina fiind semnata de ofertant si va cuprinde :</p> <p>a) – Condițiile prevăzute în documentatia de atribuire și alte obligații pe care ofertantul și le asumă explicate detaliat, precis și fără ștersături sau adăugiri;</p> <p>b) – Date tehnice și financiare referitoare la:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) – Valoarea redevenței și modalitățile de plată; 2) – Mărimea suprafeței de teren și componența acestuia sau volumul resurselor regenerabile solicitate; 3) – Durata concesiunii; 4) – Volumul si descrierea investițiilor pe care le va realiza, eşalonarea lor în timp și sursele de finanțare; 5) – Măsurile de mediu pe care le va lua; 6) - Măsurile de protecție a muncii pe care le va lua pe perioada concesiunii 7) – Planul de afaceri pentru concesiunea solicitata. <p>În al doi-lea plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul va trebui să conțină:</p> <p>a) – o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;</p> <p>b) – acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților respectiv:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Copia actului de identitate, cazier fiscal si cazier judiciar (pentru persoane fizice). 2 – Copii ale Statutului societății/actului constitutiv al societatii, Certificatului de înmatriculare la Oficialul Registrului Comerțului și ale codului unic de înregistrare (pentru persoane juridice). 3- Dovada cumplierii Caietului de sarcini și Instrucțiunilor pentru organizarea și desfășurarea |

procedurii de concesiionare (chitanța)

- 4– Dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța).
- 5– Dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată).
- 6– Dovada că nu are datorii către bugetul central si local.
- 7– Dovada capacității tehnice și manageriale (acte de proprietate sau contract de închiriere pentru mijloace tehnice specifice, specialiști de profil, manageri, alte dotări).
- 8– Împuternicire de participare în numele persoanei juridice.

| | |
|---|---|
| V.6) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei | NU |
| V.7) Deschiderea ofertelor | Deschiderea ofertelor va avea loc la data de 09.04.2012 ora 11:00 la sediul autoritatii contractante. |

VI. CRITERII DE ATRIBUIRE

1. ASPECTE ECONOMICE ȘI FINANCIARE ALE OFERTEI 60

(1) Nivelul redevenței 60

2. ASPECTE TEHNICE ALE OFERTEI 40

(1) Programul de investiții propus - planul de afaceri 40

Număr maxim de puncte 100

Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care exista punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul pentru criteriul „cel mai mare nivel al redevenței”, iar în cazul menținerii egalității , departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul „Programul de investiții propus”.

VII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

A(1). Fiecare ofertant nu poate depune decât o singură ofertă, în 3 exemplare.

(2) În cazul în care două sau mai multe oferte sunt la egalitate, comisia poate dispune reoferțarea în cadrul aceleiași ședințe de licitație, în scris, prin completarea formularului prevăzut în Anexa nr.2 la

regulament, dacă ofertanții sunt prezenți, sau în termen de 3 zile de la comunicare.

(3) Dacă la procedura de licitație publică se depune o singură ofertă corespunzătoare, atunci licitația se va relua peste 15 de zile. Dacă la cea de-a doua licitație organizată se depune o singură ofertă corespunzătoare, comisia este îndreptărită să atribuie contractul ofertantului **respectiv** numai dacă prețul reprezintă cel puțin prețul de pornire al licitației.

(4) În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces-verbal, iar în termen de 15 de zile se va organiza o nouă licitație

B - (1) Contractele de concesiune se încheie în formă scrisă în termen de 30 de zile de la data la care comisia de evaluare a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

(2) Modelul contractului de concesiune va fi înlocuit de concedent.

(3) Contractul de concesiune încheiat cu autoritatea concedentă se va înscrie de către concesionar în registrul de publicitate imobiliară în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii lor.

(4) La încheierea contractului de concesiune, concesionarul va restitui bunurile de retur concedentului potrivit clauzelor contractuale.

VIII. CAI DE ATAC

Eventualele contestații se pot depune : Contestațiile se pot depune în termen de cel mult 5 zile de la comunicarea rezultatului procedurii de atribuire și vor fi soluționate în termen de cel mult 10 zile de la data depunerii lor, de către Primarul comunei Ghilad, prin dispoziție, la propunerea comisiei de soluționare a contestațiilor.

