



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA
Nr. 15 din 28.03.2024

privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al
Comunei Ghilad din data de 12.02.2024

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (13)-(17) și art. 139 alin. (1) din O.U.G.
57/2019 privind Codul administrativ, **Consiliul local al Comunei Ghilad , jud.
Timis ,** – adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă procesul-verbal al ședinței ordinare a consiliului Local al
Comunei Ghilad din data de 12.02.2024, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - judetul Timis ;
- Primarului comunei Ghilad ;
- se va afișa la avizierul primăriei ;
- se va publica pe site-ul primariei comunei Ghilad - www.comunaghilad.ro.

Președinte de ședință,
Giura Silviu

Contrasemnează :
Secretar general,
Cătana Ion-Jean

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 12.02.2024 cu ocazia sedintei ordinare a consiliului local Ghilad.
Dintre cei 11 consilieri locali în funcție, 10 sunt prezenți. Este absent dl. C.I. Neamțu Marcel.

La sedinta participa dl. Primar și dl. Secretar general.

Dl. Secretar precizează că potrivit regulamentului de organizare și funcționare al consiliului local Ghilad trebuie ales un președinte de ședință, cu unanimitate de voturi dl. c.l. Giura Silviu este ales Președinte de ședință.

Dl. Secretar da citire procesului verbal incheiat cu ocazia sedintei ordinare din 31.01.2024, dupa care intreaba consiliul daca sunt obiectiuni cu privire la redactarea procesului verbal.

Nefiind obiectiuni, procesul verbal se supune la vot si este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl președinte de ședință prezintă ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul IV , anul 2023;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local aferent anului 2024 ;
3. Proiect de hotărâre privind validarea Hotărârii AGA ADID Timiș-Zona 3 Deta nr. 17/19.12.2023 pentru aprobarea documentației de atribuire a contractului de servicii prin negociere directă, fără publicare, pe motive de urgență, cu operatorul de salubritate pentru colectarea deșeurilor municipale pe Zona 3 – Deta și de aprobare a Contractului pentru delegarea de gestiune a serviciilor de colectare - transport al deșeurilor municipale pentru Zona 3 – Deta din județul Timiș, nr. 10497/28.12.2023;
4. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei de salubritate.

Proiectele de hotărâre menționate mai sus sunt inițiate de către Primarul comunei Ghilad.

Dupa prezentare Dl. Presedinte de sedinta intreaba daca sunt propuneri de completare a ordinii de zi și întrucat nu sunt alte solicitări de modificare/completare a OZ, OZ se supune la vot și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se trece la ordinea de zi :

Se trece la pct. 1 de pe ordinea de zi :

Dl. Primar în calitate de inițiator prezintă Proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul IV , anul 2023;

Dl. Primar:

”-Trimestria aprobăm execuția bugetară. Ne-am încadrat în cheltuielile aprobate pe 2023. ”

Întrucat nu sunt solicitări de înscriere la cuvânt, dl. Președinte de ședință supune proiectul de hotărâre la vot, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la pct. 2 de pe ordinea de zi :

Dl. Primar în calitate de inițiator prezintă Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului local aferent anului 2024 . Bugetul este puțin mai mic pentru că fondurile primite sunt mai mici. Ați auzit că la Consiliul Județean sunt neînțelegeri pentru banii repartizați la primării. Trebuie să mai primim 600 mii lei care sunt blocați din cauza neînțelegerilor dintre PNL și PSD.”;

Întrucât nu sunt solicitări de înscriere la cuvânt, dl. Președinte de ședință supune proiectul de hotărâre la vot, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la pct. 3 de pe ordinea de zi :

Dl. Primar în calitate de inițiator prezintă Proiectul de hotărâre privind validarea Hotărârii AGA ADID Timiș-Zona 3 Deta nr. 17/19.12.2023 pentru aprobarea documentației de atribuire a contractului de servicii prin negociere directă, fără publicare, pe motive de urgență, cu operatorul de salubritate pentru colectarea deșeurilor municipale pe Zona 3 – Deta și de aprobare a Contractului pentru delegarea de gestiune a serviciilor de colectare - transport al deșeurilor municipale pentru Zona 3 – Deta din județul Timiș, nr. 10497/28.12.2023 ;

Întrucât nu sunt solicitări de înscriere la cuvânt, dl. Președinte de ședință supune proiectul de hotărâre la vot, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la pct. 4 de pe ordinea de zi :-

Dl. Primar în calitate de inițiator prezintă Proiectul de hotărâre privind stabilirea taxei de salubritate

”-Dl Primar precizează:

-La ședința trecută v-am explicat ce s-a întâmplat la ADID. Am stat 3 ani în situație de urgență. Ei nu au făcut contractele și ne-au pasat la Primărie. Au aruncat la primărie plata banilor pe care îi dăm la operatori. Polaris depozitează și transportă la groapă la Ghizela. A fost Curtea de conturi și d-na a intrat pe salubritate. În anul 2021 ADID trebuia să finalizeze procedurile de achiziție publică în 6 luni, dar nu au făcut nimic. La licitație Brai Cata și RETIM au concurat și a câștigat Retim.. În condițiile astea Brai Cata a dat faliment. Va rămâne această nenorocire, cei care nu fac contract, primăria trebuie să facă o taxă specială și sumele încasate să le plătească la Brai Cata. În anul 2022 au scos la licitație ridicarea și transportul deșeurilor în zona noastră dar au pus în caietul de sarcini obligativitatea cântăririi gunoiului ridicat de la fiecare și nu s-a înscris nimeni la licitație.

Acum, în 2024 au prelungit această situație cu un an, așa cum ați văzut la pct. anterior.

