

ROMANIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA GHILAD  
CONSILIUL LOCAL

Hotararea nr. 8 /02.08.2012  
privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Ghilad pe anul 2012

Consiliul Local al Comunei Ghilad, Județul Timiș:

Având în vedere referatele compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ghilad cu nr. 1676/2012, 1681/2012 și 1731/2012 și 1, Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghilad și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Ghilad;

În temeiul art. 36 alin. (4) lit. "a" și a art. 45 alin. (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, adopta prezenta hotărâre:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba rectificarea bugetului local al Comunei Ghilad pe anul 2012 și lista obiectivelor de investiții, conform anexelor 1 și 2 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba Planul anual al achizițiilor publice pe anul 2012 conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Ghilad.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Cetățenilor prin afișare;
- Compartimentului Contabilitate din cadrul Primăriei;

Președinte de ședință  
Adam Daniel Doru



Avizat :  
Secretar,  
Catana Ión-Jean

LA HOTARIRE NR. **8/02.02.2012** ANEXA 1  
 SI A BUGETULUI DE VENITURI PROPRII  
 BUGETUL LOCAL 02.08.2012

02.08.2012

ANEXA 1  
 REFORMA

BUGETULUI LOCAL

ct.	IDICATORI	cod cont venituri	U/M mili lei
	<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>venituri</b>	<b>2958.30</b>
<b>1</b>	<b>Impozit venit transfer proprietati imobiliare</b>	<b>03.02.18</b>	<b>22.00</b>
<b>2</b>	<b>COTE SI SUME DEFALCATE DIN IMPOZIT VENIT 04.02</b>		<b>1123.00</b>
	a Cote defalcate din impozit venit	04.02.01	64.00
	b Sume alocate din cotele defalcate	04.02.04	519.00
	c Sume acordate de CJT	04.02.04	540.00
<b>3</b>	<b>IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE</b>	<b>07.02.01</b>	<b>440.00</b>
	a Impozit cladiri persoane fizice	07.02.01.01	19.00
	b Impozit teren persoane fizice	07.02.01.02	11.00
	c Impozit teren persoane juridice	07.02.02.01	30.00
	d Impozit teren persoane juridice	07.02.02.02	0.00
	e Impozit teren extravilan	07.02.02.03	380.00
<b>4</b>	<b>SUME DEFALCATE DIN TVA</b>	<b>11.02</b>	<b>1057.00</b>
	a Sume defalc. TVA pt.invatamint-SALARIZARE	11.02.02	578.00
	b Sume defalcate din TVA pt invatamint(art104 alin2, lit.b-e din Lg. 1/2011	11.02.02	64.00
	c Sume defalcate din TVA pt.asistenti personali	11.02.02	82.00
	d Sume defalcate din TVA-aj.incalzire locuinta	11.02.02	1.00
	e Sume defalcate din TVA-aj.incalzire locuinta	11.02.05	0.00
	f Sume defalcate din TVA-aj.incalzire locuinta	11.02.06	162.00
	g Sume defalcate din TVA-aj.incalzire locuinta	11.02.06	170.00
<b>5</b>	<b>Taxe pe utilizarea bunurilor</b>	<b>16.02</b>	<b>20.00</b>
	a Impozit mijloace transport pers. fizice	16.02.02.01	20.00
	b Impozit mijloace transport pers. juridice	16.02.02.02	0.00
	c Alte taxe pe utilizarea bunurilor	16.02.50	0.00
<b>6</b>	<b>Alte impozite si taxe</b>	<b>18.02.50</b>	<b>9.00</b>
<b>7</b>	<b>Vent concesiuni si inchirieri</b>	<b>30.02.05</b>	<b>79.00</b>
	a Vent concesiuni si inchirieri pers.fizice		
	b Vent concesiuni si inchirieri pers.juridice		
<b>8</b>	<b>Vent taxe administrative</b>	<b>34.02</b>	<b>14.00</b>
	a Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	4.00
	b Alte venituri din taxe administrative	34.02.50	10.00
<b>9</b>	<b>Vent amenzi penalizati confiscari</b>	<b>35.02</b>	<b>54.00</b>
	a Venit amenzi si alte sanctiuni	35.02.01	54.00
	b Penalizati nedepunere declaratie	35.02.02	0.00
	c Alte amenzi penalizati si confiscari	35.02.50	0.00
<b>10</b>	<b>Alte venituri</b>	<b>36.02.50</b>	<b>139.00</b>
<b>11</b>	<b>Subventii pt.acordare ajutor lemne si carbuni</b>	<b>42.02.34</b>	<b>1.30</b>
<b>12</b>	<b>Vars.din.sect.de functia.sect.de dezvoltare</b>	<b>37.02.03</b>	<b>-1167.00</b>
<b>02</b>	<b>VENITURI ALE SECTIUNI DE DEZVOLTARE</b>		<b>1592.00</b>
	Sume defalcate din TVA prg.infr.sp.rural	11.02.07	
	Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	1167.00
	Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru	40.02.14	425.00
	finantarea chelt.sectiune dezvoltare		

<b>B</b>	<b>Cheltuieli Totale -din care</b>	<b>3383.30</b>
a	Cheltuieli de personal	992.00
b	Cheltuieli bunuri si servicii	748.00
c	Cheltuieli capital-investitii	1592.00
d	Altoare	46.30
e	Burse	5.00
<b>B1</b>	<b>Capitolul 51.02-Administratie publica</b>	
	<b>Cheltuieli Total ,-din care</b>	<b>636</b>
	Cheltuieli de personal	269
	Cheltuieli bunuri si servicii	302
	Cheltuieli de capital	65
	Capitolul 54.02-Alte servicii publice generale	
<b>B2</b>	<b>Cheltuieli Total ,-din care</b>	<b>36</b>
	Cheltuieli de personal	31
	Cheltuieli cu bunurile si serviciile	5
<b>B3</b>	<b>Capitolul 61.02-ordine si siguranta nationala</b>	
	<b>Cheltuieli Total ,-din care</b>	<b>20.00</b>
	Cheltuieli bunuri si servicii	20.00
	Cheltuieli capital	
<b>B4</b>	<b>Capitolul 65.02 -Invatamint</b>	
	<b>Cheltuieli Total ,-din care</b>	<b>1216.00</b>
	Cheltuieli de personal	578.00
	Cheltuieli bunuri si servicii	114.00
	Burse	5.00
	Cheltuieli de capital-Documentatie tehnica si constructie baza sportiva	519.00
<b>B5</b>	<b>Capitolul 67.02 Cultura Recreare si Religie</b>	
	<b>Cheltuieli Total ,-din care</b>	<b>142.00</b>
	I. Subcapitolul 67.02.03.07-Camine culturale	67.00
	a) Cheltuieli cu bunurile si serviciile	32.00
	b) Cheltuieli de capital	35.00
	II Subcapitolul 67.02.03.01-Sport	75.00
	a.) Cheltuieli cu bunurile si serviciile	15.00
	b) Cheltuieli de capital	60.00
<b>B6</b>	<b>Capitolul 68.02-Asistenta sociala si ajutor social</b>	
	<b>Cheltuieli Total ,-din care</b>	<b>160.30</b>
	Cheltuieli de personal	114.00
	Al. Incalzire si indemn.pers. Handicap Lg.448/2006 art.42	46.30
<b>B7</b>	<b>Capitolul 70.02-Locuinte si dezvoltare publica</b>	
	<b>Cheltuieli Total ,-din care</b>	<b>1073.00</b>
	Cheltuieli bunuri si servicii	260.00
	Cheltuieli de capital-Investitii:-	813.00
<b>B8</b>	<b>Capitolul 84.02-Transporturi-subcapitolul 84.02.03.03-Strazi</b>	
	<b>Cheltuieli Total ,-din care</b>	<b>100.00</b>
	Cheltuieli bunuri si servicii	
	Cheltuieli capital -Reparare drum comunal si pietruire strazi interioare	100.00
	localitatea Ghilad si Gad	
	Excedent/deficit	-425.00