Dispoziția privind soluționarea contestațiilor la procedura de atribuire a

contractului de concesiune bunuri proprietate privată a comunei Ghilad, poate fi contestată în **condițiile**

Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Instanța competentă în soluționarea litigiilor aparute și termenele pentru sesizarea instanței- Secția de contencios administrativ de pe langa Tribunalul Timis str. Tepeș-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, e-mail tribunalul.timis@just.ro, în termen de 15 zile de la comunicare.

OFERTANT

DATA

ROMANIA
Jud.TIMIS
PRIMARIA GHILAD
CUI 16500541

Aprobat
Primar
Cornel Gurau

CAIET DE SARCINI
PRIVIND CONGESTIONAREA

Baltii de pescuit - Situată in GAD- teren extravilan
inscris in CF - 59.900 mp - masurata 67.751 mp
Extras de carte funciara
nr. 401080

PRIMARA GHILAD, JUD TIMIS.

CAP. I OBIECTUL CONCESIUNII

A) DESCRIEREA ACTIVULUI PROPUȘ A FI CONCESIONAT:

Activul propus a fi concesionat este balta de pescuit –teren extravilan - situata in sat
GAD Primaria com. Ghilad - in suprafata inscrisa in acte- 59.900 mp si masurata de 67.751 mp
inscris in cartea funciara nr. 401080.

Inscrieri privitoare la proprietate in conformitate cu Nr. 18704/26.10.2011 si act
administrativ, HCL 24/25.08.2011 emis de Primaria com. Ghilad - intabulat, dreptul de proprietate,
dobandit prin Lege, in cota de 1/1 este Primaria Comunei Ghila.

Balta este alimentata de LANCA BIRDA, adancimea baltii este cuprinsa intre 2-4 m. La
ora actuala nu exista imprejuriri sau amenajari specifice atat exploatarii in conditii optime cat
si a utilizarii in scop de pescuit si agrement impunandu-se investitii de modernizare si populare
a baltii.

CAP. II Modalitatea de acordare a contractului de concesiune.

Modalitatea de acordare a concesiunii se face în baza Regulamentului intern privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunurile proprietate privată a comunei Ghilad aprobat prin HCL nr. 40/2009
Procedura- licitație deschisă.

CAP III. DATA, ORA SI LOCATIA DESFASURARII LICITATIEI:

Licitația se desfășoară în data de 9 aprilie 2012 ora 11 la sediul Primăriei Ghilad, Jud. Timiș, România.

CAP IV. TERMENUL DE DEPUȘERE A OFERTEI TEHNICE ȘI FINANCIARE:

Ofertele se pot depune până la data de 9 aprilie 2012 ora 10 la sediul Primăriei Ghilad, Jud. Timiș, România.

CAP V GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

- Garanția de participare la licitație este de 500 ron.

CAP VI CONSTITUȚIA GARANȚIEI:

- a) Scrisoare de garanție bancară .
- b) Numerar la caseria Primăriei Ghilad.
- c) Ordin de plată IBAN: RO47TIREZ62421360250XXXXXX.

CAP VII. TAXA DE PARTICIPARE LA LICITATIE SI VALOAREA CAIETULUI DE SARCINI:

Taxa de participare este 500 lei

Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei

modalitati de plata:

- a) Numerar la caseria Primariei Ghilad.
- b) Ordin de plata IBAN: RO47TREZ62421360250XXXXXX.

CAP VIII. DOSARUL DE LICITATIE:

Dosarul de licitatie trebuie sa contina toate prevederile si informatiile specificate in caietul de sarcini:

- **Modul de prezentare :**

Prezentarea ofertelor se va face intr-un plic la care se ataseaza adresa de inaintare privind obiectul si data licitatiei, dovada achitarii taxei si a garantiei de participare. Pe plic se va mentiona „**a nu se deschide inainte de data de 09 aprilie 2012 ora 10”**

Plicul va contine in 3exemplare

- a) un plic cu - oferta financiara – PLIC INCHIS
- b) un plic cu - oferta tehnica – PLIC INCHIS

CAP IX. OBLIGATIIL CONCESIONARULUI :

a) **concesionarul va acoperi in intregime costurile privind investitia:** de imprijmuire, modernizare, populare si exploatarea a baltii pe intreaga perioada a concesiunii in conformitate cu oferta tehnica.

