

ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
PRIMAR

DISPOZIȚIA nr. 22 din 08.04.2019

privind convocarea consiliului local în sesiună ordinară de lucru

Primarul Comunei Ghilad, Județul Timiș:

În temeiul art.39 alin. (1) și art. 68 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

DISPUNE

Art.1. Se convoacă Consiliul Local Ghilad în sesiună ordinară de lucru în data de 11.04.2019 ora 15,00 care va avea loc la sediul Consiliului Local Ghilad, având următoarea:

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local pe anul 2019;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii pașiiți comunale prin licitație publică;
3. Proiect de hotărâre aprobarea neasumării responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României.

Art.2 Prezenta dispoziție se comunica;

- Tuturor consilierilor locali ;
- Cetățenilor prin afisare ;
- Prefecturii Județului Timiș ;

Primar,
Guran Cornel

Contrasemnează :
Secretar,
Cătana Ion Jean

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA GHILAD
PRIMAR

Proiect de hotarare din 26.03.2019
privind aprobarea bugetului local al Comunei Ghilad pe anul 2019

Primarul Comunei Ghilad, Județul Timiș:

Avand în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Ghilad sub nr. 594/2019 înaintat de doamna economist Constanța Năzdăvan, avizat de domnul Guran Cornel, primarul Comunei Ghilad, prin care se propune consiliului local aprobarea bugetului local al Comunei Ghilad pe anul 2019;
- Adresa nr. 4752/21.03.2019 a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice-Timișoara
- Hotărârile nr. 40/22.03.2019, 57/26.03.2019 și 58/26.03.2019 emise de Consiliul Județean Timiș;
- prevederile Legii nr.50/2019 privind bugetul de stat pe anul 2019;
- prevederile art.1 alin.2 lit.a, art.19 alin.1 lit.a, art.39 alin.3-6 și ale art.58 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Ghilad;
- În temeiul art.36 alin.2 lit.b, art.36 alin.4 lit.a, art.45 alin.2 lit.a și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 36 alin. (4) lit."a" si a art. 45 alin. (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta hotărâre:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă bugetul local al Comunei Ghilad pe anul 2019, conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă utilizarea sumei de 2.587.953,36 lei din excedentul bugetului comunei Ghilad pe anul 2018 pentru acoperirea deficitivă a deficitului secțiunii de dezvoltare din bugetul local pe anul 2019.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Ghilad.

Art.4. Prezentă hotărâre se comunică:

-Consiliului Local Ghilad ;

-se va afișa la avizierul primăriei ;

- se va publica pe site-ul primăriei comunei Ghilad -
www.comunaghilad.ro.

**Primar,
Guran Cornel**

ANEXA NR.1
la Proiectul de hotarare din 26.03.2019 privind aprobarea bugetului
local al comunei Ghilad pe anul 2019

BUGETUL LOCAL AL COMUNEI GHILAD PE ANUL 2019

<u>TOTAL VENITURI</u>		<u>11.183.025,84 lei</u>
<u>lei</u>		
din care:		
1. VENITURI PROPRII		
- impozitul pe venit din transfer proprietăți imobiliare 03.02.18	2.305.000 lei	
- cote defalcate din impozitul pe venit 04.02.01	11.200 lei	
- sume alocate din cotele defalcate din impozit pe venit pentru echilibrarea bug.locale 04.02.04	112.000 lei	
- sume alocate pentru sustinerea programelor de infrastructura 04.02.05	514.000 lei	
- impozitul pe clădiri de la persoane fizice 07.02.01.01	250.000 lei	
- impozitul pe clădiri de la persoane juridice 07.02.01.02	40.000 lei	
- impozitul pe terenuri persoane fizice 07.02.02.01	22.000 lei	
- impozitul pe terenuri persoane juridice 07.02.02.02	84.000 lei	
- impozitul pe terenul extravilan persoane fizice și juridice 07.02.03	4.000 lei	
- taxa judicatară de timbru 07.03	480.000 lei	
- alte taxe pe servicii specifice 15.02.50	10.000 lei	
- taxa asupra mijloacelor de transport deținute de persoane fizice 16.02.02.01	70.000 lei	
- taxa asupra mijloacelor de transport deținute de persoane juridice 16.02.02.02	5.000 lei	
- alte taxe pe desigurare de activități (autoriz.constr., certif.urbanism) 16.02.50	4.000 lei	
- alte impozite și taxe 18.02.50	10.000 lei	
- venituri din concesiuni și închirieri 30.02.05	450.000 lei	
- taxe extrajudiciare de timbru 34.02.02	4.000 lei	
- taxa venituri din taxe administrative,eliberari premise 34.02.50	50.000 lei	
- venituri din amenzi de circulație 35.02.01	75.000 lei	
- venituri din alte venituri 36.02.50	20.000 lei	
- Venituri nefiscale 33.2E	90.000 LEI	
2. COTE ȘI SUME DEFALCATE		
- sume defalcate din TVA pentru învățământ 11.02.02	1.953.000 lei	
- sume defalcate din TVA pentru persoane cu handicap 11.02.02	83.000 lei	
- sume defalcate din TVA pentru încălzirea locuințelor 11.02.02	0 lei	
- sume defalcate din TVA pentru SPCLP 11.02.02	0 lei	
- sume defalcate din TVA pentru stimulente educaționale 11.02.02	0 lei	
- sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetului local 11.02.06	1.760.000 lei	
- TVA echilibrare	93.000 lei	
- Alocari TVA compensari –pierderi 2019	1.300.000 lei	
- Alocari TVA pentru acoperirea cheltuielilor cu asistenta sociala	367.000 lei	
- sume TVA drumuri 11.02.05	110.000 lei	