Până acum am avut cea mai mică taxă 9 lei/lună/persoană, trebuia să fie 10 lei. În 2022 au fost 1500 debitori în loc de 1800 câți au fost luați în calcul la stabilirea taxei. Dacă va fi mai mică cantitatea de gunoi, vom reduce taxa. Pentru a nu plăti taxa, persoana în cauză trebuie să aducă adeverință de la altă primărie că este în evidență acolo. Taxa rezultată din calcul este de 18 lei/lună /persoană și 75 lei/lună la firme. Nu putem merge mai jos. Viceprimarul va merge la cântărire și verifică să fie cantitățile de deșeuri reale.”

Dl Președinte de ședință întreabă dacă se înscrie cineva la cuvânt și întrucât nu sunt solicitări de înscriere la cuvânt, dl. Președinte de ședință supune proiectul de hotărâre la vot, acesta fiind aprobat cu 8(opt) voturi pentru și 2(două)voturi contra, ale d-lor Consilieri locali Giura Silviu și Chifan Georgică-Marian.

Se trece la Diverse :

Întrucât nu sunt alte probleme de discutat pe ordinea de zi, dl.. Președinte de ședință propune încheierea ședinței, propunere aprobată cu unanimitate de voturi.

Președinte de ședință,
Giura Silviu

Secretar general,
Cătana Ion Jean



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr. 16 din 28.03.2024

privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința ordinară a Consiliului Local Ghilad din data de 28.03.2024

Având în vedere Dispoziția nr. 19/21.03.2024 privind convocarea consiliului local în ședință ordinară, emisă de Primarul comunei Ghilad, dl. Guran Cornel;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 și art. 38 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Ghilad aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghilad nr. 34/18.11.2020;

În temeiul prevederilor art. 135 și art. 139 alin. 1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrative, **Consiliul local al Comunei Ghilad , jud. Timis ,** – adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se convoacă Consiliul Local Ghilad în ședință ordinară în data de 28.03.2024, ora 15,00, care va avea loc la sediul Consiliului Local Ghilad, având următoarea:

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2024 (R1);
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-financiari pentru proiectul “MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERĂ DIN LOCALITATEA GHILAD, COMUNA GHILAD, JUD: TIMIȘ”;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din evidența fiscală a unor debite rezultate din contractul de concesiune înregistrat sub nr. 1.013 din 02.05.2012;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor loturi de pășune care fac parte din domeniul privat al Comunei Ghilad;

Proiectele de hotărâre menționate mai sus sunt inițiate de către Primarul comunei Ghilad.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului - județul Timis ;

-Primarului comunei Ghilad ;

-se va afișa la avizierul primăriei ;

- se va publica pe site-ul U.A.T. comuna Ghilad - www.comunaghilad.ro.

Președinte de ședință,

Giura Silviu

Contrasemnează :

Secretar general,

Cătana Ion-Jean



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA



Nr. 17 din 28.03.2024

privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Ghilad pe anul 2024(R1)

Consiliul Local al Comunei Ghilad, Judetul Timis

Avand in vedere:

- raportul Compartimentului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ghilad cu nr. 443/04.03.2024;
 - Proiectul de hotărâre nr. 12/04.03.2024 privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Ghilad pe anul 2024(R1)
 - referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local(R 1), înregistrat cu nr. 444/04.03.2024;
 - avizele comisiilor de specialitate nr. I, II și III ale Consiliului Local al Comunei Ghilad;
 - H.G. nr. 177/2024 privind repartizarea pe unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale și pe unități de învățământ preuniversitar de stat a sumei, prevăzută în bugetul de stat pe anul 2024 pentru finanțarea Programului național "Masă sănătoasă";
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul art. 129 alin. (4) lit.a) și art. 139 alin. (3) lit.a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta hotărâre:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aproba rectificarea bugetului local al Comunei Ghilad pe anul 2024(R1) , conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Ghilad, dl. Guran Cornel și Compartimentul Contabilitate din cadrul Primariei Comunei Ghilad.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - judetul Timis ;
- Primarului comunei Ghilad ;
- se va afișa la avizierul primăriei ;
- se va publica pe site-ul primariei comunei Ghilad - www.comunaghilad.ro.

Președinte de ședință,
Giura Silviu

Contrasemnează:
Secretar general,
Cătana Ion-Jean

ANEXA 1 la Hotărârea C.L. Ghilad nr. 17/28.03.2024

privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Ghilad pe anul 2024(R1)

I. VENITURI

	Vrenituri proprii	Alineat bug.	Buget initial	Influente	
1	Impozit pe venituri transfer proprietati imobiliare	03.02.18	20.000	-	
2	Impozit pe cladiri PF	07.02.01.01	58.520	-	
3	Impozit pe cladiri PJ	07.02.01.02	35.000	-	
4	Impozit pe terenuri PF	07.02.02..01	148.910	-	
5	Impozit pe terenuri PJ	07.02.02.02	34.980	-	
6	Impozit pe terenuri extravilane	07.02.02.03	482.260	-	
7	Taxe judiciare	07.02.03	20.000	-	
8	Taxe asupra mijloacelor de transport PF	16.02.02.01	287.000	-	
9	Taxe asupra mijloacelor de transport PJ	16.02.02.02	14.000	-	
10	Alte impozite si taxe	18.02.50	4.000	-	
11	Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05.30	790.000	-	
12	Venituri din taxe administrative	34.02.50	25.000	-	
13	Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate	35.02.01.02	160.000	-	
14	Alte venituri	36.02.50	390.540	-	
	Venituri alocate de ANAF	Alineat bug.	Buget initial	Influente	
15	Cote defalcate din impozitul pe venit	04.02.01	203.000	-	
16	Sume alocate din cote defalcate din impozit pe venit pt echilibrare	04.02.04	2.179.000	-	
17	Sume repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean	04.02.05	-	-	
18	Sume defalcate din TVA pt finantarea cheltuielilor descentralizate	11.02.02	848.000	+482.000	1330000
19	Sume defalcate din TVA pentru drumuri	11.02.05	-	-	
20	Sume defalcate din TVA pentru echilibrare	11.02.06	-	-	
	Venituri din subventii	Alineat bug	Buget initial	Influente	
21	Finantare nationala MLPDA	42.02.65	25.000	-	
22	Subventii de la AJPIS pt incalzire	42.02.34	60.0000	-	
23	Finantare PNNR	42.89.01	2.890.897	-	
24	Finantare nationala Anghel Saligny	42.89.03	3.000.000	-	