## BUGET VENITURI PROPRII SI SUBVENTII anul 2012

UM mil. lei

ct.	INDICATORI	cod cont venituri	BUGET PROPUS
	<b>VENITURI TOTALE</b>		<b>224.00</b>
<b>01</b>	<b>SECTIUNEA DE FUNCTIONARE -TOTAL</b>		<b>224.00</b>
	Venituri din prestari servicii si alte activitati	33.10	224.00
	Contributia elevilor si studentilor pentru internate ,cantine ,carmine	33.10.14	24.00
	Venituri din concesiuni si inchirieri aferente pasunilor	30.10.05	200.00
<b>02</b>	<b>Total cheltuieli</b>		<b>224.00</b>
	<b>Cheltuieli curente</b>	<b>01</b>	<b>144.00</b>
	Titlul II Bunuri si servicii	20	144.00
	Hirana	20.03	24.00
	Hirana pentru oameni	20.03.01	24.00
	Alte cheltuieli cu bunurile si serviciile	20.01.30	120.00
	<b>CHELTUIELI DE CAPITAL</b>	<b>71.01.30</b>	<b>80.00</b>
	1.Intrabulare pasune	71.01.30	80.00

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ADAM DANIEL DORU N/A



VIZAT  
SECRETAR: CATANA ION JEAN

LA HOTARIREA nr. **8** / **22.08.2012** **ANEXA 2**  
 BUCGETULUI DE VENITURI SI SUBVENTII PRIVIND RECHIZITAREA BUCGETULUI LOCAL SI A  
 BUCGETULUI DE VENITURI PROPRII PE ANUL 2012  
 02.08.2012

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investitii, dot@ri i alie cheltuieli de investitii	Valoarea Total@**	Valoarea total@ actualizata	Cheltuieli din total surse de finantare	Finantate din			Bucget	Capacit@ji Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite externe	Fond special		
0	TOTAL	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	<b>Obiective de investitii in continuare-TOTAL-din care</b>	<b>1592.00</b>		<b>1592.00</b>	<b>1592.00</b>			<b>1592.00</b>	
	<b>Capitola 67.02.03-07-Camie culturale</b>	<b>860.00</b>		<b>860.00</b>	<b>860.00</b>			<b>860.00</b>	
	1.)Realizare muzeu satese Ghilad	35.00		35.00	35.00			35.00	
	<b>CAPITOLUL 70.02</b>	<b>725.00</b>		<b>725.00</b>	<b>725.00</b>			<b>725.00</b>	
	1 Constructie Dispensar Ghilad	100.00		100.00	100.00			100.00	
	2 Constructie sistem centralizat apa	625.00		625.00	625.00			625.00	
	<b>Capitola 84.02</b>	<b>100.00</b>		<b>100.00</b>	<b>100.00</b>			<b>100.00</b>	
	Reparare drum comunal si pietruire strada interioare in loc Ghilad si Gad	100.00		100.00	100.00			100.00	
B	<b>OBIECTIVE DE INVESTITII NOI</b>	<b>583.00</b>		<b>583.00</b>	<b>583.00</b>			<b>583.00</b>	
	<b>Capitola 51.02-TOTAL</b>	<b>25.00</b>		<b>25.00</b>	<b>25.00</b>			<b>25.00</b>	
	2.Reamenajare parcare primarie	25.00		25.00	25.00			25.00	
	<b>Capitola 65.02-TOTAL</b>	<b>498.00</b>		<b>498.00</b>	<b>498.00</b>			<b>498.00</b>	
	Constructie baza sportiva Ghilad	419.00		419.00	419.00			419.00	
	2.Realizare constructie clasa 0	61.00		61.00	61.00			61.00	
	3.Realizare instalatie cazan centrala termica scoala mica	18.00		18.00	18.00			18.00	
	<b>Capitola 67.02.05.01-SPORT</b>	<b>60.00</b>		<b>60.00</b>	<b>60.00</b>			<b>60.00</b>	
	1.Modernizare vestiare si imprejurime stadion	60.00		60.00	60.00			60.00	
	<b>CALTE CHELTUIELI DE INVESTITII</b>	<b>149.00</b>		<b>149.00</b>	<b>149.00</b>			<b>149.00</b>	
	<b>Capitola 70.02-TOTAL</b>	<b>88.00</b>		<b>88.00</b>	<b>88.00</b>			<b>88.00</b>	
	1.)Reevaluare mijloace fixe	18.00		18.00	18.00			18.00	
	2.)Arena sportiva multifunctionala(cofinanatare	50.00		50.00	50.00			50.00	
	3.Dotare dispensar Ghilad	20.00		20.00	20.00			20.00	
	<b>Capitola 65.02-TOTAL</b>	<b>21.00</b>		<b>21.00</b>	<b>21.00</b>			<b>21.00</b>	
	1.Dringarie sanitar Baza Sportiva	21.00		21.00	21.00			21.00	
	<b>Capitola 51.02-TOTAL</b>	<b>40.00</b>		<b>40.00</b>	<b>40.00</b>			<b>40.00</b>	
	1.Achizitie captor primarie	30.00		30.00	30.00			30.00	
	2.Lucrari captioane usi	10.00		10.00	10.00			10.00	

BUCGET VENTURI PROPRII SI SUBVENTII

UM mii lei

Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investitii, dot@ri i alie cheltuieli de investitii	Valoarea Total@**	Valoarea total@ actualizata	Cheltuieli din total surse de finantare	Finantate din			Bucget	Capacit@ji Termen P.I.F.
					Surse proprii	Credite externe	Fond special		
0	TOTAL	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	<b>Obiective de investitii in continuare-TOTAL-din care</b>	<b>80.00</b>		<b>80.00</b>	<b>80.00</b>			<b>80.00</b>	
B	<b>OBIECTIVE DE INVESTITII NOI</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	
	<b>CALTE CHELTUIELI DE INVESTITII</b>	<b>80.00</b>		<b>80.00</b>	<b>80.00</b>			<b>80.00</b>	
	<b>Capitola 83.10.03.30-TOTAL</b>	<b>80.00</b>		<b>80.00</b>	<b>80.00</b>			<b>80.00</b>	
	1)INTABULARE PASUNE	80.00		80.00	80.00			80.00	