3. SUBVENȚII

- Subvenții încălzire lemne
- Finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locala 42.02.65
- Canalizare

405.000 lei

5.000 lei

400.000 lei

4. Sume primite de la UE 2014-2020 48.02

- Instrumentul de Asistență pentru Preaderare 48.02.11
- Sume primite în contul platilor efectuate de anul trecut 48.02.11.01
- Sume primite în contul platilor efectuate în anii anteriori 48.02.11.02
- Proiect IPA Centru de natație ptr copii
- Transfer sold Raiffeisen IPA I

1.946.800 lei

0 lei

0 lei

0 lei

1.454.000 lei

482.800 LEI

5. Programul din fondul European Agricol de dezvoltare Rurala – FEADR 56.04

4.578.225,84 lei

- Indicator 65- valoarea totala investitie =

252.671 lei

- contractul de finanțare înregistrat sub nr. 2717/29.03.2018 pentru Programul național de dezvoltare locala,subprogramul Modernizarea satului românesc, domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotarea unităților de învățământ preuniversitar,respective creșe,grădinițe,scoli generale,licee,colegii naționale,precum și alte unități de învățământ preuniversitar,jinfințate potrivit legii, valoarea totala investitie = 252.671 lei
- Indicator 70- valoarea totala investitie = 4.058.554,84 lei
- contractul de finanțare înregistrat sub nr.1916/06.03.2018 pentru Programul de dezvoltare locala, subprogramul Modernizarea satului românesc, domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare a sistemelor de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, valoarea totala investitie = 4.058.554,84 lei
- construirea unei capele în localitatea Ghilad 193.000 lei
- modernizarea și eficientizarea serviciului public local al comunei Ghilad 74.000 lei

4. EXCEDENTUL ANILOR ANTERIORI

2.587.953,36 lei

- Propun utilizarea sumei de 2.587.953,36 lei din excedentul anilor anteriori ca sursă de finanțare pentru Secțiunea de Dezvoltare

13.770.979,20 lei

TOTAL CHELTUIELI
din care:

1. TITLUL I - CHELTUIELI DE PERSONAL (10)

1.614.000 lei

- autorități executive A.51
- lei
- asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav A.68
- învătământ A.65

1.200.000 lei

364.000 lei

50.000 lei

2. TITLUL II - BUNURI ȘI SERVICII (20)

2.796.753,36 lei

din care :

AUTORITĂȚI EXECUTIVE A.51.

1.849.753 lei

Bunuri și servicii 20.01

1.640.753,36 lei

- Furnituri de birou 20.01.01
- materiale pentru curățenie 20.01.02
- încălzit, iluminat și forță motrică 20.01.03

10.000 lei

5.000 lei

150.000 lei

- achiziție lemne foc	40.000 lei	
- apa,canal si salubritate	20.01.04	4.000 lei
- carburanți și lubrifianți	20.01.05	70.000 lei
- piese de schimb	20.01.06	21.000 lei
- transport	20.01.07	0 lei
- poștă, telecomunicații, radio, tv, internet	20.01.08	40.000 lei
- materiale și prestări servicii cu caracter funcțional	20.01.09	100.000 lei
- alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare	20.01.30	1.240.753,36 lei
-	Din care:	
o	Lucrari cadastrale	35.000 lei
o	Lucrari cadastrale Pastorală	135.000 lei
o	Servicii consultanta implementare proiecte AFIR	20.000 LEI
o	Servicii consultanta achiziție publica PNDL 2	45.000 lei
o	Prestari servicii dezinsectie,deratizare	40.000 lei
o	Album omagial Vioarei Cristea	3.000 lei
o	Reevaluare patrimoniu	25.000 lei
o	Arhiva	30.000 lei
o	Monografii	28.000 lei
o	Asigurari	13.000 lei
o	Reparatie parcarre centru de natatie	5.000 lei
Reparații curente 20.02.00		
-	Reparație parcare	80.000 lei
		80.000 lei

Bunuri de natura obiectelor de inventar 20.05.30

<i>Deplasări 20.06.01</i>	25.000 lei
<i>Pregătire profesională 20.13.00</i>	5.000 lei
<i>Protecția muncii 20.14.00</i>	20.000 lei
<i>Cheltuieli judiciare 20.25</i>	14.000 lei
<i>Prime de asigurare non viață 20.30.03</i>	65.000 lei
<i>Alte cheltuieli cu bunuri și servicii 20.30.30</i>	0 lei
	0 lei

ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE A.54

S.P.C.L.E.P.