b) **concesionarul va achita redeventa autoritatii concedente, in contravaloarea terenului si baltii concesionat redeventa anuala stabilita prin licitatie.**

- c) Crearea de noi locuri de munca.
- d) **Concesionarul va avea obligatia, prin Contractul de concesiune, sa respecte legislatia in vigoare pe probleme de mediu.**
- e) Concesionarul va plati taxa pe terenul acoperit de apa , in acelasi quantum si conditii ca si impozitului/ taxa pe terenul cu amenajari piscicole
- f) In cazul incare interesul local sau national o impune , la solicitarea expresa a concedentului , bunul concesionar sau parte din acesta va fi returnat acestuia fara nici o conditionare
- g) Subconcesionarea si orice alta forma de cedare a folosintei de catre terti sunt interzise.

CAP X. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, in scopul amenajării pentru activități de pescuit si agrement.

CAP XI. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI DE LA CARE SE PORNEȘTE LICITATIA:

- a) Redevența minima de la care se pornește licitatia de atribuire a contractului de concesiune este de minim 18 EUR /luna/ha calculat in LEI la cursul BNR din data emiterii facturii.
- b) Quantumul redevenței stabilit in urma licitatiei este valabil in anul fiscal 2012.
- c) Quantumul redevenței anuale se va majora in fiecare an fiscal cu un procent egal cu rata inflatiei pe anul anterior, anuntata de Institutul National de Statistica.
- d) Dupa 3 ani de la data incheierii contractului de concesiune , la solicitarea concedentului , quantumul redevenței va fi negociat , fara a putea fi mai mic decat cel rezultat prin aplicarea prevederilor alineatului precedent.
- e) Dupa 3 ani de la data incheierii contractului de concesiune, concedentul va proceda la verificarea indeplinirii de catre concesionar a obligatiilor asumate prin contract.In cazul neindeplinirii tuturor obligatiilor asumate de concesionar , contractul va fi reziliat d edrept , concesionarul fiind obligat sa repuna terenul in situatia anterioara pe cheltuiala sa fara sa poata pretinde plata unor despagubiri

- f) Valoarea redevenței se va calcula la suprafața masurata respectiv 32.436 mp
- g) Redevența anuală se plătește integral pana in ultima zi lucratoare a trimestrului I al anului fiscal pentru care se face plata.
- h) Redevența aferenta fractiunii anului 2012, se va plati integral in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune

Pentru fiecare intarziere a platii concesiionarul va plati majorari de intarziere in cuantumul de 0,1% din suma datorata.

CAP XII. EVALUAREA OFERTELOR

Evaluarea ofertei financiare:

In cazul in care sunt mai multi ofertanti oferta financiara care prezinta redeventa cea mai mare se va puncta cu 100 puncte, urmatoarea oferta se va puncta cu 95 puncte etc.

Evaluarea ofertelor tehnice:

In evaluarea tehnica se va puncta investitiile ce se vor realiza si termenul de executare a acestora. Cea mai avantajoasa oferta se va puncta cu 100 puncte, urmatoarea oferta din punct de vedere tehnic se va puncta cu 90 puncte etc.

Calculul punctajului final:

Ofertele se vor pondera astfel:

OFERTA FINANCIARA 60 %

OFERTA TEHNICA 40 %

Punctaj total =Punctaj oferta financiara x 60%+Punctaj oferta tehnica x 40 %

Oferta cu cel mai mare punctaj va fi desemnata castigatoare.

Pentru informatii suplimentare persoana de contact..... telefon.....

OFERTA TEHNICA

Va cuprinde:

DESCRIEREA INVESTITIILOR PROPUSE:

- a) Realizarea investitiei pentru modernizarea, drenarea a baltii in vederea practicarii pescuitului recreativ/sportiv.
- b) Realizarea de imprejmuire a terenului pentru delimitarea si protejarea ariei de pescuit.
- c) Efectuarea lucrarilor specifice de intretinere si exploatare piscicola in vederea prevenirii degradarii acesteia.
- d) Popularea baltii cu peste.

a) GRAFICUL SI DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI:

Termenul de realizare a investitiilor propuse in cadrul concesiunii se stabileste in oferta in care va prezenta graficul de executie a investitiei pe obiecte, etape si faze ale proiectului. Acest grafic poate fi definitivat la contractare in functie de prioritatile stabilite de concendent si va face parte integranta din Contractul de concesiune.