TOTAL VENITURI =11.458.110 RON

II . CHELTUIELI

2.1. CAPITOLUL 51.02- Autoritati publice si actiuni externe

Nr crt	Denumire	Alineat bug	Buget initial	Influente	
1	Cheltuieli salariale	10.01.01	1.072.000	-	
2	Indemnizatii consilieri	10.01.12	190.000	-	
3	Indemnizatii de hrana	10.01.17	48.000	-	
4	Alocatii transport	10.01.15	25.000	-	
5	Vouchere de vacanta	10.02.06	14.850	-	
6	Contrib asiguratorie pentru munca	10.03.07	32.160	-	
7	Furnituri de birou	20.01.01	27.000	-	
8	Incalzit ,iluminat si forta motrice	20.01.03	370.000	-	
9	Apa,canal si salubritate	20.01.04	370.000	-	
10	Carburanti si lubrefianti	20.01.05	50.000	-	
11	Piese de schimb	20.01.06	10.000	-	
12	Posta,telecomunicatii,internet	20.01.08	40.000	-	
13	Materiale si prestari servicii cu caracter functional	20.01.09	80.000	-	
14	Alte bunuri si servicii pentru intretinere	20.01.30	375.000	-	
15	Reparatii curente	20.02	100.000	-	
16	Dezinfectanti	20.04.04	60.000	-	
17	Obiecte de inventar	20.05.30	10.000	-	
18	Pregatire profesionala	20.13	5.000	-	
19	Protectia muncii	20.14	3.200	-	
20	Carti si publicitate	20.11	5.000	-	
21	Cheltuieli judiciare	20.25	40.000	-	
22	Cheltuieli cu asigurari –prime de asigurari non viata	20.30.03	40.000	-	
23	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	186.000	-	
			3.153.210		

2.3 CAPITOL 54.02 .05 Fond de rezerva bugetara si alte servicii publice generale

Nr crt	Denumire	Alineat bug			Suma
1	Fond de rezerva	50.04	163.00	-	
2	Servicii publice – alegeri	10.01.12- 10.01.30	33.000	-	
	TOTAL		196.000		

2.4 CAPITOL a) 65.02.04.01 Invatamant secundar inferior

Nr crt	Denumire	Alineat bug	Suma	Influente	
1	Cheltuieli transport de la si la locul de munca	10.02.05	25.000	-	
2	Cheltuieli cu bunuri si servicii	20.01.30	315.000	-	
3	Ajutoare sociale	57.02.01	30.000	-	
	TOTAL		370.000		

b) 65.02 .50 Alte cheltuieli in domeniul invatamantului

Nr crt	Denumire	Alineat bug	Suma	Influente	
1	Suport alimentar	57.02.05	0	+482.000	482.000
	TOTAL				482.000

2.5 Capitol 67.02- CULTURA RECREERE RELIGIE

Nr crt	Denumire	Alineat bug	Suma	Influente	
1	Alte bunuri si servicii de functionare –	20.01.30	140.000	-	
2	Reparatii Camin Cultural Ghilad	20.02	100.000	-	
3	Activitati culturale -Ruga ,zilele Ghiladului ,1 Decembrie	20.01.30	200.000	-	
	TOTAL		440.000		

2.6. CAPITOLUL 68.02 – ASIGURARI SI ASISTENTA SOCIALA

Nr crt	Denumire	Alineat bug			Suma
1	Asistenta sociala ,salarii asistenti personali	10.01.01	390.000	-	
2	Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	390.000	-	
	TOTAL		780.000	-	

2.8 CAPITOL 70.02 – ALTE CHELTUIELI PENTRU ACTIUNI ECONOMICE

1	Modernizare sistem de alimentare cu apa si extindere canalizare menajera Ghilad -Gad	71.01.30	400.000	-	
2	Extindere si reabilitare sistem de alim cu apa Ghilad si Gad Anghel Saligny	71.01.01	3.000.000	-	
3	Dotare Camin Cultural Ghilad cu echi.t pt eficientizarea serv.publice	71.01.02	95.000		
4	Achizitionarea de echip. pt dotarea comp. administrativ Comuna Ghilad	71.01.02	205.000		
5	Extindere si reabilitare sistem de alim cu apa Ghilad si Gad-Cofinantare Anghel Saligny	71.01.30	700.000	-	
6	Proiect Panouri fotovoltaice ,cheltuieli proiect,autorizatii.	71.01.30	300.000	-	
7	Proiect Cresterea eficientei energetice si gest energiei cladiri Scoala Ghilad	71.01.30	251.000	-	
8	Proiect Gall- Dotare scena Camin Cultural ,cofinantare	71.01.03	30.000	-	
9	Proiect Gall -Achizitie echipament ,cofinantare	71.01.30	30.000	-	
10		71.01.03		-	
11	Contract de finantare 1916/06.03.2018 –PNDL 2- Extindere canalizare menajera in localitatea Ghilad proiect multianual ,subventii si cofinantare	71.01.01 71.01.30.	25.000 100.000	-	
	TOTAL		5.136.000		