- furnituri de birou	20.01.01	0 lei
- poștă, telecomunicații, radio, tv, internet	20.01.08	0 lei
- deplasări	20.06.01	0 lei
Fondul de rezervă bugetară la dispoziția autorităților locale		0 lei
- alte cheltuieli cu bunuri și servicii	20.30.30	0 lei
		0 lei

PROTECȚIE CIVILĂ ȘI PROTECȚIE CONTRA INCENDIILOR A.61

- alte bunuri și servicii	20.01.30	6.000 lei
		6.000 lei

ÎNVĂȚĂMÂNT A.65

- furnituri de birou	20.01.01	184.000 lei
- alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare	20.01.30	15.000 lei
- obiecte de inventar	20.05.30	110.000 lei
- apă, canalizare	20.01.04	6.000 lei
- materiale pentru curățenie	20.01.02	8.000 lei
- încălzire și iluminat	20.01.03	4.000 lei
- protecția muncii	20.14.00	10.000 lei
- poștă, telecomunicații, internet	20.01.08	7.000 lei
- deplasări și navetă profesori	20.06.01	5.000 lei

- materiale și prestări servicii cu caracter funcțional 20.01.09	0 lei
- reparații curente 20.02.00	8.000 lei
- carburanți și lubrifianți	0 lei
- transport	0 lei
- cărți, publicații și mat. documentare	0 lei
- pregătire profesională	5.000 lei

Invocatant sursa 65E

56.000 LEI

CULTURĂ, RECREERE ȘI RELIGIE A.67

280.000 lei

din care:

CĂMIN CULTURAL A.67.03.07	140.000 lei
- încălzit și iluminat 20.01.03	20.000 lei
-materiale și prestari de servicii cu caracter funcțional 20.01.09	10.000 lei
-materiale cu caracter funcțional 20.05.30	0 lei
- altele bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare 20.01.30	80.000 lei
- Artificii 10.000 lei	
- Pavazare 10.000 lei	
- Prestari servicii 10.000 lei	
-Reparatii curente 20.02. Reparatii gard	30.000 lei

ALTE SERVICII CULTURALE 67.02.03.30

140.000 lei

- materiale și prestari de servicii cu caracter funcțional 20.01.09	40.000 lei
- evenimente culturale: 20.01.30	100.000 lei
- reparații curente 20.02.00	0 lei
- materiale de curățenie 20.01.02	0 lei

3. TITLUL IV TRANSFERURI 51.01.01 *O lei*

Autorități executive și legislative 51.02.01

SPORT A.67.05.01 (transferuri)

0 lei

- materiale pentru curățenie 20.01.02	0 lei
- carburanți și lubrifianti 20.01.05	0 lei
- materiale și prestări servicii cu caracter funcțional 20.01.09	0 lei
- materiale sanitare 20.04.02	0 lei
- uniforme și echipamente 20.05.01	0 lei
- altele obiecte de inventar 20.05.30	0 lei
- deplasări interne 20.06.01	0 lei
ALTE SERVICII ÎN DOMENIUL CULTURII, RECREERII ȘI RELIGIEI A.67.50.00	0 lei
- CULTLE (transferuri)	0 lei

4.LOCUINTE, SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ A.70

85.000 lei

din care :

- iluminat 20.01.03	25.000 lei
- carburanți și lubrifianti 20.01.05	0 lei
- reparații curente 20.02.00	0 lei
- altele bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare 20.01.30	60.000 lei
- altele obiecte de inventar 20.05.30	0 lei
PROTECȚIA MEDULUI A.74	0 lei
- colectarea deșeurilor la nivel de comună 20.01.04	0 lei
- altele cheltuieli cu bunuri și servicii 20.30.30	0 lei

5. TITLUL IX - CHELTUIELI CU ASISTENȚA SOCIALĂ (57)

240.000 lei

-subvenții încălzire cu lemne, cărbuni, combustibili petrolieri

- ajutor încălzire pentru persoanele beneficiare de ajutor social 180.000 lei
- indemnizație persoană cu handicap grav 68.05.02 50.000 lei
- ajutoare sociale pentru persoane aflate în dificultate 68.02.15.01 8.000 lei
- drepturi copii cu cerințe educaționale speciale integrați în învățământ 2.000 lei
- stimulente educaționale copii fam. defav. Inv. preșcolar 65.50.00

6. TITLUL X - PROIECTE FONDURI EUROPENE 2014-2020 - FEADR (58)

3.263.000 lei

- finanțare națională (PROIECT IPA II) 2.938.000 lei
- Proiect IPA Balon Arena Multifunctionala 75.000 lei
- Cofinanțare proiect IPA 250.000 lei

7. TITLUL XI - BURSE ELEVI (59)

16.000 lei

CHELTUIELI DE CAPITAL

8. TITLUL XIII - ACTIVE NEFINANCIARE (71)

140.000 lei

AUTORITĂȚI EXECUTIVE A.51

- Centrala Telefonica 15.000 lei
- Sistem supraveghere video 5.000 lei
- 10.000 lei