PRESEDINTE DE SEDINTA  
 ADAM DANIEL DOBOLU  
 SECRETAR : CAVANAN JEVAN



VIZAT

## Anexa nr. 3 la H.C. nr. 8/02.08.2012 privind rectificarea bugetului local pe anul 2012

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
PRIMARIA COMUNEI GHILAD

### PROGRAMUL ANUAL AL ACHIZITIILOR PUBLICE PE ANUL 2012

Cus de schimb valutar BNR azi 10.05.2012 = lei pentru 1 euro

Nr. crt.	OBIECTUL CONTRACTULUI/ACORDULUI CADRU	COD CPV	VALOARE ESTIMATA FARA TVA (lei si euro)	VALOARE ESTIMATA CU TVA INCLUS (lei si euro)	PROCEDURA APLICATA	DATA ESTIMATA PENTRU INCEPEREA PROCEDURII	DATA ESTIMATA PENTRU INCETAREA PROCEDURII	PERSOANA RESPONSABIL
1	Pietruire si profilare Drumuri interioare in localitatile Ghilad si Gad,	14212330-2 45233000-9 45233223-8 45233142-6 reparare a drumurilor	20.161 lei 4609 euro	25.000 lei 5715 euro	Negociere fara publicare in SEAP	25.03.2012	20.03.2012	Laszlo Aranca
2	CONSTRUCTIE BAZA SPORTIVA	45212200-8 Lucrari constructii complexe sportive	468.130 lei 107.023euro	580.481,20 lei 132.708	Cerere de oferta	25.03.2012	25.03.2012	Laszlo Aranca
3	Achizitie echipament de incalzire centrala la sistemul centralizat de termoficare al Primariei Ghilad	39715100-8 echipament de incalzire centrala	2.4193.55 lei 5.531 euro	30.000 lei 6.858euro	Achizitie directa	20.03.2012	30.03.2012	Laszlo Aranca
4	Lucrari de finisaje interioare si dotare muzeu satesc Ghilad	45400000-1 Lucrări de finisare a construcțiilor 45410000-4 Lucrări de tencuire 45420000-7 Lucrări de tâmplărie și de dulgherie 39152000-2 Rafturi mobile	12.096,78 lei 2.765 euro	15.000lei 3.429 euro	Achizitie directa	25.03.2012	30.03.2012	Laszlo Aranca
5	Achizitie lemn de foc	03413000-8	32.258,07 7.374 euro	40.000lei 9.144 euro	Achizitia directa	15.03.2012	05.04.2012	Laszlo Aranca
6	Achizitie lucrari de realizare alei si trotuare la obiectivul DISPENSAR COMUNAL CU LOCUINTE DE SERVICIU	45211000-9 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale	6.855 lei 1.567 euro	8.500 lei 1.943euro	Negociere fara publicare in SEAP	10.03.2012	25.03.2012	Laszlo Aranca

7	Reamanajare parc primarie	45112711-2 Lucrari de arhitectura peisagistica a parcurilor	2016 <sup>1</sup> lei 460,000 euro	25.000 5.715 euro	Achizitia directa	21.05.2012	30.05.2012	Laszlo Aranca
8	Lucrari de modernizare vestiare si imprejmui stadion localitatea Ghilad	45212230-7 45212290-5	48.387 lei 11.062 euro	60.000 lei 13.717 lei	Achizitia directa	25.05.2012	30.05.2012	Laszlo Aranca
9	Dotare dispensar cu locuinte de servicii	39141000-2 Mobilier și echipament de bucătărie 39140000-5 Mobilier de uz casnic	16.129 lei 3687 euro	20.000 lei 4.572 euro	Achizitie directa	15.06.2012	30.07.2012	Laszlo Aranca
10	Realizare constructie clasa 0	45214210-5 Lucrări de construcții de școli primare	40.323 lei 9.218 euro	50.000 lei 11.430 euro	Achizitie directa	01.07.2012	15.07.2012	Laszlo Aranca
11	Dirigentie de santier lucrare "MODERNIZARE SI DOTARE BAZA SPORTIVA	COD CPV. 74262000 Servicii de supraveghere a lucrărilor; Cod CPV : 74262100 - Servicii de supraveghere a șantierului.	16.935 LEI 3.835 EURO	21.000 LEI 4.755 EURO	Achizitie directa	21.05.2012	31.05.2012	Laszlo Aranca
12	Capitonare usi	44115710-9 Apsaratoare pentru usi si ferestre 45421131-1 instalare usi	8.065 lei 1.826 euro	10.000 lei 2.264 euro	Achizitie directa	18.06.2012	29.06.2012	Laszlo Aranca
13	Realizare instalatie cazan centrala termica	45331100-7 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală	14.517 lei 3.128 euro	18.000 lei 3.879 euro	Achizitie directa	01.08.2012	15.08.2012	Laszlo Aranca

Președinte de sedinta,  
Adam Daniel Doru



Avizat:  
Secretar,  
Catana Ion Jean

**R O M A N I A**  
**JUDETUL TIMIS**  
**COMUNA GHILAD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T A R A R E A N r. 3 /02.08.2012**  
**privind aprobarea documentatiei de atribuire pentru concesiunarea prin licitatie publica**  
**a imobilului cunoscut sub denumirea Conacul „Gudenus”**

Consiliul Local Ghilad, intrunit in sedinta ordinara din data de 02 august 2012;

Avand in vedere documentatia de atribuire intocmita de Compartimentul Dezvoltare economica, sociala, achizitii publice si concesiuni si referatul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Ghilad nr. 1495/2012;

Vazand rapoartele de avizare ale celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local si prevederile Hotararii Consiliului Local Ghilad nr. 19/17.05.2012 privind initierea procedurii administrative de concesiunare a imobilului cunoscut sub denumirea Conacul « Gudenus » din localitatea Gad;

In baza prevederilor art. 36, alin 2, lit. “e” si ale art. 123 alin. 1 si 2 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor O.G. nr. 21/2006 privind regimul concesiunarii monumentelor istorice si Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Avand in vedere avizele favorabile ale Directiei pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National a Judetului Timis nr. 1701/24.08.2011 si respectiv al Administratiei Nationale a Rezervelor de stat si Probleme Speciale nr. 4302/c/G.A./14.06.2012 ;

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

In temeiul prevederilor art. 45 alin. 3 si art. 115 alin. 1 lit. “b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** - (1)Se aproba caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru concesiunarea prin licitație publică a imobilului cunoscut sub denumirea Conacul “Gudenus” situat în localitatea Gad nr. 154, înțabulat în C.F. nr. 400103 Comuna Ghilad, nr. top 343-345/b compus din construcții cu suprafața desfășurată totală de 1.045 mp din care conacul 757 mp și anexe în suprafața de 287 mp, precum și teren întravilan în suprafață de 8.632 mp, care fac parte din domeniul public al comunei Ghilad( conf. H.G. 1016/2005, anexa 16, nr.ct. 19), conform anexei la prezenta hotarare.

