

– Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **Bulgăr Vlad-Ioan**, CNP **1800104350032**, având adresa de comunicare în:

localitatea **Timișoara**, str. **Reștalescilor**, nr. **16**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul

Timișoara, codul postal **300410**, e-mail **bulgarvlad10@yahoo.com**, tel. **0760258288**, vand teren agricol situat în extravilan, în

suprafața de **5,63** (ha), la prețul de **157.620,30** lei (pe suprafața de **33.800** Euro) în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. **51663**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **Prețul de vânzare este în bani și se plătește în două tranșe: prima tranșă de **157.620,30** lei (pe suprafața de **33.800** Euro) în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. **51663** și a doua tranșă de **400.000** lei (pe suprafața de **400.000** Euro) în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. **51663**. Plata se face în contul vânzătorului în termen de **15** zile de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare nr. **51663**. În cazul în care vânzătorul nu este în măsură să plătească prețul de vânzare în termenul stabilit, contractul de vânzare-cumpărare nr. **51663** este anulat și vânzătorul este obligat să plătească penalități conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.**

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Chioad Timișoara	5,63	401940/3343/2/1	401940	3343/2	1	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Bulgăr Vlad-Ioan
(numele și prenumele în clar)

Data **16.11.2018**

Semnatura 

NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. – Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, seretele, solarile, răsădnicile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)	TIHIS	Registrul de evidență Nr. 10.015 din 19.11.2018 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COMUNA GHIDAR	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de prioritate

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de BULGAR VJAN - IOAN în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Arendas ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendas	GRAB IZIC
Domiciliul/sediul	GHIDAR Nr 655, TIHIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. SUCIU VALENTIN - F 3363/2
	2. DE - 3326/3
	3. HC 3398
	4.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
GURAN CORNEL
(numele și prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
CĂTANA ION PEAN
(numele și prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.