ÎNVĂȚĂMÂNT A.65

CULTURĂ A.67

SPORT A.67

0 lei

ALTE SERVICII DEZVOLTAR COMUNALA A.70

110.000 lei

- Reea canalizare si statie de epurare a apelor 110.000 lei
- cofinanțare modernizarea sistemelor de canalizare si statii epurare 0 lei

9.DRUMURI SI PODURI A.84

1.648.000 lei

- Cofinanțare modernizare strazi interioare si DC 190 PNDI 18.000 lei
- Reparatii accese curti Ghiad 500.000 lei
- Reparatii strazi interioare Gad 500.000 lei
- Reparatie drum comunal Ghiad Banlog 110.000 lei
- Reparatie alei Ghiad 500.000 lei
- Reparatii acoperis remiza pompieri Ghiad 20.000 lei

10. Programul din fondul European Agricol de dezvoltare Rurala – FEADR 56.04

4.598.225,84 lei

- contractul de finanțare înregistrat sub nr. 2717/29.03.2018 pentru Programul național de dezvoltare locala,subprogramul Modernizarea satului romanesc, domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotarea unitatilor de învățământ preuniversitar ,respectiv creșe,grădinițe,scoli generale,licee,collegii nationale,precum si alte unitati de învățământ preuniversitar ,inființate potrivit legii, valoarea totala investitie 252.671 lei
- cofinanțare dotare unitati de învățământ 20.000 lei
- contractul de finanțare înregistrat sub nr.1916/06.03.2018 pentru Programul de dezvoltare locala, subprogramul Modernizarea satului romanesc, domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare a sistemelor de canalizare și statii de epurare a apelor uzate, valoarea totala investitie 4.058.554,84 lei

- construirea unei capele în localitatea Ghiad 193.000 lei
- modernizarea și eficientizarea serviciului public local al comunei Ghiad 74.000 lei

*Primar,
Gurau Cornei*

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al
Comunei Ghilad
Primarul Comunei Ghilad, Județul Timiș;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 570 din 22.03.2019, întocmit de viceprimarul comunei Ghilad privind necesitatea închirierii pășunii aflate în domeniul privat al comunei Ghilad;
- adresa comună nr. 2576/04.03.2014, 590/04.03.2014 și respectiv 202/04.03.2014 a Consiliului Județean Timiș, Direcției Agricole Timiș și respectiv a Camerei Agricole Timiș;
- Hotărârea nr. 317/20.12.2018 privind aprobarea prețurilor medii ale unor produse agricole pentru anul fiscal 2019 emisă de Consiliul Județean Timiș;
- Ordinul Prefectului privind trecerea în proprietatea comunei Ghilad și în administrarea Consiliului Local a pășunii comunale nr. 510 din 27.04.2007;
- cererile crescătorilor de animale;
- proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Ghilad, județ Timiș;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul consiliului local al comunei Ghilad;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, pct. 1 și 2, respectiv art. 9 pct. 1 și pct. 4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20 și art. 21 lit. a) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1778 alin.(1), art. 1779 și art. 1781 din Codul Civil al României aprobat prin Legea nr. 287 din 17.07.2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art.4 și art.16 din Legea zootehniei nr. 32 din 16.01.2019;
- art.6, art.33 și art.44 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 454, lit.g) și art. 484 alin.(1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a), art. 16 alin.(2), art.27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2)-(3) și art. 12 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4.art.6 alin.(1)-(4) și art.5 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013;
- Hotărârea de Guvern nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013;
- art. VI, pct.1 lit.b), pct.2 lit.d) din Ordinul comun al MAAP și a MAP nr. 226/235 din 28.03.2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

- Ordinul comun al MAAPDR nr. 241/210 din 25.08.2009 pentru completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordinul nr. 544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul a încălzirii optime de animale pe hectar de pășiște;
- Ordinul comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind noțiunile de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. b), art.45 alin. (3), art. 123 alin. (2), coroborat cu art.115 alin(1) lit. b), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptată prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1)Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a pășunii comunale disponibile, grupate în loturi, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)În cazul loturilor pentru care se înscrie la licitație o singură persoană, aceasta va fi declarată câștigătoare dacă acceptă cel puțin chiria minima în valoare de 360 lei/ha/an.

(3)Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.2 : Se aprobă documentația de atribuire alcătuită din caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației- anexa nr. 2 și contractual de închiriere-anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 : (1) Se aprobă demararea procedurilor pentru elaborarea amenajamentului pastoral pentru toate pășiștile aflate pe teritoriul administrativ al comunei Ghilad.

(2)După aprobarea de către consiliul local, amenajamentul pastoral se include în documentația de închiriere a pășiștilor permanente.

(3)În cazul licitațiilor care vor avea loc înainte de aprobarea amenajamentului pastoral, chiria minimă este de 360 lei/ha/an iar pasul de licitare este de 30 lei.

(4)Valoarea chiriei rezultate din licitație este valabilă în primul an. Începând cu anul al doilea valoarea chiriei se măjorează în fiecare an cu un procent stabilit după formula: 1%+ rata inflației pe anul anterior, care se aplică la valoarea chiriei din anul anterior.

