

## PROCES-VERBAL

Incheiat azi 21.09.2020 cu ocazia sedintei ordinare a consiliului local Ghilad. Dintre cei 10 consilieri locali în funcție, 8 sunt prezenți. Sunt absenți dl. C.I. Neamtu Marcel Florin și d-na c.l. Arsenie Mihaiela.

La sedinta participa dl. Primar, dl. Secretar și d-na Tătaru Iuliana și dl. Nemeș Florentin Marcel.

Dl. Secretar precizează că potrivit regulamentului de organizare și funcționare al consiliului local Ghilad, ședința este d-na Vedinaș Maria.

Dl. Secretar da citire procesului verbal incheiat cu ocazia sedintei consiliului local din 23.07.2020, după care întreaba consiliul daca sunt obiecțiuni cu privire la redactarea procesului verbal.

Nefiind obiecțiuni, procesul verbal se supune la vot și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Presedinte de sedinta dă citire ordinii de zi :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2020(R3);
  2. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii comunei Ghilad cu orașul Ciacova, comuna Liebting și comuna Jebel în vederea înființării sistemului de distribuție gaze naturale;
  3. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru proiectul “Înființare sistem de distribuție gaze naturale în orașul Ciacova, comuna Liebting, comuna Jebel și comuna Ghilad, Județul Timiș.”
  4. Proiect de hotărâre privind aprobarea eficiențizării energetice a iluminatului public în comuna Ghilad, județul Timiș.
  5. Proiect de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a străzilor din intravilanul comunei Ghilad.
- Proiectele de hotărâre menționate mai sus sunt inițiate de către Primarul comunei Ghilad.

Dupa prezentare D-na. Presedinte de sedinta întreaba consiliul daca sunt propuneri de completare a ordinii de zi și îi acordă cuvântul d-lui primar care solicitat introducerea pe O.Z. a cererilor formulate de S.C. Borudent S.R.L., d-na Tătaru Iuliana și dl. Nemeș Florentin Marcel. Întrucat nu sunt alte solicitări de modificare a OZ, OZ completată, se supune la vot și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se trece la ordinea de zi :

**Se trece la pct. 1 de pe ordinea de zi :**

Dl. Primar, în calitate de inițiator prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării (R3) bugetului local pe anul 2020 și precizează:

”-Am primit 350 mii lei și i-am repartizat pentru echilibrarea bugetului local.”

După prezentare, d-na. ședința de ședință întreabă dacă se înscrie cineva la cuvânt și întrucât nu sunt solicitări de înscriere la cuvânt, d-na Presedinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu unanimitate de voturi.”

**Se trece la pct. 2 de pe ordinea de zi :**

Dl. Primar, în calitate de inițiator prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii comunei Ghilad cu orașul Ciacova, comuna Liebling și comuna Jebel în vederea înființării sistemului de distribuție gaze naturale

După prezentare, d-na. președinte de ședință întreabă dacă se înscrie cineva la cuvânt și întrucât nu sunt solicitări de înscriere la cuvânt, d-na Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

#### **Se trece la pct. 3 de pe ordinea de zi:**

Dl. Primar, în calitate de inițiator prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru proiectul “Înființare sistem de distribuție gaze naturale în orașul Ciacova, comuna Liebling, comuna Jebel și comuna Ghilad, Județul Timiș”.

După prezentare, d-na. președinte de ședință întreabă dacă se înscrie cineva la cuvânt și întrucât nu sunt solicitări de înscriere la cuvânt, d-na Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu unanimitate de voturi.”

#### **Se trece la pct. 4 de pe ordinea de zi:**

Dl. Primar, în calitate de inițiator prezintă proiectul hotărâre privind aprobarea eficientizării energetice a iluminatului public în comuna Ghilad, județul Timiș.

După prezentare, d-na. președinte de ședință întreabă dacă se înscrie cineva la cuvânt și întrucât nu sunt solicitări de înscriere la cuvânt, d-na Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu unanimitate de voturi.”

#### **Se trece la pct. 5 de pe ordinea de zi:**

Dl. Primar, în calitate de inițiator prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a străzilor din intravilanul comunei Ghilad.

După prezentare, d-na. președinte de ședință întreabă dacă se înscrie cineva la cuvânt și întrucât nu sunt solicitări de înscriere la cuvânt, d-na Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu unanimitate de voturi.”