(2)Scopul concesiunarii este restaurarea, conservarea și punerea în valoare prin introducerea în circuitul cultural-turistic a conacului “Gudenus”.

**Art.2** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se imputernicesc Primarul Comunei Ghilad.



**Art3** - Prin grija Compartimentului Administratie locala-Relatii publice, prezenta hotarare va fi adusa la cunosfinta :

- Primarului Comunei Ghilad ;
- Institutiiei Prefectului-Judetul Timis
- Persoanelor interesate, prin afisare.

**P R E S E D I N T E D E S E D I N T A,**

~~Adam Daniel Dertu~~



**Avizat :**

Secretar al Comunei Ghilad,

~~Catrina Ion Jean~~

Anexa la HCL nr. 9 /02.08.2012 privind aprobarea documentatiei de atribuire pentru  
concesionarea prin licitatie publica a imobilului cunoscut sub denumirea de Conacul "Gudenus"  
ROMANIA  
JUDEȚUL TIMIS  
PRIMĂRIA COMUNEI GHILAD  
TEL/FAX 0256/418221  
e-mail [primariaghilad@yahoo.com](mailto:primariaghilad@yahoo.com)

APPROBAT,  
PRIMAR  
GURAN CORNEL



**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

pentru concesionarea imobilului „Conacul Gudenus” din localitatea –Gad - Comuna Ghilad, Judetul  
Timis

PROCEDURA APLICATA- LICITATIE PUBLICA DESCHISA

**DESCHIDEREA OFERTELOR  
LA SEDIUL CONCEDENTULUI**

Romania  
Judetul Timis  
Comuna Ghilad  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Anuntul de licitatie**

in vederea concesiunii imobilului „Conacul Gudenus” din localitatea –Gad - Comuna Ghilad, Judetul Timis, in baza O.U.G. Nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, a Ordonantei Guvernului nr. 21/2006 privind regimul concesiunii monumentelor istorice, a LEGII nr. 422 din 18 iulie 2001 Republicata privind protejarea monumentelor istorice

**1. informatii generale privind concediul - PRIMARIA COMUNEI GHILAD;** cod fiscal 16500541 ;cu sediul in localitatea Ghilad, str. Principala, Nr. 972/a, Judetul Timis, tel./fax 0256/418221, e-mail primariaghilad@yahoo.com, cont RO 29TREZ62424700220XXXXX DEITA Timis .

**2. informatii generale privind obiectul concesiunii -** Proprietatea propusa pentru scoatere la licitatie publica in vederea concesiunii este imobilul „Conacul Gudenus”, compus din Castel cu parcare si teren aferent in suprafata de 8,632 mp si anexe situate in localitatea Gad, inscris in CF nr. 400103 provenit din conversia pe hartie a CF nr. 962, top 343-345/b, care face parte din domeniul public al Comunei Ghilad, judet Timis.

Conacul Gudenus se afla in lista monumentelor istorice avand codul TM-II-m-B-20180, pozitia 212.

**Obiectivul concesiunii** Obiectivul concesiunii il constituie asigurarea conservarii, restaurarii, punerii in valoare, introducerii in circuitul cultural-turistic a conacului Gudenus din localitatea Gad comuna Ghilad

**3. informatii privind documentatia de atribuire-**

3.1- Documentatia de atribuire poate fi obtinuta la pretul de 50 ron, in urma unei solicitari scrise de la sediul primariei Comunei Ghilad, loc. Ghilad, nr. 972/A, compartimentul- achizitii publice

3.2. Data limita pentru solicitarea clarificarilor 24.08.2012. orele 12.00

**4. informatii privind ofertele:**

4.1. data limita de depunere a ofertelor -30.08.2012, orele 10.00- un exemplar original si un exemplar copie.

4.2. adresa la care trebuie depuse ofertele - la sediul primariei Comunei Ghilad, loc. Ghilad, nr. 972/A, cod postal 307113, Judetul Timis.

**5. data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor -** \_\_\_\_\_, orele 11.00, la sediul primariei Comunei Ghilad, loc. Ghilad, nr. 972/A, cod postal 307113, Judetul Timis

In caz ca nu se ajudeca la prima licitatie aceasta se va repeta din 21 in 21 zile pana la ajudecare **6. Instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei-** Sectia de contencios administrativ de pe langa Tribunalul Timis str. Tepeș-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, e-mail [tribunalul\\_timis@just.ro](mailto:tribunalul_timis@just.ro), in termen de 15 zile de la comunicarea.

**7. data transmiterii anuntului de licitatie catre Monitorul Oficial al Romaniei.** in vederea publicarii.

Primar  
Guran Cornel

Romania  
Judetul Timis

### Invitație de participare

#### I. INTRODUCERE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHILAD, cu sediul în localitatea GHILAD reprezentat de GURAN CORNEL având funcția de primar , cod fiscal 1650549 , tel./fax 0256418221 , în calitate de concedent va invita să participați **în data de 30.08.2012, orele 11.00**la procedura de atribuire a concesiunii imobilul „Conacul Gudenus”, compus din Castel cu parc și teren aferent în suprafața de 8,632 mp și anexe situate în localitatea Gad , înscris în CF nr. 400103 provenit din conversia pe hartie a CF nr. 962, top 343-345/b , care face parte din domeniul public al Comunei Ghilad, județ Timis.

1. Documentația pentru atribuirea contractului de concesiune LICITATIE PUBLICA DESCHISA

2. Documentația de atribuire se obține prin solicitarea acesteia, la sediul Primăriei comunei Ghilad, în baza unei solicitari scrise care să conțină datele de identificare ale firmei: telefon, fax, adresă și datele de identificare ale persoanei. Pretul unui catet de sarcini este de 50 lei.

**Obiectivul concesiunii** îl constituie asigurarea conservării, restaurării, punerii în valoare , introducerii în circuitul cultural-turistic al Conacului Gudenus din localitatea Gad , comuna Ghilad, Judetul Timis. Vor avea prioritate activitățile sustenabile, în mod special cele din domeniul culturii;

#### ***II. Oferta depusă de ofertant trebuie să cuprindă:***

##### 1. PROPUNEREA TEHNICA.

##### 2. OFERTA FINANCIARA

##### 3. FORMULARE solicitate în secțiunea III (FORMULARE).

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate.

##### 4. Solicitanți de/răspunsuri la clarificări:

Data limită **pentru solicitarea clarificărilor:** 24.08.2012, orele 12.00

Notă: Solicitanții de clarificări se vor transmite pe fax la nr.0256-418221 în atenția Serviciului achiziții publice sau e-mail primariaghilad@yahoo.com

Răspunsurile la clarificări se transmit prin fax către toți ofertanții.