Art.4: (1) Se stabilește comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și de licitație publică, comisia de contestații și membrii supleanți, după cum urmează:

Comisia de evaluare:

Președinte: dl. Vițan Ovidiu Eugen – viceprimarul comunei Ghilad;

Membrii: dl. Cătana Ion Jean-Secretarul comunei Ghilad

d-na. Anca Floare-inspector principal;

Supleant: d-na Felea Adela- inspector de specialitate;

Comisia de soluționare a contestațiilor:

Președinte: Laszlo Aranca - inspector superior;

Membrii: Fekete Lia Leontina - inspector superior

Adam Daniel Doru - consilier local

Supleant: d-na Bica Ancuța Maria - consilier local

Art.5 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul
Comunei Ghilad.

Art.6. Pe data aprobării prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară își încetează
efectele.

Art.7:Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Ghilad;
- Compartimentului de specialitate;
- Afișare la sediul și pe pagina de internet a instituției

Primar,
Guran Cornel

LOT NR.	PARCELA	SUPRAF.
1	3697	14,58
	3742	10,67
	3727	7,60
	3700	9,21
TOTAL	3732	0,37
	3738	6,96
	3723	17,07
TOTAL		66,46
2	3721	3,16
	3716	21,65
TOTAL		24,81
3	3702	12,58
	3710	3,53
TOTAL		16,11
4	3702	11,00
TOTAL		11,00
5	3130	16,30
	3150*	10,00
TOTAL		26,30
6	3130	20,00
TOTAL		20,00
7	3171/1	15,46
	3171/8	16,78
TOTAL		32,24
8	3181/1	7,70
	3181/3	4,46
	3183/1	5,88
TOTAL		18,04
9	3205/1	20,44
	3256/3	35,34
	3549	27,57
	3258/1	2,95
TOTAL	3258/2	12,25
TOTAL		98,55
10	2768	7,31
	3058	2,88
	2774	0,04
	2775	0,60
TOTAL	2779	0,18
	2773	0,03
	2785/1	11,04
11	2784	5,60
	2783/1	2,69
	3465	19,24
TOTAL	3491/1	30,00
TOTAL		49,24
12	3480	1,59
	3476	49,35
	3367	12,57
	3484	14,00
	3479	3,32
	3486	0,66
13	3483	5,11
	3482	0,72
	3491/1	2,42

101A1	14	3369	89.74
TOTAL	14		41.24
	15	1169	26.83
TOTAL	15		26.83
	16	1161	11.05
TOTAL	16		11.05
	17	1160	10.76
		1169	35.43
TOTAL	17		46.19
		2874/1	42.37
		2831	0.63
		2833	0.54
		2835	0.77
		2836/1	0.59
		2826/1	0.74
		2828	0.18
		3017/1	2.16
		3021/1	0.18
		3022	1.15
		3024/2	13.16
		3028	16.13
		3032/2	13.63
		1483/1	20.00
		3001	0.68
		2800/2	12.01
TOTAL	18		124.92
	19	3272/1	25.10
TOTAL	19		25.10
		1483/1	20.00
		1525	3.07
		1523/1	3.53
	20	1517/2	0.40
		1517/1	1.28
		172 - 176 , 179	10.00
		1306	8.02
		1307	15.49
		1305	6.90
		1529	4.67
		1527	0.30
		1523/4	0.10
		1526	0.81
TOTAL	21		74.57
		1483/7	44.00
		1433/2	18.63
TOTAL	22		62.63
		1483/7	30.00
		1483/6	5.10
TOTAL	23		35.10
		1483/7	26.88
TOTAL	24		26.88
		1463/1	15.08
		1462	1.58
TOTAL	25		16.66
		1471	2.83
		1469	2.55
		1301	18.92
		1303	5.92
		1467	10.32
TOTAL			40.54

26	1430	30,00
TOTAL		30,00
	1442/1	2,46
	1442/3	19,83
27	1446/1	3,70
	1448/1	16,82
	1430	11,54
TOTAL		54,35
	1307	12,60
28	1308	6,21
TOTAL		18,81
	3676	4,00
29*	3678	6,00
	3681	7,00
TOTAL		17,00
	2847/1	8,24
30*	2855/1	7,18
	2857/2	3,22
TOTAL		18,64
	1165	3,63
31	1163	5,23
TOTAL		8,86
	1442	14,71
32	1458/2	0,60
TOTAL		15,31
	1425/1	9,99
33	1425/2	3,29
TOTAL		13,28
	1483/1	17,47
34		17,47
TOTAL		17,47
	3256/3	13,71
35		13,71
TOTAL		13,71
	1483/2	21,15
36	1484	2,42
TOTAL		23,57

*Persoanelor interesate de loturile 29,30, parcelele cu nr. Cadastral 3150 din lotul 5,parcelelelele cu nr. cad.1484 din lotul 36 și parcelele cu nr. cad. 1462 din lotul nr.24, li se va aduce la cunoștință înainte de a se înscrie la licitație, faptul că aceste loturi nu fac parte din pășunea comunală, iar dacă terenul va fi necesar pentru aplicarea legilor fondului funciar sau ca urmare a aplicării Legii nr. 165/2013 terenul nu va rămâne în proprietatea și administrarea Comunei Ghilad, contractele de închiriere vor fi reziliate de drept înainte de împlinirea termenului de închiriere, iar chitanșii nu vor fi despăgubiți;Contractele de închiriere vor fi încheiate pe 1(un) an, cu prelungire anuală în anii următori, dar nu mai mult de 7 ani cumulat.