2.7. CAPITOL 84.02 – STRAZI -DRUMURI

1	Reparatii strazi	20.02	650.000	-	
2	Reparatii drumuri	20.02	171.000	-	
3	Constructii alei pt proiect” Transportul verde piste de bicilte si alte vehicule”	61.02	2.890.900	-	
	Total		3.711.900		

2.8 CAPITOL 80.00 ALTE CHELTUIELI PENTRU ACTIUNI ECONOMICE

1	Participare la capital social – Asoc de dezv.inter..distrib gaz CJLG	72.01.01	10.000	-	
	Total				

TOTAL CHELTUIELI = 14.279.110 RON

Deficit pentru sectiunea de dezvoltare, in suma de 2.821.000 ron sustinut din excedentul realizat in anii precedenti care la data de 31.12.2023 era in suma de 6.323.418,18 ron

III. LISTA INVESTII 2024

1	Modernizare sistem de alimentare cu apa si extindere canalizare menajera Ghilad -Gad	71.01.30	400.000	-	
2	Extindere si reabilitare sistem de alim cu apa Ghilad si Gad Anghel Saligny	71.01.01	3.000.000	-	
3	Dotare Camin Cultural Ghilad cu echi.t pt eficientizarea serv.publice	71.01.02	95.000	-	
4	Achizitionarea de echip. pt dotarea comp. administrativ Comuna Ghilad	71.01.02	205.000	-	
5	Extindere si reabilitare sistem de alim cu apa Ghilad si Gad-Cofinantare Anghel Saligny	71.01.30	700.000	-	
6	Proiect Panouri fotovoltaice ,cheltuieli proiect,autorizatii.	71.01.30	300.000	-	
7	Proiect Cresterea eficientei energitice si gest energiei cladiri Scoala Ghilad	71.01.30	251.000	-	
8	Proiect Gall- Dotare scena Camin Cultural ,cofinantare	71.01.03	30.000	-	
9	Proiect Gall -Achizitie echipament ,cofinantare	71.01.30	30.000	-	
10	Contract de finantare 1916/06.03.2018 -PNDL 2- Extindere canalizare menajera in localitatea Ghilad	71.01.01 71.01.30.	25.000 100.000	-	
11	Asigurare infrastructura pt transport verde ,pise biciclete si alte vehicule usoere	61.02 71.01.30	2.190.900 700.000	-	
12	Participare la capital social	71.01.01	10.000	-	
	TOTAL		8.036.900		



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA

Nr. 18 din 28.03.2024

cu privire la aprobarea participării la **„Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate”** pentru obiectivul de investiții ***„MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERĂ DIN LOCALITATEA GHILAD, COMUNA GHILAD, JUD. TIMIȘ”***

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 519/20.03.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării la **„Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate”**;
- Raportul nr. 518/20.03.2024 al aparatului de specialitate al primarului UAT comuna Ghilad;
- avizele Comisiilor de specialitate nr. I, II, și III ale Consiliului Local Ghilad;
- Prevederile Ordinului Ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 475/29.02.2024 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a „Programului vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate”;
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare referitoare la contracte sau convenții;
- art. 108, lit. „a”, art. 298, art. 362, alin (1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHILAD

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă participarea la **„Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate”** desfășurat prin Administrația Fondului pentru Mediu pentru obiectivul de investiții ***„MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERĂ DIN LOCALITATEA GHILAD, COMUNA GHILAD, JUD. TIMIȘ”***.

Art. 2 Se aprobă includerea cheltuielilor aferente obiectivului de investiții în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Administrația Fondului pentru Mediu.

Art.3 Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului în cuantum de **3.120.664,69 lei, inclusiv TVA.**

Art.4 Se aprobă valoarea totală a investiției în cuantum de **12.444.051,10 lei** cu TVA. din care cheltuieli eligibile în valoare de **9.323.386,41 lei**, inclusiv TVA.

Art.5 Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APĂȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE CANALIZAREMENAJERĂ DIN LOCALITATEA GHILAD, COMUNA GHILAD, JUD. TIMIȘ"*.

Art.6 Se imputernicește primarul comunei Ghilad, domnul Guran Cornel. să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru obținerea finanțării, implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

Art.7 Primarul Comunei Ghilad, prin compartimentele de specialitate, vor urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - judetul Timis ;
- Primarului comunei Ghilad ;
- se va publica pe site-ul primariei comunei Ghilad - www.comunaghilad.ro.

Președinte de ședință,
Giura Silviu

Contrasemnează:
Secretar general,
Cătana Ion-Jean



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr. 19 din 28.03.2024

privind aprobarea scoaterii din evidența financiar -contabilă a Comunei Ghilad, a redevenței rezultate din contractul de concesiune înregistrat sub nr. 1.013 din 02.05.2012

Consiliul Local al Comunei Ghilad, Judetul Timis

Având in vedere:

-raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și taxe din in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ghilad cu nr. 380/27.02.2024;

-Proiectul de hotărâre nr. 11/27.02.2024 privind aprobarea scoaterii din evidența financiar -contabilă a Comunei Ghilad, a redevenței rezultate din contractul de concesiune înregistrat sub nr. 1.013 din 02.05.2012.

-referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea scoaterii din evidența fiscală a unor debite rezultate din contractual de concesiune înregistrat sub nr. 1.013 din 02.05.2012;

-Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. I, II și III ale Consiliului Local Ghilad;

-Sentința civilă nr. 463/15.01.2021 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 4447/325/2019*, Decizia civilă nr. 1281/A/01.11.2021 pronunțată de Tribunalul Timiș în dosarul nr. 4447/325/2019*, rămasă definitivă în temeiul Deciziei civile nr. 186/07.06.2022 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, prin care instanțele au constatat faptul că facturile emise de Comuna Ghilad în perioada 08.10.2014-08.07.2015 pentru creanțele reprezentând redevență aferenta contractului de concesiune nr. 1013/02.05.2012 încheiat cu SC Alpha Gama SRL sunt prescise;

-art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

-art. 706-707 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă;

In temeiul art. 87, art. 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta hotărâre:

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aproba anularea facturilor înregistrate în evidența financiar-contabilă a Comunei Ghilad în baza contractului de concesiune încheiat între Comuna Ghilad și S.C. Alpha Gama SRL (încheiat/înregistrat cu nr. 1013/02.05.2012), emise în perioada 08.10.2014-08.07.2015, în valoare de 7.332 lei și a accesoriilor aferente, ca fiind prescise.

(2) Facturile care fac obiectul alin. 1, sunt:

-factura nr. 218 din 08.10.2014 în valoare de 1.803 lei, reprezentând redevență trim IV 2014 ;

-factura nr. 58 din 16.04.2015 în valoare de 1.839 lei, reprezentând redevență trim I 2015;

-factura nr. 59 din 16.04.2015 în valoare de 1.839 lei, reprezentând redevență trim II 2015;

-factura nr. 141 din 08.07.2015 în valoare de 1.851 lei, reprezentând redevență trim III 2015;

Art.2. Se aprobă scoaterea din evidența financiar-contabilă a Comunei Ghilad a veniturilor înregistrate și neîncasate menționate la art. 1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Ghilad, dl. Guran Cornel și Compartimentul Impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Ghilad.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului - judetul Timis ;

-Primarului comunei Ghilad ;

-Compartimentului Impozite și taxe;

-se va afișa la avizierul primăriei ;

- se va publica pe site-ul primăriei comunei Ghilad - www.comunaghilad.ro.

Președinte de ședință,

Giura Silviu

Contrasemnează :

Secretar general.

Cătana Ion-Jean



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 20/28.03.2024

privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al Comunei Ghilad

Primarul Comunei Ghilad, Județul Timiș:

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 171 din 23.01.2024, întocmit de Compartimentul de specialitate al primăriei comunei Ghilad privind necesitatea închirierii pășunii aflate în domeniul privat al comunei Ghilad;
- Proiectul de hotărâre nr. 14/2024 privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al Comunei Ghilad;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 14/2024, înregistrat cu nr. 534 din 21.01.2024;
- adresa comună nr. 2576/04.03.2014, 590/04.03.2014 și respectiv 202/04.03.2014 a Consiliului Județean Timiș, Direcției Agricole Timiș și respectiv a Camerei Agricole Timiș;
- Hotărârea nr. 270/27.11.2023 privind aprobarea prețurilor medii ale unor produse agricole pentru anul fiscal 2024 emisă de Consiliul Județean Timiș;
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Ghilad;
- cererile crescătorilor de animale;

În conformitate cu prevederile :

- art. 20 și art. 21 lit. a) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1778 alin.(1), art. 1779 și art. 1781 din Codul Civil al României aprobat prin Legea nr. 287 din 17.07.2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art.4 și art.16 din Legea zootehniei nr. 32/2019;
- art.6, art.33 și art.44 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 454, lit.g) și art. 484 alin.(1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a), art. 16 alin.(2), art.27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2)-(3) și art. 12 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4,art.6 alin.(1)-(4) și art.5 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013;
- Hotărârea de Guvern nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013;
- art. VI, pct.1 lit.b), pct.2 lit.d) din Ordinul comun al MAAP și a MAP nr. 226/235 din 28.03.2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordinul comun al MAAPDR nr. 541/210 din 25.08.2009 pentru completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordinul nr. 544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a), art.139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a pășunii comunale disponibile, grupate în loturi, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În cazul loturilor pentru care se înscrie la licitație o singură persoană, aceasta va fi declarată câștigătoare dacă acceptă cel puțin chiria minimă în valoare de 315 lei/ha/an.

(3) Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.2 : Se aprobă documentația de atribuire alcătuită din caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației- anexa nr. 2 și contractul de închiriere-anexa nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 : (1) Se aprobă începerea licitației de la chiria minimă în quantum de 315 lei/ha/an, iar pasul de licitare este de 30 lei.

(2) Valoarea chiriei rezultate din licitație este valabilă în primul an. Începând cu anul al doilea valoarea chiriei se indexează/majorează în fiecare an cu rata inflației pe anul anterior, care se aplică la valoarea chiriei din anul anterior.

Art.4: (1) Se stabilește comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și de licitație publică, comisia de contestații și membrii supleanți, după cum urmează:

Comisia de evaluare:

Președinte: dl. Coza Cornel– viceprimarul comunei Ghilad;

Membrii: dl. Cătana Ion Jean-Secretarul comunei Ghilad

d-na. Anca Floare-inspector superior;

Supleant: d-na Popoți Alina-Mădălina- referent;

Comisia de soluționare a contestațiilor:

Președinte: Laszlo Aranca - inspector superior;

Membrii: Fekete Lia Leontina - inspector superior

Vișan Ovidiu Eugen - consilier local

Supleant: dl. Sîrbu Cătălin- Cosmin - consilier local

Art.5 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Ghilad.

Art.6. Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ghilad nr. 14/11.04.2019 privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al Comunei Ghilad, cu modificările și completările aduse de prezenta hotărâre este și rămâne în vigoare.