#### **Se trece la pct. 6 de pe ordinea de zi: Cereri**

1. Dl. Secretar general citește cererile înregistrate cu nr. 1018 din 16.07.2020 formulată de S.C. BORUDENT SRL, care a închiriat spațiul cu destinația de cabinet stomatologic, prin care solicită acordarea unei locuințe de serviciu pentru medicul dentist-Tătaru Iuliana, precum și cererea nr. 1335/14.09.2020 formulată de d-na Tătaru Iuliana în nume personal, prin care solicită să i se acorde locuința de serviciu.

După citirea cererilor, d-na președinte de ședință îi acordă cuvântul d-nei Tătaru Iuliana, care precizează:

”-Am făcut cerere pentru acordarea unei locuințe de serviciu, atât eu personal cât și prin SC Borudent SRL unde lucrez și nu înțeleg de ce durează și nu s-a rezolvat cererea până acum. Nu cunosc legea licitațiilor dar cred că durează prea mult.”

Se acordă cuvântul d-lui Primar care precizează:

”-La noi în administrație sunt două forme de licitație, pentru închiriere și pentru concesiune. Acum suntem angrenați în organizarea și desfășurarea alegerilor locale, însă după alegeri vom soluționa și cererea dvs.”

Se acordă cuvântul d-lui Secretar general care precizează:

”-D-na Tătaru Iuliana nu poate beneficia de locuința de serviciu de la comuna Ghilad pentru că nu este angajata comunei Ghilad/primăriei/consiliului local/persoane

juridice înființate de consiliul local Ghilad sau aflate în subordinea CL, iar SC BORUDENT SRL are calitatea de chiriașă și nu se află în subordinea consiliului local sau al comunei Ghilad.

În vederea realizării de venituri, și pentru că nu sunt cereri de locuințe de serviciu de la angajații noștri(până când vor exista cereri de atribuire de locuințe de serviciu), Consiliul local poate hotărî închirierea pe durată determinată, prin licitație publică a locuințelor, prețul de pornire al licitației fiind stabilit de către un evaluator autorizat. În cazul în care Consiliul Local este de acord, în principiu, cu închirierea prin licitație publică a locuințelor, atunci pentru ședința următoare trebuie inițiat un proiect de hotărâre în acest sens care să prevadă și suportarea din bugetul local a cheltuielilor ocazionale de evaluarea apartamentelor și stabilirea prețului minim de pornire a licitației. După efectuarea raportului de evaluare, acesta trebuie însoțit de către consiliul local Ghilad și aprobată chiria minima, durata închirierii și modelul contractului de închiriere, după care se va putea demara licitația, la care se va putea înscrie oricine.”

Se acordă cuvântul d-lui primar, care propune:

”-Propun ca un apartament să fie închiriat prin licitație publică.”

Intrucât nu sunt alte solicitări de înscriere la cuvânt, d-na președinte de ședință supune la vot propunerea d-lui primar, care este aprobată cu unanimitate de voturi.

2.Dl. Secretar general citește cererea d-lui Nemeș Florentin Marcel, nr. 1211/24.08.2020 care solicită să i se vândă în rate apartamentul situat în Ghilad nr. 163, în care locuiește.

După prezentare d-na Președinte de ședință îi acordă cuvântul d-lui Nemeș F.M. care precizează:

”-Vreau să cumpăr apartamentul în rate, să plătesc rate la primărie pe durata mandatului. Acum cîștiva ani cînd eu eram în spital, s-a făcut o evaluare încorectă a apartamentului, fiind evaluate și bunuri care erau făcute de mine. Cer să se facă o nouă evaluare și să fiu anunțat din timp cînd se face ca să fiu acasă”.

Se acordă cuvântul d-lui Primar care precizează:

”-Acum 4 ani apartamentul a fost evaluat la circa 8.300 euro și a spus că este prea mult. Propun să facem o nouă evaluare și discutăm din nou după aceea.”

Se acordă cuvântul d-lui secretar general care precizează:

”-Pentru evaluarea apartamentul de către un evaluator autorizat, pînă la ședința următoare trebuie să fie inițiat un proiect de hotărâre în acest sens, prin care să se aprobe și suportarea cheltuielilor ocazionale de evaluare din bugetul local. Ulterior raportul de evaluare trebuie să fie însoțit de consiliul local.”

Intrucât nu sunt alte solicitări de înscriere la cuvânt, d-na președinte de ședință supune la vot propunerea d-lui primar, care este aprobată cu unanimitate de voturi.

Petenții au luat la cunoștință personal de stadiul soluționării cererilor și nu vor mai primi răspuns în scris.

Având în vedere că nu sunt alte probleme de discutat pe ordinea de zi, d-na. Președinte de sedinta propune încheierea ședinței, propunere care este aprobată cu unanimitate de voturi.

Președinte de ședință,  
Vedinaș Maria

Secretar general  
Cătana Ion Jean