Primar,

Guran Cornel

JUDEȚUL TIMIS

COMUNA GHILAD

PRIMAR

CAIET DE SARCINI

privind procedura de închiriere prin licitație publică a unor pășuni aflate în proprietatea
Comunei Ghilad, Județul Timis

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie, închirierea prin licitație publică conform prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a H.G nr.1046/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, a Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și a Codului Civil, pentru punerea în valoare a pășunilor și folosirea optimă a acestora , grupate în 36 de loturi, identificate conform anexei nr. 1.

Utilizarea pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Ghilad se face de către membrii colectivității locale având animalele înregistrate în R.N.E. si Registrul agricol al comunei Ghilad.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

3. REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE

3.1. Terenurile (pășunile) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

3.2.Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria (arenda) în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.3.Chiriașul nu are dreptul de a concesiiona în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.4.Bunurile închiriate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de chirias, revin proprietarului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

4. ELEMENTELE DE PREȚ

4.1.Prețul minim al închirierii (CHIRIA) de la care pornește licitația este de 360 lei/ha. iar pasul de licitație este de 30 lei.

4.2.Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

4.3.Chiria va fi indexată/majorată anual cu un procent stabilit după formula 1%+rata inflației pe anul anterior, în baza indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

4.4. Modul de acntrare a chntrei cat și a clauzeilor pentru nerespectarea obligatiunilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de inchiriere.

4.5. Taxa de participare la licitație, în sumă de 300 lei (include și contravaloarea caietului de sarcini) se încasează pentru fiecare lot în parte și nu se va restituți ofertanților. Valoarea caietului de sarcini este de 200 lei.

4.6. Garanția de participare la licitație, este în sumă de 1000 lei pentru fiecare lot la care s-a înscris ofertantul.

4.7. Ofertanților li se restituie garanția de participare pe bază de cerere, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data licitației. În cazul persoanei declarate câștigătoare a lotului respectiv, după semnarea contractului garanția de participare la licitație poate fi considerată avans din chiria datorată sau se poate restitui, la cerere.

4.8. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în intervalul de la data depunerii cererii și până la comunicarea adjudecării;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere ;

c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

Taxa de participare și garanția de participare la licitație vot fi plătite la casieria Primăriei comunei Ghilad.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Pot avea calitatea de chiriași/locatari pentru pășunile proprietatea Comunei Ghilad:

- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscrise animalele în registrul agricol (Primăria Comunei Ghilad) și R.N.E, cu exploatarea în Comuna Ghilad.

- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor”(cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”(cod CAEN 015),cu sediul în Comuna Ghilad.

- forme asociative ale crescătorilor de animale, cu sediul în comuna Ghilad.

Nu pot avea calitatea de chiriași și nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice, persoanele juridice sau formele asociative care:

- dețin animale furajate pe grajd;

- au deținut păjiști în chirie/arendă/ concesiune, proprietatea comunei Ghilad, fără a pășuna animalele pe acestea.

- au deținut păjiști închiriate/arendate/concesionate de la Comuna Ghilad și au renunțat/solicitat rezilierea contractului ori au refuzat semnarea contractului în termen de cel mult 5 zile de la data adjudecării. Nu se pot înscrie la altă licitație timp de 5(cinci) ani de la data rezilierii contractului anterior.

-au deținut pașii închiriate/arendate/concesionate de la Comuna Ghilad iar contractul a fost reziliat pentru neplata chiriei/arendei/redevenței la termen. Nu se pot înscrie la licitație timp de 8(opt) ani de la data rezilierii contractului anterior.

-la data publicării anunțului referitor la licitație, figurează cu datorii restante față de bugetul local

- au deținut pașii închiriate/arendate/concesionate de la Comuna Ghilad iar contractul a fost reziliat sau este în curs de reziliere, pentru nerespectarea obligațiilor contractuale și legale. Persoanele elegibile pentru a participa la licitație sunt obligate să achiziționeze catetul de sarcini, sa precizeze pentru care lot de pasune se inscrie la licitație(se pot inscrie la licitație pentru unul sau mai multe loturi, cu plata taxei de participare și garanției corespunzătoare lotului respectiv), să achite garanția și taxa de participare și să anexeze următoarele documente:

-copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație;

-copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație;

-copie a cărții/buletinului de identitate –pentru persoane fizice, iar în cazul persoanei juridice dovada ca are sediul în comuna Ghilad sau jud. Timiș(act constitutiv, statut, contract de asociere, CUI, acte aditionale).