5. Modul de depunere a ofertei : Ofertele se depun la sediul concedentului , în plic **închis și sigilat** cu mențiunea **“ A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 30.08.2012, orele 11.00”**și care va cuprinde 2 plicuri .Unul cu oferta financiară si propunerea tehnică în trei exemplare;si al doilea cu documentele de calificare.

6. Limba de redactare a ofertei: **limba română.**

7. Cantumul redevenței va fi exprimat în euro fara TVA

9. Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului : cea mai avantajoasa oferta economica

10. Adresa la care se depune oferta :Primaria comunei Ghilad, localitatea Ghilad, nr. 972/A, Jud. Timis,

tel./fax 0256-4182211

11. Data limită pentru depunerea ofertei:30.08.2012 orele 10.00

12. Persoanele admise să asiste la deschiderea ofertelor sunt persoanele împuternicite de **către** conducerea societății care a oferat. Ora, data și locul deschiderii ofertelor: 30.08.2012, orele 11.00 **la sediul**

**Primăriei Comunei Ghilad, nr. 972/A, jud. Timis**

13. Documentația de atribuire este compusă din :

- anuntul de licitație

· Secțiunea I - Fișa de date

· Secțiunea II - Cateul de sarcini

· Secțiunea III - formulare

14. Denumirea și adresa organismului competent de rezolvare a contestațiilor: Instanța competentă în soluționarea litigiilor aparute și termenele pentru sesizarea instanței- Secția de contengens administrativ de pe langa Tribunalul Timis str. Tepeș-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, e-mail [tribunalul\\_timis@just.ro](mailto:tribunalul_timis@just.ro).

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel: 0256-418221 persoana de contact Dl. Guran Cornel.

Primar  
Guran Cornel

## FIȘA DE DATE A CONCESIUNII

### I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: Primaria Comunei Ghilad		
Adresa: Str. Principala, nr. 972/A, jud. Timis.		
Localitate: Ghilad	Cod poștal: 307113	Tara: Romania
Persoana de contact:	Telefon: 0256-418205, 0256-418221	
În atenția Dl.Guran Cornel		
E-mail: primariaghilad@yahoo.com	Fax: 0256-418221	
Adresa de internet : www.primariaonline.ro		
Adresa autorității contractante: Localitatea Ghilad, str. Principala, nr. 972/A, jud Timis		
Cod fiscal 16500541		

- 1.b Principala activitate sau activități ale autorității contractante:  
- Autoritate Publica Locala

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
- la adresa mai sus menționată	
Date limită de primire a solicitărilor de clarificări :	
- Data:	
- Ora limită :	
- Adresa : Localitatea Ghilad, Str. Principala nr. 972/A, Cod postal 307113	
Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări : 24.08.2012, ORELE 12.00	
Instituția responsabilă pentru soluționare contestate	
Denumire: Secția de contengios administrativ de pe lângă Tribunalul Timis	
Adresa: str. Tepeș-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040,	
Localitate: Timisoara	Cod poștal:
Tara: Romania	
E-mail: tribunalul_timis@just.ro	Telefon: 0256/448054
Adresa internet:	Fax: 0256/200040

### II: OBIECTUL CONCESIUNII

#### II.1.) Descriere

OBIECTUL CONCESIUNII - este imobilul „Conacul Gudenus”, compus din Castel cu parc si teren aferent in suprafata de 8,632 mp si anexe situate in localitatea Gad , inscris in CF nr. 400103 provenit din conversia pe hartie a CF nr. 962, top 343-345/b , care face parte din domeniul public al Comunei Ghilad, judet Timis.

Conacul Gudenus se afla in lista monumentelor istorice avand codul TM-II-m-B-20180, pozitia 212.

II. 1. 2) Procedura se finalizează prin :  
- Contract de concesiune

II. 1.3. Durata contractului de concesiune este de 49 ani cu posibilitatea prelungirii a inca jumatate din durata initiala in conditiile legii.

II. 1.4) Ofertele alternative sunt acceptate : NU

II. 1.5) Documentatia de atribuire se poate prelua direct de la sediul Primariei comunei Ghilad

### III: PROCEDURA : licitatie publica deschisa

**Legislația aplicată:**

**O.U.G. Nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, a Ordonanței Guvernului nr. 21/2006 privind regimul concesiunii monumentelor istorice, Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice**

**IV. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECTIE**

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior,

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- 1) o fișă cu informații privind ofertantul.
- b) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;
- c) certificate fiscale care să ateste că ofertantul nu are datorii la bugetul local și de stat;
- d) documentele de încheiere și de exercitare a activității ofertantului (în cazul persoanelor juridice), actualizate(cu modificările intervenite) și semnate pentru conformitate pe fiecare pagină;
- e) Copia actului de identitate, cazier fiscal cazier judiciar;(pentru persoane fizice).
- f) formularele anexe la documentația de atribuire

2. acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului:

- a) - rezultatul exercițiilor financiare pe ultimul an
- b)- declararea cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani.

3) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, chitanțele privind taxele stabilite de concedent. Pe plicul interior, care conține ofertele tehnice și financiare , se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

**A.1)Ofertele se depun, în plic închis și sigilat și care va cuprinde 2 plicuri.**

Unul cu oferta financiară și propunerea tehnică în trei exemplare;

Și al doi-lea cu documentele de calificare care sunt constituite din :

**(2) Oferta propriu-zisă va conține investițiile ce urmează a se realiza,(planul de afaceri) perioada de amortizare a acestora, activitatea ce urmează a se desfășura și cuantumul redevenței.**

**(3) Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, prin fax, e-mail.**

**(4) Ofertele vor fi redactate în limba română, au caracter strict secret, vor fi depuse în trei exemplare și vor fi semnate de ofertant.**

**(5) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul de participare vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.**

**B. (1) Pe plic se va menționa lotul pentru care se ofertează și mențiunea**

**“A nu se deschide înainte de data licitației, 30.08.2012 ora 11.00**

**(2) Ședința de deschidere a plicurilor este publică.**

**(3) La licitație pot participa persoanele care au constituit garanția de participare și au achitat taxele stabilite de concedent.**

**Ofertanții care nu îndeplinesc criteriile minime de calificare sau nu prezintă documentele solicitate vor fi excluși de la procedura iar ofertele tehnice și financiare vor fi returnate fara a fi deschise**

**V. PREZENTAREA OFERTEI**

V.1) Limba de redactare a ofertei	- limba română
V.3) Modul de prezentare a propunerii tehnice.	-Propunerea tehnica se va elabora cu respectarea cerințelor din din „ Caietul de sarcini ” cu evidențierea detaliată și completa a elementelor în corelație cu factorii de evaluare din criteriile de atribuire , cu detalierea elementelor care reprezintă factorii de evaluare.