Termenul de realizare a investitiei se va exprima in luni.

Valabilitatea ofertei tehnice - 90 zile.

ANEXA NR. 1 la regulament

FORMULAR DE OFERTA

la licitația pentru concesionarea lotului de teren nr. _____
din Hotărârea Consiliului Local nr. _____/_____

După examinarea anunțului publicitar și ulterior a instrucțiunilor pentru ofertanți prin care mi se face cunoscut prețul minim de pornire delei/mp/an ofer pentru adjudecarea terenului aferenta, Baltii de pescuit - Situată în GAD- teren extravilan înscris în CF - 59.900 mp - măsurată 67.751 mp, suma delei/mp/an, reprezentând redevență, iar suplimentar.....lei/mp/an.

Redevența o voi plăti în lei la termenele prevăzute în contractul de concesiune.

Ne obligăm să realizăm în maximluni o investiție de lei estimativ, garantând crearea alocuri de muncă.

Cunoaștem și acceptăm că retragerea ofertei înainte de deschiderea ei conduce la pierderea garanției de participare.

OFERTANT.....

DOMICILIUL/SEDIUL.....

SEMNĂTURA și ȘTAMPILA.....

Data

ANEXA NR. 2 la Regulament

FORMULAR PENTRU REOFERTARE

la licitația pentru concesionarea lotului de teren nr. _____
din Hotărârea Consiliului Local nr. _____ / _____

OFERTANT..... cu
domiciliul (sediu) în

Nr. lot concesionat Adresa..... Suprafața
mp. **Destinația**..... Durata **concesiunii**.....
ani.

Data reofertării..... Redevența reofertată..... lei/mp/an

SEMNĂTURA și ȘTAMPILA.....

Data

Ofertant,
.....
(semnatura autorizata)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....
(denumire/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/ numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central
4. Telefon:
Fax:
Telex:
E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/ inregistrare.....
(numarul, data si locul de inmatriculare/ inregistrare)
6. **Obiectul de activitate pe domenii.....**
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. **Birourile filialelor/ sucursalelor locale, daca este cazul:.....**
(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. **Principala piata a afacerilor:**
9. **Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:**

| Anul | Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (mii lei) | Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro) |
|------|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

OFERTANTUL Inregistrat la sediul autoritatii contractante
(denumire/numele) nr. /

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre.....
(denumire autoritatii organizatoare si adresa completa)

Ca urmare a anuntului de participare aparut in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, nr.din..... privind aplicarea procedurii pentru
(ziua/luna/anul)

atribuirea contractului:.....
(denumirea contractului de concesiune)

noi:..... va transmitem alaturat urmatoarele:

(denumirea/ numele ofertantului)
1. Documentul..... privind garantia de participare, in cantitativ si in forma stabilite de dvs. prin documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei;

2. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original si intr-un numar de.....copii:
a) oferta
b) documentele care insotesc oferta
A veni speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii.....

Cu stima,

Operator economic

.....

(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND UTILAJELE, INSTALATIILE, ECHIPAMENTELE TEHNICE DE CARE
DISPUNE OPERATORUL ECONOMIC PENTRU ÎNDEPLINIREA CORESPUNZĂTOARE A
CONTRACTULUI DE LUCRARI**

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
.....
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în
tabelul anexat sunt reale.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că
autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și
documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta
declarație.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane
juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai
(denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu
activitatea noastră.

4. Prezenta declarație este valabilă până la data de
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura

autorizată

și

stampila

(Nume, prenume)

(Funcție)

OPERATORUL ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al.....(denumirea operatorului economic), declar pe proprie raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în acie publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune publica.....(se mentioneaza procedura), avand ca obiect..... (zi/luna/an), organizata de.....(denumirea autoritatii contractante), particip si depun oferta:

- in nume propriu;
- ca asociat in cadrul asociatiei.....
- ca subcontractant al

(se bifeaza obtinerea corespunzatoare)

1. Subsemnatul declar ca :
- nu sunt membru al nici unui grup sau retele de operatori economici
 - sunt membru in grupul sau reteauna a carei lista cu date de recunoastere o prezint in anexa.

