

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARIA COMUNEI GHILAD
NR 2497/30.10.2012

Se aproba

Guran Cornel



REFERAT DE NECESITATE,

Cu privire la achizitia publica de servicii *“Intocmire a documentatiilor de cadastru”* pentru dezlipirea parcelei topografice 1287 inregistrata in CF.nr.400102 Ghilad.

Mentionez ca in final vor rezulta 6 parcele iar dezmembrarea se realizeaza in vederea concesiunii de teren pentru constructii de imobile (case) .

Cod CPV : 71354300-7 servicii de cadastru .

Sursele financiare sunt suportate din bugetul local – de la capitolul 70.02 “Locuinte si dezvoltare publica” , titlul 20 - Bunuri si servicii.

Achizitia este prevazuta in planul de achizitii 2012 varianta 4, la pozitia nr. 16

Drept urmare , cer permisiunea pentru a incepe procedura de achizitie directa pentru achizitia publica de servicii mai sus mentionate.

Va multumesc

Compartiment Achizitii publice

Laszlo Aranca

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Laszlo Aranca", is written below the printed name.

OFERTA DE PROIECTARE

Catre,
PRIMARIA COMUNEI GHILAD

S.C. ARIA LAND S.R.L., cu sediul in loc. Timisoara, Str. Lugojului nr. 20, Bl. B 27, Sc. A, Ap. Nr. 7 si punct de lucru in loc. Timisoara, Str. Frunzei nr. 10, inmatriculata la O.R.C. Timis sub nr. J35/3550/2007, C.U.I. 22483186, cont bancar RO 08BTRL03601202F53975XX, deschis la BANCA TRANSILVANIA Sucursala Timisoara si nr. RO 90TREZ6215069XXX010718, deschis la TREZORERIA TIMISOARA, reprezentata legal prin director ing. ZAHARIA GABRIEL

face urmatoarea oferta de proiectare:

1. OBIECTUL OFERTEI

1.1. Obiectul ofertei il constituie : Realizarea lucrarilor si intocmirea documentatiilor de cadastru pe raza comunei Ghilad pentru dezlipirea parcelei topografice 1287 inscrisa in C.F. nr. 400102 Ghilad , in final rezultand 6 parcele - valoarea lucrarilor este de 9350.

1.2. Proiectele (lucrarile) se inmaneaza beneficiarului in 2 exemplare, pe baza unui proces- verbal de predare-primire.

1.3. Toate taxele ce decurg pentru obtinerea avizelor necesare finalizarii documentatiei vor fi suportate in intregime de catre beneficiar.

2. TERMENELE DE EXECUTIE A DOCUMENTATIEI NU VA DEPASI 10 ZILE, TERMENE CE VOR DECURGE DIN MOMENTUL IN CARE BENEFICIARUL PUNE LA DISPOZITIA PROIECTANTULUI TOATE ACTELE NECESARE INTOCMIRII DOCUMENTATIILOR SI PANA LA DEPUNEREA LOR LA INSTITUTIILE STATULUI INSARCINATE CU ELIBERAREA LOR.

TERMENUL DE AVIZARE A DOCUMENTATIEI ESTE DE 10 ZILE LUCRATOARE, DIN MOMENTUL INREGISTRARII DOCUMENTATIEI LA BCPI DETA.

3. VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR ESTE DE 9350 LEI.

4. PREZENTA OFERTA ESTE VALABILA 10 ZILE CALENDARISTICE INCEPAND CU DATA DE MAI JOS .

S.C. ARIA LAND S.R.L.

Data: 02.11.2012

Ing. ZAHARIA GABRIEL



Contract de servicii

Nr.2665/12.11.2012

1. Partile contractului

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse, **între**

Primaria Comunei Ghilad cu sediul in localitatea Ghilad nr. 972/A, judetul Timis, telefon/fax 0256/418221,cod fiscal 16500541 cont trezorerie RO58TREZ62424510220XXXXX reprezentată prin Guran Cornel funcția - Primar

în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și SC ARIA LAND SRL cu sediul TIMISOARA, STR. LUGOJULUI nr. 20, SC A , ap 7 Numar de inmatriculare ORC Timis, J35/3550/2007, CUI 22483186 cont (trezorerie, banca) RO 90TREZ6215069XXX010718 deschis la Trezoreria Timisora , .reprezentat prin ing. Zaharia Gabriel în calitate de **prestator de servicii** , pe de altă parte.

2. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Documentele prezentului contract sunt:

- oferta de proiectare

- acte aditionale , daca e cazul

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obliga să realizeze documentatia de cadastru cu privire la obiectivul **“Intocmire a documentatiilor de cadastru pentru dezlipirea parcelei topografice 1287 inscrisa in CF.nr.400102 Ghilad**, in final rezultand 6 parcele în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract si a ofertei trimise.

4.2 - Achizitorul se obligă sa plătească prețul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul final convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 9350 lei cu TVA inclus, respectiv 2067.71 euro cu TVA inclus. Cursul valutar BNR valabil azi 12.11.2012 este 1 EURO= 4.5219 lei

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 1 luna, începând de la data de 12.11.2012

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 11.12.2012

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 - (1) Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prezentate in oferta de preturi.

7.2- Prestatorul se obliga de a respecta termenele prevazute in contract

7.3 - Prestatorul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile achizitorului

8.1 - Achizitorul are obligația de a receptiona serviciile prestate în termenul convenit.

8.2 - (1) Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului, pretul convenit de la emiterea facturii de catre acesta. Plata se va face in lei.

9 Alte responsabilitati ale prestatorului

Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalism si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

Prestatorul este responsabil pentru executia serviciilor, de siguranta tuturor metodelor de prestare utilizate cat si de calificarea personalului folosit pe durata a contractului.

10.Receptia

Achizitorul sau reprezentantul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a verifica conformitatea ei cu cerintele prevazute in documentatie.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, 0,03%. Pentru fiecare zi intarziere

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, 0.03% pentru fiecare zi intarziere pana la realizarea platii

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Forța majoră

12.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept al prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor

13.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

14. Limba care guvernează contractul

14.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

15. Comunicari

15.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

15.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 12.11.2012 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
PRIMARIA COMUNEI GHILAD
Primar
Guran Cornel

Compartiment economic
Albeanu Cebzan Gelu

Intocmit
Laszlo Aranca

Contractant

SC ARIA LAND SRL
Zaharia Gabriel