V.4) Modul de prezentare a propunerii financiare	Cerinte obligatorii ; -Formular de oferta a redeventei ;
V.5) Modul de prezentare a ofertei	Primariei Comunei Ghilad, nr. 972/A, jud. Timis, până la data de 30.08.2012, orele 10.00
Oferta va fi transmisă la sediul	
30.08.2012, orele 10.00	
Ofertele se depun la sediul concedentului, plic închis și sigilat cu mențiunea „ <b>A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 30.08.2012, orele 11.00</b> ” și care va cuprinde 2 plicuri. Unul cu oferta financiară și propunerea tehnică în doua exemplare; și al doilea cu documentele de calificare.	
In primul plic care conține oferta proprie – zisa, (oferta financiară și propunerea tehnică) se înscriu numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Oferta se depune în <b>doua exemplare</b> fiecare pagina fiind semnată de ofertant și va cuprinde :	
a) – Condițiile prevăzute în documentația de atribuire și alte obligații pe care ofertantul și le asumă explicate detaliat, precis și fără ștersături sau adăugiri;	
b) – Date tehnice și financiare referitoare la:	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Valoarea redeventei și modalitățile de plată;</li> <li>2) – Durata concesiunii;</li> <li>3) – Volumul și descrierea investițiilor pe care le va realiza, eșalonarea lor în timp și sursele de finanțare;</li> <li>4) – Măsurile de mediu pe care le va lua;</li> <li>5) - Măsurile de protecție a muncii pe care le va lua pe perioada concesiunii</li> <li>6) – Planul de afaceri pentru concesiunea solicitată.</li> <li>7) – Impactul socioeconomic</li> </ol>
În al doilea plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul va trebui să conțină:	
a) – o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;	
b) – acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților respectiv:	
1- Copia actului de identitate, cazier fiscal și cazier judiciar (pentru persoane fizice).	
2– Copii ale Statutului societății/actului constitutiv al societății, Certificatului de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului și ale codului unic de înregistrare (pentru persoane juridice).	
3- Dovada cumpărării Carutului de sarcini și Instrucțiunilor pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune (chitanța)	
4– Dovada că nu are datorii către bugetul central și local.	
5– Dovada capacității tehnice și manageriale (acte de proprietate sau contract de închiriere pentru mijloace tehnice specifice, specialiști de profil, manageri, altele dotări).	
6– Împlicare de participare în numele persoanei juridice.	
V.6) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	NU
V.7) Deschiderea ofertelor	Deschiderea ofertelor va avea loc la data de 30.08.2012ora 11.00la sediul autoritatii contractante.

## VI. CRITERII DE ATRIBUIRE

Conform art 12 din Ordonanței Guvernului nr. 21/2006 privind regimul concesiunii monumentelor istorice

Comisia de evaluare alege oferta în baza următoarelor criterii cumulate:

- a) valoarea investițiilor și termenele de realizare a lucrărilor de protecție, restaurare, conservare, modernizare sau punere în valoare, după caz, prevăzute în studiul de oportunitate și cateul de sarcini; 25
- b) scopul concesiunii, destinația și modul de exploatare a monumentului istoric; 10
- c) impactul socioeconomic; 10
- d) modul de rezolvare a obligațiilor privind protecția mediului, precum și a problemelor sociale; 5

**Număr maxim de puncte**

Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.

In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul pentru criteriul „cel mai mare nivel al redeventei”, iar in cazul mentinerii egalitatii, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul „activitățile din domeniul culturii”. Vor avea prioritate activitățile sustenabile, in mod special cele din domeniul culturii;

**VII. ATRIBUREA CONTRACTULUI**

A(1). Fiecare ofertant nu poate depune decât o singură ofertă, în 3 exemplare.

(2) În cazul în care două sau mai multe oferte sunt la egalitate, comisia poate dispune reofertarea în cadrul aceleiași sesiunde de licitație, în scris, prin completarea formularului prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta documentatie de atribuire , dacă ofertanții sunt prezenți, sau în termen de 3 zile de la comunicare.

(3) Conform Normelor Metodologice de aplicare a *Ordonanței Guvernului nr. 21/2006 privind regimul concesiunii monumentelor istorice*, procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În caz contrar, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Dacă situația se repetă și în cazul celei de-a doua licitații, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

(4) În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces-verbal, iar în termen de 20 de zile se va organiza o nouă licitație

**B - (1)** Contractele de concesiune se încheie în formă scrisă în termen de 30 de zile de la data la care comisia de evaluare a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

(2) Modelul contractului de concesiune va fi întocmit de concedent.

(3) Contractul de concesiune încheiat cu autoritatea concedentă se va înscrie de către concesionar în registrul de publicitate imobiliară în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii lor.

(4) La încetarea contractului de concesiune, concesiionarul va restitui bunurile de retur concedentului potrivit clauzelor contractuale.

**VIII. CAIDE ATAC**

**Eventualele contestații se pot depune :** Contestațiile se pot depune în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire și vor fi soluționate în termen de cel mult 10 zile de la data depunerii lor, de către Primarul comunei Ghilad, prin dispoziție, la propunerea comisiei de soluționare a contestațiilor.

Dispoziția privind soluționarea contestațiilor la procedura de atribuire a contractului de concesiune bunuri proprietate privată a comunei Ghilad, poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Instanța competența în soluționarea litigiilor aparute și termenele pentru sesizarea instanței- Secția de contencios administrativ de pe langa Tribunalul Timis str. Tepeș-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, e-mail [tribunalul\\_timis@just.ro](mailto:tribunalul_timis@just.ro), în termen de 15 zile de la comunicare.

DATA

ROMANIA  
Jud.TIMIS

Aprobat  
Primar



**CAIET DE SARCINI  
PRIVIND CONCESTIONAREA**

imobilului „Conacul Gudenus” din localitatea –Gad - Communa Ghiad, Judetul Timis

**CAP. I OBIECTUL CONCESIUNII**

**I. DESCRIEREA ACTIVULUI PROPUS A FI CONCESSIONAT:**

**Activul propus a fi concesionat este imobilului „Conacul Gudenus” din localitatea –Gad - Communa**

**Ghiad, Judetul Timis**

Inscrieri privitoare la proprietate -inscris in CF nr. 400103 provenit din conversia pe hartie a CF nr. 962, top 343-345/b , care face parte din documentul public al Comunei Ghiad, judet Timis.

- Conacul Gudenus se afla in lista monumentelor istorice avand codul TM-II-m-B-20180, pozitia 212.

Se propune spre concesionare corpul de constructii, compus din Castel cu parc si teren aferent in suprafata de 8.632 mp si anexe situate in localitatea Gad , care se afla in stare avansata de degradare fizica si structurala si suprafata de teren aferenta acestuia ,  
Conacul este puternic avariat , plansele corpului central sunt complet prabusite, la fel si fosta scara de acces , al carei material lemnos a cedat, putrezind ca de altfel toata structura lemnoasa interioara. In urma acestor prabusiri in spatiul parterului a crescut nivelul de calcare cu cca 1.5 m, prin acumulare de materiale precipitate din structura dar si din cauza umpluturilor de pamant care erau parte din plansee. Peretii interiori nu mai exista , peretii perimetrali sunt foarte degradati si prezinta fisuri importante mai ales in zona golurilor.Sarpantele corpurilor laterale sunt inca prezente in opera dar in stare avansata de decrepitudine.