(se bifeaza obtinerea corespunzatoare)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de concesiune publica..

4. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai(denumirea autoritatii contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Media anuala:

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

.....

**DECLARAȚIE PRIVIND EFECTIVELE MEDII ANUALE
ALE PERSONALULUI ANGAJAT ȘI AL CADRELOR DE CONDUCERE**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit
al

.. (*denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic*)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai..... (*denumirea și adresa autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de

(*se precizează data expirării perioadei de valabilitate a
ofertei*)

| | Anul 1 | Anul 2 | Anul 3 |
|--------------------------------|--------|--------|--------|
| Personal angajat | | | |
| Din care personal de conducere | | | |

Anexez la declarație CV-urile personalului de conducere, precum și a personalului responsabil pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

Data completării

PROIECT DE CONTRACT DE CONCESIUNE

În temeiul regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Ghițad, aprobat prin HCL nr. 40/22.10.2009, s-a încheiat prezentul contract de concesiune , între

Art. 1

PRIMĂRIA COMUNEI GHITĂD, nr. 972/A, jud. Timiș, cod 307113 telefon/fax 0256/418221; Cod fiscal 16500541 cont trezorerie RO29TRFZ6242700220XXXXX TREZORERIA ORES DETA, reprezentată prin GURAN CORNEL (denumirea conducătorului), funcția PRIMAR în calitate de concedent , pe de o parte

și

Concesionarul....., persoana juridică (actul constitutiv al agentului economic) , cu sediul principal în , reprezentat prin , având funcția de , în calitate de concesionar, pe de alta parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Ghițad din și al raportului întocmit de comisia de evaluare nr. din....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.2. - (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie concesiunea **balta de pescuit –teren extravilan - situata in sat GAD** Primaria com. Ghițad - **in suprafata inscrisa in acte- 59,900 mp si masurata de 67.751 mp inscris in cartea funciara nr. 401080.**

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: terenul cu amenajarea piscicola și lucrările nedemontabile;
 - b) bunurile proprii: lucrările demontabile, mobilier aferent zonei de agrement.
- (3)-**Terenul va fi folosit de către investitor în vederea realizării proiectului propus – amenajare zona de agrement cu specific pescaresc.

III. Termenul

Art. 3. - (1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data semnării contractului având scop amenajare pentru activități de pescuit și agrement.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

3) În cazul în care interesul local sau național o impune , la solicitarea expresă a concedentului , bunul concesional sau parte din acesta va fi returnat acestuia fără nici o condiționare.

IV. Redeventa

Art. 4. – (1) Redeventa este de lei, lunar. Pretul se va plati in 15 zile lucratoare de la emiteria facturii.

(2) Prima factura se va emite in momentul in care investitia va produce efecte, dar nu ma tarziu de 12 luni de la data semnarii contractului.

V. Plata redeventei

Art. 5. – (1) Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. _____, deschis la Trezoreria Deta;
- contul concesionarului nr., deschis la Banca.....

2) Cuantumul redeventei stabilite in urma licitatiei este valabil in anul fiscal 2012.

3) Cuantumul redeventei anuale se va majora in fiecare an fiscal cu un procent egal cu rata inflatiei pe anul anterior , anuntata de Institutul National de Statistica.

4) Dupa 3 ani de la data incheierii contractului de concesiune , la solicitarea concedentului , cuantumul redeventei va fi negociat , fara a putea fi mai mic decat cel rezultat prin aplicarea prevederilor alineatului precedent.

5) Valoarea redeventei se va calcula la suprafata masurata respectiv 32.436 mp

6) Redeventa annuala se plateste integral pana in ultima zi lucratoare a trimestrului I al anului fiscal pentru care se face plata.

7) Redeventa aferenta fractiunii anului 2012, se va plati integral in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune

Pentru fiecare intarziere a plati concesionarul va plati majorari de intarziere in cuantul de 0,1% din suma datorata.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 6. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate privata ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

(3) Dupa ajungerea la termen a contractului de concesiune, cu obligatia finalizarii investitiei si punerii in functiune, concesionarul are drept de preemtiune la cumpararea terenului concesionat.

Drepturile concedentului

Art. 7. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu cel puțin 3 zile înainte .