Art.7: Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timis;

- Primarului comunei Ghilad;

- Compartimentului de specialitate;

- Afișare la sediul și pe pagina de internet a instituției

Președinte de ședință,

Giura Silviu

Contrasemnează:

Secretar general,

Cătana Ion Jean

LOT NR.	Nr. cad	SUPRAF.
I	400157 (1161)	10,83
	TOTAL	10,83
II	400181 (1163)	4,87
	400125 (1165)	3,56
	TOTAL	8,43
III	403833 (1442)	14,71
	TOTAL	14,71
IV	403824(1307)	10,21
	403796(1308)	6,21
	TOTAL	16,42
V	402038 (1483/1)	20,00
	403829 (1525)	3,07
	403810 (1523/1)	3,53
	403830 (1517/2)	0,40
	403804 (1517/1)	1,28
	172-176, 179	10,00
	403901 (1305)	6,13
	403812 (1306)	8,02
	403824 (1307)	15,49
	403807 (1529)	4,67
	403792 (1527)	0,30
	403832 (1523/4)	0,10
	TOTAL	72,99
	VI	401059 (3130)
TOTAL		20,00
VII	403948 (3181/1)	7,70
	403942 (3181/3)	4,46
	403953 (3183/1)	5,88
	TOTAL	18,04
VIII	403818 (3369)	37,98
	TOTAL	37,98
IX	403813 (1463/1)	11,63
	1462	1,58
	TOTAL	13,21
X	403823 (1425/1)	9,99
	403801 (1425/2)	3,29
	TOTAL	13,28
XI	402038 (1483/1)	17,47
	402066 (1483/2)	21,15
	TOTAL	38,62
XII	403795 (3256/3)	13,71
	TOTAL	13,71

ROMÂNIA

Anexa nr. 2 la HCL nr. 20/28.03.2024

JUDETUL TIMIS

COMUNA GHILAD

CONSILIUL LOCAL

CAIET DE SARCINI

privind procedura de închiriere prin licitație publică a unor pășuni aflate în proprietatea
Comunei Ghilad, Județul Timis

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie, închirierea prin licitație publică conform prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a H.G nr.1046/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, a Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și a Codului Civil, pentru punerea în valoare a pășunilor și folosirea optimă a acestora , grupate în 36 de loturi, identificate conform anexei nr. 1.

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Ghilad se face de către membrii colectivității locale având animalele înregistrate în R.N.E. și Registrul agricol al comunei Ghilad.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, începând cu data încheierii contractului , în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

3. REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE

3.1.Terenurile (pășunile) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

3.2.Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria (arenda) în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.3.Chiriașul nu are dreptul de a concesiiona în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.4.Bunurile închiriate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de chirias, revin proprietarului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

4. ELEMENTELE DE PREȚ

4.1.Prețul minim al închirierii (CHIRIA) de la care pornește licitația este de 360 lei/ha, iar pasul de licitație este de 30 lei.

4.2.Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

4.3.Chiria va fi indexată/majorată anual cu rata inflației pe anul anterior, în baza indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

4.4.Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

4.5.Taxa de participare la licitație, în sumă de 300 lei (include și contravaloarea caietului de sarcini) se încasează pentru fiecare lot în parte și nu se va restitui ofertanților. Valoarea caietului de sarcini este de 200 lei.

4.6.Garanția de participare la licitație, este în sumă de 1000 lei pentru fiecare lot la care s-a înscris ofertantul.

4.7.Ofertanților li se restituie garanția de participare pe bază de cerere, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data licitației. În cazul persoanei declarate câștigătoare a lotului respectiv, după semnarea contractului garanția de participare la licitație poate fi considerată avans din chiria datorată sau se poate restitui, la cerere.

4.8.Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a)dacă ofertantul își retrage oferta în intervalul de la data depunerii cererii și până la comunicarea adjudecării;

b)în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere ;

c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

Taxa de participare și garanția de participare la licitație vor fi plătite la casieria Primăriei comunei Ghilad.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Pot avea calitatea de chiriași/locatari pentru pășunile proprietatea Comunei Ghilad:

- persoane fizice, proprietari de animale, care la data de 31 decembrie anul anterior desfășurării licitației, au înscris animalele în registrul agricol (Primăria Comunei Ghilad) și R.N.E, cu exploatarea în Comuna Ghilad.
- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor”(cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”(cod CAEN 015),cu sediul în Comuna Ghilad.
- forme asociative ale crescătorilor de animale, cu sediul în comuna Ghilad.

Nu pot avea calitatea de chiriaș și nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice, persoanele juridice sau formele asociative care:

- dețin animale furajate pe grajd;
- au deținut pajiști în chirie/arendă/ concesiune, proprietatea comunei Ghilad, fără a pășuna animalele pe acestea.
- au deținut pajiști închiriate/arendate/concesionate de la Comuna Ghilad și au renunțat/solicitat rezilierea contractului, au refuzat semnarea contractului în termen de cel mult 5 zile de la data adjudecării, ori sau contractul a fost reziliat pentru neplata chiriei sau încălcarea clauzelor contractuale, regulamentului de pășunat, amenajamentului pastoral. Nu se pot înscrie la altă licitație timp de 7(șapte) ani de la data rezilierii contractului anterior.
- la data publicării anunțului referitor la licitație, figurează cu datorii restante față de bugetul local
- au deținut pajiști închiriate/arendate/concesionate de la Comuna Ghilad iar contractul a fost reziliat sau este în curs de reziliere, pentru nerespectarea obligațiilor contractuale și legale. Persoanele eligibile pentru a participa la licitație sunt obligate să achiziționeze caietul de sarcini, să precizeze pentru care lot de pasune se înscrie la licitație (se pot înscrie la licitație pentru unul sau mai multe loturi, cu plata taxei de participare și garanției corespunzătoare lotului respectiv), să achite garanția și taxa de participare și să anexeze următoarele documente:
 - copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație;
 - copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație;
 - copie a cărții/buletinului de identitate –pentru persoane fizice, iar în cazul persoanei juridice dovada ca are sediul în comuna Ghilad sau jud. Timiș(act constitutiv, statut, contract de asociere, CUI, acte aditionale).
 - dovadă că au în proprietate animale din specia ovine/caprine sau animale din specia bovine/cabaline adulte/ha pentru suprafețele de pășune propuse a fi închiriate, respectiv adeverință de la registrul exploatațiilor din care să rezulte numărul de animale (bovine, ovine sau caprine).
 - copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative;
 - copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);
 - dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local (certificat fiscal);
 - Procură autentificată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;
 - Adeverință de la Primăria Comunei Ghilad privind înscrierea animalelor în registrul agricol;