**Obiectivul concesionarii**

Obiectivul concesionarii il constituie asigurarea conservarii, restaurarii, punerii in valoare , introducerii in circuitul cultural-turistic a conacului Gudenus din localitatea Gad comuna Ghiad

**Conditii de exploatare a imobilului concesionat**

Concesionarul va incepe finantarea documentatiilor/lucrarii , dupa caz, de punere in siguranta , in regim de urgenta , a imobilului , imediat , iar cele de protectie si punere in valoare a monumentului istoric in termen de cel mult 12 luni de la data incheierii contractului de concesionare.

Etapale de proiectare si executie pe specialitati , dupa caz, si avizele necesare prevazute de Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata:

Decarece proprietarului, actual concedent nu i s-a iocmit procedura de „Obligatie privind folosinta monumentului istoric”, la clasarea acestui bun , nefiind facut de catre Directia de Cultura Culte si Patrimoniu Cultural National a Judetului Timis nici un demers la adresa sa in acest scop , conform

prevederilor Legii 422/2001 republicata , aceste practici vor fi solicitate si sustinute de titularul contractului de concesiune , in calitate de concesionar , dupa atribuirea contractului in termen de maxim 30 zile de la aceasta data , institutiei mentionate

Conform prevederilor art 38alin(3), litb) din Legea 422/2001, republicata, viitorul concesionar va solicita prin Notar public inscrierea fara taxa in Cartea Funciara cu nr. 400103, provenienta din conversia pe hartie a CF962 si nr. Cadastral C1 Top 343-345/b ca imobilul este monument istoric cuprins la poz 212 cod TM –II-n-B-20180 in Lista Monumentelor istorice 2010 si are obligatia ce-i revine prin lege , avand dispozitie conform aceleiasi legi , ca in termen de 15 zile de la data semnarii contractului de concesiune de a anunta Directia de Cultura Culte si Patrimoniul Cultural National a Judetului Timis de titlatura si responsabilitatile contractului de concesiune.

In spiritul legii 422/2001, republicata, punerea in siguranta a imobilului , avizarea acestor masuri de catre Comisia Zonala a Monumentelor Istorice nr. 7, se va efectua in paralel cu intocmirea „Obligatie privind folosinta monumentului istoric” conform Ordinului Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2684/2003, impreuna cu Directia de Cultura Culte si Patrimoniul Cultural National a Judetului Timis.

Vor fi de maxima prioritate masurile de punere in siguranta a monumentului , in regim de urgenta , urmate apoi , functie de ceea ce se va stabili cu expertul atestat de Ministerul Culturii si Patrimoniul National agreat de concesionar , etapele fazei de restaurare, reabilitare si refacea folosintei bunului. Termenul la care se vor incheia lucrarile , conform studiului de oportunitate , va fi stabilit dupa indeplinirea masurilor de urgenta pentru punerea in siguranta a imobilului concomitent cu intocmirea „Obligatie privind folosinta monumentului istoric” pentru etapizarea lucrarilor de proiectare –executie si a termenelor se va solicita aviz consultativ al Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice.

#### **Documente juridice si tehnice**

Copii de pe actele care atesta apartenenta monumentului istoric la domeniul public al unitatii administrativ teritoriale Ghilad

Copie de pe certificatul de cadastru si extras de carte funciara.

Copie de pe planul de situatie cu marcarea in legenda a imobilelor : constructii si/sau terenuri supuse concesiunii

Relevetele constructiilor care fac obiectul concesiunii cu marcarea in legenda a suprafetei de constructie si desfasurate care se supun concesiunii

Copie de pe avizul Ministerului Culturii si Cultelor privind achimbara destinatiei/functiunii monumentului istoric , nu e cazul

#### **Obligatii ale concesionarului**

Sa respecte legislatia in vigoare cu privire la protejarea monumentelor istorice

Sa respecte intocmai prevederile asumate prin caietul de sarcini si a tuturor documentelor care emana din aceasta pe parcursul procedurii de atribuire si pe durata concesiunii.

Obligatia privind folosinta monumentului istoric , va fi elaborata si transmisa inclusiv proprietarului de drept , de catre Directia de Cultura Cule si Patrimoniul Cultural National a Judetului Timis impreuna cu concessionarul si concomitent cu avizarea lucrarilor de punere in siguranta a monumentului

#### **CAP. II Modalitatea de acordare a contractului de concesiune.**

Modalitatea de acordare a concesiunii se face **in baza O.U.G. Nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, a Ordonantei Guvernului nr. 21/2006 privind regimul concessionarii monumentelor istorice, a LEGII nr. 422 din 18 iulie 2001 Republicata privind protejarea monumentelor istorice**

Procedura- **licitație publica deschisă.**

#### **CAP III. DATA, ORA SI LOCATIA DESFASURARII LICITATIEI:**

Licitatia se desfasoara in data de 30.08.2012ora 11.00 la sediul Primariei Ghilad, Jud. Timis, Romania.

#### **CAP IV. TERMENUL DE DEPUNERE A OFERTEI TEHNICE SI FINANCIARE:**

Ofertele se pot depune pana la data de 30.08.2012ora 10.00 la sediul Primariei Ghilad, Jud. Timis, Romania.

#### **CAP VIII. DOSARUL DE LICITATIE:**

Dosarul de licitatie trebuie sa contina toate prevederile si informatiile specificate in caietul de sarcini:

- **Modul de prezentare :**

Prezentarea ofertelor se va face intr-un plic la care se ataseaza adresa de inaintare privind obiectul si data licitatiei, dovada intrarii in posesia documentatiei de atribuire

. Pe plic se va mentiona „**a nu se deschide inainte de data de 30.08.2012 ora 11.00**”

#### **Plicul va contine in 2 exemplare**

- a) un plic cu - oferta financiara si tehnica – PLIC INCHIS
- b) un plic cu – documentele de calificare PLIC INCHIS

#### **CAP IX. OBLIGATIIL CONCESIONARULUI :**

- a) concesionarul va acoperi in intregime costurile privind investitia si obtinerea avizelor
- b) concesionarul va achita redeventa autoritatii concedente, redeventa annuala stabilita prin licitatie.
- c) Crearea de noi locuri de munca.

d) Concessionarul va avea obligatia, prin Contractul de concesiune, sa respecte legislatia in vigoare privind regimul concesiunii monumentelor istorice si ce-a privind protejarea monumentelor istorice

d) Concessionarul va avea obligatia, prin Contractul de concesiune, sa respecte legislatia in vigoare pe probleme de mediu.

e) In cazul incare interesul local sau national o impune , la solicitarea expresa a concedentului , bunul concesiionat sau parte din acesta va fi returnat acestuia fara nici o conditiionare

f) Subconcesiionarea si orice alta forma de cedare a folosintei de catre terti sunt interzise.

#### **CAP X. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Durata concesiionarii este de 49 ani** începând de la data semnării contractului de concesiune, in scopul amenajării pentru activități de pescuit si agrement.