-dovadă că au în proprietate animale din specia ovine/caprine sau animale din specia bovine/cabaline adulte/ha pentru suprafețele de pășune propuse a fi închiriate, respectiv adevărință de la registrul exploataților din care să rezulte numărul de animale (bovine, ovine sau caprine).

-copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative;

-copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploataților (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);

-dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local (certificat fiscal);

-Procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;

-Adeverință de la Primăria Comunei Ghilad privind înscrierea animalelor în registrul agricol;

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până în ziua menționată în anunț iar în caz de reluare a licitației pentru loturile neadjudecate, cel târziu, ora 12.00, în ziua premergătoare desfășurării noii licitații, la Registratura Primăriei Comunei Ghilad.

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a persoanelor înscrise la licitație. Licitația se va organiza pe rand pentru fiecare lot în parte, în ordinea numerotării, și se va face prin strigare, fiind declarat câștigător cel care oferă prețul cel mai mare.

În cazul în care pentru închirierea unui lot din pășune sunt înscrise mai multe persoane, participarea la licitație se face în următoarea ordine de preferință:

1. Participa la licitație persoanele care rac dovada ca pot asigura incarcatura medie de animale adulte pe comună, respectiv 1,35 U.V.M./ha ovine/ha sau 0,9 U.V.M./ha la bovine.
2. Dacă niciuna dintre persoanele înscrise nu poate asigura încărcătura medie de animale adulte pe comună, atunci vor participa la licitație persoanele care fac dovada că pot asigura încărcătura optimă de animale/ha, respectiv 0,67 U.V.M./ha;
3. Dacă niciuna dintre persoanele înscrise nu poate asigura încărcătura optima de animale adulte/ha, atunci pot participa la licitație persoanele care pot asigura încărcătura minima de animale/ha, respectiv 0,3 U.V.M./ha.
4. În cazul în care vor fi loturi pentru închirierea cărora nu s-a înscris niciun crescător de animale cu domiciliul sau sediul în com. Ghilad, pentru aceste loturi se pot înscrie la licitație persoane cu domiciliul/sediul în județul Timiș care pot asigura încărcătura minima de animale/ha(0,3 U.V.M./ha).

La calculul încărcăturii de animale adulte/ha se va ține cont de toate loturile închiriate.

Numărul de animale luate în calcul este cel rezultat din răspunsul nr. 303/20.12.2018 al C.S.V. Ciacova.

Anunțul privind organizarea licitației se va publica într-un ziar de circulație locala, la sediul primăriei și pe site-ul primăriei comunei Ghilad cu cel puțin 10 zile înainte de data fixata pentru tinerea licitației.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt înscrși și prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea unuia sau mai multor loturi de pasune, lotul/loturile respective si se vor atribui persoanei înscrise și prezente la licitație. Licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare pentru loturile neadjudecate până la închirierea tuturor loturilor disponibile. Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare a licitației, semnat și de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte. În baza acestuia, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita, iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație. Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere. Notificarea proprietarei cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 de ore de la adjudecare, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 2 zile de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației, de către Comisia de soluționare a contestației.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI/LOCATARULUI

Proprietarul are următoarele obligații:

5.1. De a asigura chirișului/locatarului o stare corespunzătoare a obiectului închirierii.

5.2. De a analiza trimestrial, împreună cu chirișul, problemele ce privesc obiectul închiriat.

5.5. De a intornta in scots, chirtiașul cu mimm 50 zile inaintea ortcarei intenții de modrticare a condițiilor contractuale.

B). OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI/LOCATARULUI

Chirtiașul/locatarul are următoarele obligații:

5.1. Chirtiașul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență a terenului (pășunii) ce face obiectul închirierii potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

5.2. Chirtiașul este obligat să respecte programul de pășunat, Anexa la contract Regulamentul de pășunat respectiv Amenajamentul pastoral (care se va întocmi ulterior).

5.3. Chirtiașul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii.

5.4. Chirtiașul este obligat să respecte încărcătura de animale optimă/ha, pe toata durata contractului . Daca pe parcursul derularii contractului numarul de animale scade sub numarul necesar pentru asigurarea incarcaturii/ha, proprietara Comuna Ghilad poate sa diminueze in mod corespunzator suprafata inchiriată.

5.5. Chirtiașul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la Statul Roman si/sau Uniunea Europeana pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren(pășune)si pentru sursele de apa,etc.

5.6. Chirtiașul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii, în acest sens fiindu-i interzisă subînchirierea/arendarea sau concesiunea bunului.

5.7. Chirtiașul este obligat să plătească chiria stabilită de proprietar prin contract si majorările de intarziere daca va fi cazul.

5.8.Pe parcursul exploatării pășunii, chirtiașul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.

5.9. Chirtiașul poate să ridice pe pășuni o construcție zoopastorală și să realizeze surse de apă pentru animale, pe cheltuiala proprie, cu aprobarea prealabila a proprietarului.