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până în ziua anterioara celei în care are loc licitația, iar în caz de reluare a licitației pentru loturile neadjudicate, cel târziu, ora 12,00, în ziua premergătoare desfășurării noii licitații, la Registratura Primăriei Comunei Ghilad.

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a persoanelor înscrise la licitație. Licitatia se va organiza pe rand pentru fiecare lot in parte, în ordinea numerotării, și se va face prin strigare, fiind declarat câștigător cel care oferă prețul cel mai mare.

În cazul în care pentru închirierea unui lot din pășune sunt înscrise mai multe persoane, participarea la licitație se face în următoarea ordine de preferință:

1. Participă la licitație persoanele care fac dovada că pot asigura încărcătura medie de animale adulte pe comună, respectiv 1,35 U.V.M./ha ovine/ha sau 0,9 U.V.M./ha la bovine.
2. Dacă niciuna dintre persoanele înscrise nu poate asigura încărcătura medie de animale adulte pe comună, atunci vor participa la licitație persoanele care fac dovada că pot asigura încărcătura optimă de animale/ha, respectiv 0,67 U.V.M./ha;
3. Dacă niciuna dintre persoanele înscrise nu poate asigura încărcătura optima de animale adulte/ha, atunci pot participa la licitație persoanele care pot asigura încărcătura minima de animale/ha, respectiv 0,3 U.V.M./ha.
4. În cazul în care vor fi loturi pentru închirierea cărora nu s-a înscris niciun crescător de animale cu domiciliul sau sediul în com. Ghilad, pentru aceste loturi se pot înscrie la licitație persoane cu domiciliul/sediul în județul Timiș care pot asigura încărcătura minima de animale/ha(0,3 U.V.M./ha).

La calculul încărcăturii de animale adulte/ha se va ține cont de toate loturile închiriate.

Numărul de animale luate în calcul este cel rezultat din răspunsul nr. 2.062/22.01.2024 al D.S.V. Timiș.

Anuntul privind organizarea licitației se va publica într-un ziar de circulație locală, la sediul primăriei și pe site-ul primăriei comunei Ghilad cu cel puțin 10 zile înainte de data fixată pentru tinerea licitației.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt înscrși și prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudicarea unuia sau mai multor loturi de pasune, lotul/loturile respective și se vor atribui persoanei înscrise și prezente la licitație. Licitatia se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare pentru loturile neadjudicate până la închirierea tuturor loturilor disponibile. Pentru terenul licitat, după adjudicare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudicare a licitației, semnat și de adjudicator, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte. În baza acestuia, în termen de 5 zile de la licitație, adjudicatorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita, iar cel în cauză nu mai

poate participa la licitație. Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere. Notificarea proprietarei cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 de ore de la adjudecare, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 2 zile de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației, de către Comisia de soluționare a contestației.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI/LOCATARULUI

Proprietarul are următoarele obligații:

5.1. De a asigura chiriașului/locatarului o stare corespunzătoare a obiectului închirierii.

5.2. De a analiza trimestrial, împreună cu chiriașul, problemele ce privesc obiectul închiriat.

5.3. De a informa în scris, chiriașul cu minim 30 zile înaintea oricărei intenții de modificare a condițiilor contractuale.

B). OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI/LOCATARULUI

Chiriașul/locatarul are următoarele obligații:

5.1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență a terenului (pășunii) ce face obiectul închirierii potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

5.2. Chiriașul este obligat să respecte programul de pășunat, Anexa la contract Regulamentul de pășunat respectiv Amenajamentul pastoral .

5.3. Chiriașul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii.

5.4. Chiriașul este obligat să respecte încărcătura de animale optimă/ha, pe toata durata contractului . Dacă pe parcursul derularii contractului numărul de animale scade sub numărul necesar pentru asigurarea încărcăturii/ha , proprietara Comuna Ghilad poate să diminueze în mod corespunzător suprafața închiriată.

5.5. Chiriașul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la Statul Roman și/sau Uniunea Europeană pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren(pășune)și pentru sursele de apă,etc.

5.6. Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii, în acest sens fiindu-i interzisă subînchirierea/arendarea sau concesiunea bunului.

5.7. Chiriașul este obligat să plătească chiria stabilită de proprietar prin contract și majorările de întârziere dacă va fi cazul.

5.8. Pe parcursul exploatării pășunii, chiriașul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.

5.9. Chiriașul poate să ridice pe pășuni o construcție zoopastorală și să realizeze surse de apă pentru animale, pe cheltuiala proprie, cu aprobarea prealabilă a proprietarului.