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor

Obligatiile concesionarului

Art. 8. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate privata ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa lunara in conditiile prevazute in prezentul contract

5) Dupa 3 ani de la data incheierii contractului de concesiune, concedentul va proceda la verificarea indeplinirii de catre concesionar a obligatiilor asumate prin contract. In cazul neindeplinirii tuturor obligatiilor asumate de concesionar , contractul va fi reziliat de drept , concesionarul fiind obligat sa repuna terenul in situatia anterioara pe cheltuiala sa fara sa poata pretinde plata unor despagubiri

. (5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului concesionat (materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(7) Sa obtina toate avizele si autorizatiile prevazute de legislatia in vigoare pentru desfasurarea activitatii.toate cheltuielile necesare vor fi suportate in intregime de catre concesionar, inclusiv toate taxele legate pentru obtinerea autorizatiei de construire si avizele necesare.

(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art.7 alin.(3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(9) Sa respecte normele de protectia mediului.

(10) Sa respecte normele de protectie a muncii si P.S.I.

Obligatiile concedentului

Art. 9. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

(4) Sa garanteze pe concesionar impotriva pierderii totale sau partiale a dreptului de concesiune asupra terenului si impotriva oricaror tulburari asupra acestui drept, provenite din partea sa, ori din partea unor terti.

(5) Sa predea terenul concesionarului cel tarziu in 30 de zile de la data semnarii contractului.

- (6) La data predării terenului, se va întocmi un Proces Verbal de predare-primire a terenului semnat de ambele părți.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art.10. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o împune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacond fiind competența instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionar sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în deplătarea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur : cele prevăzute la art.2, alin.(2), lit.a).
- b) bunuri proprii: mobilier, aparatură, alte bunuri mobile, anexe din materiale demontabile, etc.

(3) Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților.

(4) Prezentul contract poate înceta prin acordul părților sau poate fi denunțat unilateral de către concesionar, printru scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu cel puțin 12 luni în prealabil. În această situație construcțiile deja edificate vor fi transmise în proprietatea comunei Ghițad în aceleași condiții ca și în situația încetării contractului prin ajungerea la termen;

(5) În cazurile de denunțare unilaterală menționate mai sus, încetarea contractului va avea loc la data menționată în scrisoarea recomandată cu confirmare de primire, fără îndeplinirea vreunei alte formalități precum și fără intervenția instanței de judecată sau arbitrale;

(6) De asemenea , contractul se reziliaza de drept, fara punerea in intarziere si fara interventia instantei, precum si fara îndeplinirea vreunei alte formalități în următoarele cazuri:

- A. Prin simpla declarație a concedentului:
 - a) dacă investitorul nu plătește din culpa sa pretul redevenței în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii;
 - b) dacă concesionarul nu folosește terenul conform destinației stabilite și nu remediază această situație într-un termen de 90 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către comuna Ghițad ;
- B. Prin simpla declarație a concesionarului dacă comuna Ciacova nu respecta oricare dintre obligațiile prevăzute în contract și nu remediază această încălcare în termen de 30 de zile de la data notificării scrise de către investitor prin care se reclama o astfel de încălcare.

Art.11. În situația apariției vreunui caz de încălcare de către vreuna dintre părți conform clauzelor lit.A și B, cealaltă parte are dreptul sa opteze, în condițiile prezentului contract, fie pentru continuarea relației și acordarea unui termen de grație pentru respectarea obligațiilor încălcate, fie pentru rezilierea prezentului contract.

Art.12. De asemenea contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără efectuarea vreunei formalități prealabile, dacă oricare dintre părți va intra în procedura falimentului sau în procedura de dizolvare sau lichidare.

X. Raspunderea contractuala

Art. 13. - (1) Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

(2) Partile inteleg sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul contract cu buna credinta si diligenta ceruta unui bun proprietar sau unui profesionist care actioneaza in mod obisnuit in domeniul de activitate al partilor

XI. Litigi

Art. 14. - (1) instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei- Secția de contencios administrativ de pe langa Tribunalul Timis str. Tepes-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, e-mail tribunalul_timis@just.ro, in termen de 15 zile de la comunicare.

XII. Definitii

Art. 15. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortui se intelege acele imprejurari care au intervenit si au

condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrinsec caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 exemplare.

Concedent

Concesionar