5.10. Chirtiasul este obligat sa imprejmuiasca pejistea inchiriată, astfel incat animalele sa nu o poata parasi.

6. DREPTURILE PROPRIETARULUI/LOCATORULUI

6.1. De a încasa chiria aferentă contractului de închiriere rezultata în urma licitației publice.

6.2. De a controla activitatea chirtiașului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.

6.3. De a rezilia contractul de închiriere în cazul în care chirtiașul nu respectă:

a)obligațiile prevăzute în contractul de închiriere, caietul de sarcini, regulamentul de pășunat și amenajamentul pastoral.

b)alte condiții și obligații stabilite prin acte normative.

çim cazul în care chiriaşul este în incapacitate de plată .

6.4. De a diminua suprafaţa terenului obiect al contractului de închiriere în cazul realizării unor obiective de investiţii de către acesta sau de către terţi. În această situaţie, suprafaţa menţionată în contractul de închiriere se va diminua în mod corespunzător, proporţional cu suprafaţa necesară realizării şi punerii în valoare a obiectivelor de investiţii.

7. DREPTURILE CHIRIAŞULUI

7.1. Chiriaşul are dreptul de a exploata în deplină linişte obiectul închirierii.

7.2. Chiriaşul are dreptul de a solicita proprietarului orice informaţii cu privire la obiectul închirierii.

7.3. Alte drepturi şi obligaţii stabilite în contractul de închiriere.

8. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

8.1. Modalitatea de acordare a închirierii va fi licitaţia publică, cu strigare, conform O.U.G. nr. 34/2013, H.G. nr. 1046/2013, a Legii nr. 215/2001 şi a Codului Civil.

8.2. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ghilad privind aprobarea închirierii, se va proceda la inişierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform legislaţiei în vigoare.

8.3. Condiţiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunzător cu cele specifice legislaţiei în vigoare la data organizării licitaţiei.

9. MODALITĂŢI DE ÎNCETARE A ÎNCHIRIERII

9.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei .

9.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriaşul are obligaţia de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere şi cele ce au rezultat în urma eventualelor investiţii făcute de el, gratuit şi liber de orice sarcini, totul consemnându-se în procesul verbal de predare –primire.

9.2. Încetarea închirierii prin răscumpărare.

9.2.1. Pentru cazurile de interes public, închirierea poate fi răscumpărată, proprietarul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiţiei, care trebuie să fie prompt, adecvată şi efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea comunală, sau ale Guvernului.

9.2.2. Dacă părţile nu se înţeleg asupra preţului răscumpărării urmează a se adresa instanţei de judecată sau arbitrar convenită de semnatarii contractului.

9.3. Încetarea contractului prin retragere.

9.3.1. Închirierea se retrage şi contractul se reziliază în situaţia în care chiriaşul nu respectă obligaţiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

9.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenţiei sale chiriaşului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă chiriaşul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în acest interval.

9.4. Incetarea inchirierii prin renunțare.

9.4.1. Chiriașul poate renunța la contract în cazul în care, cauze obiective justificare, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de închiriere, după verificarea celor semnalate de chiriaș, de către o comisie formată din reprezentanții proprietarului-Comuna Ghilad- și care împreună cu reprezentanții chiriașului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

9.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în cea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

9.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

9.4.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta ierococabli consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de închiriere se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

11.2. Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuternicirii săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau retragerea/rezilierea contractului .

Primar,

Guran Cornel

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE din 26.03.2019

Privind aprobarea neasumării responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României

Primarul Comunei Ghilad, jud.Timiș;

Analizând:

- adresa nr. 2517/14.02.2019 a Consiliului Județean Timiș -Direcția Administrație Publică Locală- Compartimentului Monitorizare, Monitorul Oficial și Transparență Decizională prin care ni se atrage atenția cu privire la obligația adoptării unei hotărâri privind asumarea sau neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente programului; privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente programului pentru școli al României;

-raportul nr. R 226/18.03.2019 întocmit de d-na inspector superior Laszlo Aranca din cadrul Compartimentului Dezvoltare economică și socială, achiziții publice și concesiuni al aparatului de specialitate al primarului comunei Ghilad privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României, aprobat de Primarul comunei Ghilad, dl. Guran Cornel;

Având în vedere art.1 alin.4 și alin.5, art.3 alin.1[^]1 din O.G nr.13/2017 privind aprobarea participării României la Programul pentru școli al Uniunii Europene, modificată și completată prin Legea nr.55/2018;

În baza prevederilor H.G nr.640/2017 pentru aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2017-2023 și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2017-2018, modificată și completată prin H.G nr.52/30.01.2019, , pct.1.1-1.6 Capitolul I din Anexa nr.6 și pct.2.1 din Capitolul II, Anexa nr.6;

În temeiul art.36 alin.1, alin.2 lit.d alin.6 lit. a, alin.6 lit.a pct.1 și pct.2 și al art.45 alin.1 și 6, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, propun adoptarea prezentei hotărâri

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României.

Art.2-Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.3-Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului;
- Primarului comunei Ghilad;
- Compartimentului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghilad;
- Consiliului Județean Timiș;
- Inspectoratului Școlar Județean Timiș;

Primar,

Guran Cornel