5.10. Chiriașul este obligat să împrejmuiească pajiștea închiriată, astfel încât animalele să nu o poată parasi.

6. DREPTURILE PROPRIETARULUI/LOCATORULUI

6.1. De a încasa chiria aferentă contractului de închiriere rezultată în urma licitației publice.

6.2. De a controla activitatea chiriașului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.

6.3. De a rezilia contractul de închiriere în cazul în care chiriașul nu respectă:

a) obligațiile prevăzute în contractul de închiriere, caietul de sarcini, regulamentul de pășunat și amenajamentul pastoral.

b) alte condiții și obligații stabilite prin acte normative.

c) în cazul în care chiriașul este în incapacitate de plată.

6.4. De a diminua suprafața terenului obiect al contractului de închiriere în cazul realizării unor obiective de investiții de către acesta sau de către terți. În această situație, suprafața menționată în contractul de închiriere se va diminua în mod corespunzător, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții.

7. DREPTURILE CHIRIAȘULUI

7.1. Chiriașul are dreptul de a exploata în deplină liniște obiectul închirierii.

7.2. Chiriașul are dreptul de a solicita proprietarului orice informații cu privire la obiectul închirierii.

7.3. Alte drepturi și obligații stabilite în contractul de închiriere.

8. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

8.1. Modalitatea de acordare a închirierii va fi licitația publică, cu strigare, conform O.U.G. nr. 34/2013, H.G. nr. 1046/2013 și a Codului Civil.

8.2. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ghilad privind aprobarea închirierii, se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform legislației în vigoare.

8.3. Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației în vigoare la data organizării licitației.

9. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A ÎNCHIRIERII

9.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei.

9.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini, totul consemnându-se în procesul verbal de predare-primire.

9.2. Încetarea închirierii prin răscumpărare.

9.2.1. Pentru cazurile de interes public, închirierea poate fi răscumpărată, proprietarul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie prompt, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea comunala, sau ale Guvernului.

9.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrare convenită de semnatarii contractului.

9.3. Încetarea contractului prin retragere.

9.3.1. Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

9.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriașului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

9.4. Încetarea închirierii prin renunțare.

9.4.1. Chiriașul poate renunța la contract în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de închiriere, după verificarea celor semnalate de chiriaș, de către o comisie formată din reprezentanții proprietarului-Comuna Ghilad- și care împreună cu reprezentanții chiriașului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

9.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în cea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

9.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

9.4.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de închiriere se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

11.2. Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau retragerea/rezilierea contractului .

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHILAD
Nr. / .04.2024

Anexa nr. 3 la HCL 20 /28.03.2024

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Ghilad

Încheiat astăzi ____ .04.2024

I. Părțile contractante

1. **Comuna Ghilad**, cu sediul în localitatea Ghilad nr. 972/A, jud. Timis, telefon/fax 0256418205/0256418221, având codul de înregistrare fiscală 16500541, contul nr. RO74TREZ62421A300530XXXX deschis la Trezoreria orasului Deta, reprezentată legal prin primar Guran Cornel, în calitate de locator/proprietar, și:

2. _____, cu exploatarea în comuna Ghilad, localitatea Ghilad, nr. ____, județul Timiș, având CNP _____, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) RO _____, telefon _____, în calitate de locatar/chirias, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ghilad nr. __/11.04.2019 privind închirierea prin licitație publică a pășunilor aflate în domeniul privat al Comunei Ghilad, consolidată, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Ghilad pentru pășunatul unui număr de ____ (_____) animale din specia ovine, situată în parcelele cu nr. Cadastrale ____ (____ ha), ____ (____ ha) și ____ (____ ha), în suprafață totală de ____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și extrsele de carte funciară.

2. Prin semnarea prezentului contract, chiriașul recunoaște că i s-au adus la cunoștință amplasarea și limitele parcelelor de pășune care fac obiectul închirierii.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: -bunurile rezultate în urma investițiilor făcute de chirias, în măsura în care proprietara nu solicită ridicarea acestora și repunerea terenului în situația anterioară închirierii;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: nu sunt;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: bunurile mobile care nu sunt necesare pentru buna utilizare a investițiilor făcute de chirias.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

Durata închirierii este de **7 (șapte) ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai-01 noiembrie a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____,-() lei/ha/an, chiria totală anuală/2024 (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei. Începând cu anul 2025, chiria se va majora în fiecare an cu rata inflației pe anul

anterior, comunicată de Institutul Național de Statistică.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Ghilad, deschis la Trezoreria Deta, sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Ghilad.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 02 decembrie. În cazul în care zilele de 31 mai și 02 decembrie sunt zile nelucrătoare sau sărbători legale, plata se poate face fără majorări de întârziere în prima zi lucrătoare care urmează.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei și a majorărilor de întârziere aferente și/sau a impozitului/taxei pe teren, până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului/chiriașului:

-să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului-Comuna Ghilad:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului/chiriașului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială precum și orice formă de înstrăinare a folosinței terenului, ori grevare a acestuia, sunt interzise, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,67 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,67 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să îngreădească pajiștea pe cheltuială proprie, astfel încât animalele să nu o poată părăsi;

o) să înregistreze contractul de închiriere la organele fiscale și să plătească impozitul pe teren;

p) să respecte regulamentul de pășunat, amenajamentul pastoral și caietul de sarcini.

4. Obligațiile locatorului-Comuna Ghilad:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Pe durata închirierii, locatarul/chiriașul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare .

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în conformitate cu prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE ca fiind proprietatea titularului contractului de închiriere;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în conformitate cu prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, ____ .04.2024, data semnării lui, în Primăria Comunei Ghilad.

LOCATOR/PROPRIETAR

LOCATAR/CHIRIAȘ

Consiliul Local al Comunei Ghilad

Primar: Guran Cornel

Vizat:

Secretar general,

Catana Ion Jean