#### **CAP XI. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI DE LA CARE SE PORNEȘTE LICITATIJA:**

a)Redevența minima de la care se pomeste licitatia de atribuire a contractului de concesiune este de minim 130 EUR /luna fara TVA , calculat in LEI la cursul BNR din data incheierii contractului.

Quantumul redevenței anuale se va majora in fiecare an fiscal cu un procent egal cu rata inflatiiei pe anul anterior , anuntata de Institutul National de Statistica.

b) Dupa 3 ani de la data incheierii contractului de concesiune , la solicitarea concedentului , cuantumul redevenței va fi negociat , fara a putea fi mai mic decat cel rezultat prin aplicarea prevederilor alineatului precedent.

c) Dupa 3 ani de la data incheierii contractului de concesiune, concedentul va proceda la verificarea indeplinirii de catre concesiionar a obligatiilor asumate prin contract.In cazul neindeplinirii tuturor obligatiilor asumate de concesiionar , contractul va fi reziliat de drept , concesiionarul fiind obligat sa repuna terenul in situatia anterioara pe cheltuiata sa fara sa poata pretinde plata unor despagubiri

d) Valoarea redevenței se va calcula la suprafata de 8.632 mp si anexe

e)Redevența anuala se plateste integral pana in ultima zi lucratoare a trimestrului I al anului fiscal pentru care se face plata.

f)Redevența aferenta fractiunii anului 2012, se va plati integral in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune

Pentru fiecare intarziere a plati concesiionarul va plati majorari de intarziere in cuantumul de 0,1%din suma datorata.

g) conform art 56/din OUG . Nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, in termen de 90 zile de la incheierea contractului concesiionarul va trebui sa constituie garantia de buna executie in valoare de 300 EURO

#### **CAP XII. EVALUAREA OFERTELOR**

a) valoarea investitiilor și termenele de realizare a lucrărilor de protejare, restaurare, conservare, modernizare sau punere în valoare, după caz, prevăzute în studiul de oportunitate și costul de sarcini; 25

b) scopul concesiionării, destinația și modul de exploatare a monumentului istoric; vor avea prioritate activitățile din domeniul culturii; 10

c) impactul socioeconomic; 10

d) modul de rezolvare a obligațiilor privind protecția mediului, precum și a problemelor sociale;	5
f) cuantumul redevenței oferite	50
<b>Număr maxim de puncte</b>	<b>100</b>

Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.

In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul pentru criteriul „cel mai mare nivel al redevenței”, iar in cazul mentinerii egalitatii, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul „activitățile din domeniul culturii”. Vor avea prioritate activitățile sustenabile, in mod special cele din domeniul culturii;

#### **Oferta cu cel mai mare punctaj va fi desemnata castigatoare.**

**Pentru informatii suplimentare persoana de contact**

**GURAN CORNEL telefon 0256/418221**

### **OFERTA TEHNICA SI FINANCIARA**

**Va cuprinde:**

#### **DESCRIEREA INVESTITIILOR PROPUSE:**

- 1 Valoarea redevenței și modalitățile de plată;
- 2 Durata concesiunii;
- 3 Volumul și descrierea investițiilor pe care le va realiza, eşalonarea lor în timp și sursele de finanțare;
- 4 Măsurile de mediu pe care le va lua;
- 5 Măsurile de protecție a muncii pe care le va lua pe perioada concesiunii
- 6 Planul de afaceri pentru concesiunea solicitata.
- 7 Impactul socioeconomic
- 8 perioada preconizată de amortizare a investițiilor;
- 9 standardele de calitate a bunurilor aduse ca investiții;
- 10 standardele de calitate a activităților sau serviciilor publice ce urmează a fi prestate;
- 11 prețurile și/sau tarifele pe care își propune să le practice

#### **a) GRAFICUL SI DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI:**

Termenul de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește în oferta în care va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape și faze ale proiectului. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concedent și va face parte integrantă din Contractul de concesiune.

**Termenul de realizare a investiției se va exprima în luni.**

Valabilitatea ofertei tehnice - 90 zile

**FORMULAR DE OFERTA**

la **licitația pentru concesiunea** imobilului „Conacul Gudenus” din localitatea –Gad - Comuna Ghițad, Județul Timiș

După examinarea documentației de atribuire prin care mi se face cunoscut prețul minim de pornire este de minim 130 EUR /luna fara TVA ofer pentru adjudecarea imobilului „Conacul Gudenus” din localitatea – Gad - Comuna Ghițad, Județul Timiș **in suprafața** 8.632 mp .

Redevența o voi plăti în lei la termenele prevăzute în contractul de concesiune.

Ne obligăm să realizăm în maxim .....luni o investiție de ..... lei estimativ, garantând crearea a .....locuri de muncă.

OFFERTANT.....

DOMICILIUL/SEDIUL.....

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA.....

Data .....

## FORMULAR PENTRU REOFERTARE

la licitația pentru concesionarea imobilului „Conacul Gudenus” din localitatea –Gad - Comuna Ghiład, Judetul Timis

din Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

OFERTANT..... cu domiciliul (sediu) în .....

Nr. lot concesionat ..... Adresa..... Suprafața ..... mp.

Destinația.....Durata concesiunii..... ani.

Data reofertării..... Redevența reofertată..... lei/mp/an

**SEMNĂTURA și ȘTAMPILA.....**

**Data**

OFERTANTUL  
.....  
(denumire/numele)

Inregistrat la sediul autoritatii contractante  
nr. .... / .....

### SCRISOARE DE INAINTARE

Catre.....  
(denumire autoritatii organizatoare si adresa completa)

Ca urmare a anuntului de participare aparut in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, nr.  
.....din.....privind aplicarea procedurii pentru  
(ziua/luna/anul)

atribuirea contractului.....  
(denumirea contractului de concesiune )  
noi..... Va transmitem alaturat urmatoarele:  
(denumirea/ numele ofertantului)

1. Documentul..... privind garantia de participare, in cuantumul si in forma stabilite de dvs. prin documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei;
  2. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original si intr-un numar de.....copii:
    - a) oferta
    - b) documentele care insotesc oferta
- Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii:.....

Cu stima,  
Ofertant,  
.....  
( semnatura autorizata)



CANDIDATUL/OFERANTUL

.....  
(denumire/numele)

### INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/ numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central
4. Telefon:  
Fax:  
Telex:
- E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/ inregistrare.....  
(numarul, data si locul de inmatriculare/ inregistrare)

6. **Obiectul de activitate pe domenii.....**  
**( in conformitate cu prevederile din statutul propriu)**

7. **Birourile filialelor/ sucursalelor locale, daca este cazul:.....**  
**(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)**

8. **Principala piata a afacerilor:**

9. **Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:**

Anul	Cifra de afaceri annala la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri annala la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
<b>Media annala:</b>		

*Candidat/ofertant,*

(semnatura autorizata)

.....

**DECLARAȚIE PRIVIND EFECTIVELE MEDII ANUALE  
ALE PERSONALULUI ANGAJAT ȘI AL CADRELOR DE CONDUCERE**

Subsemnatul ..... reprezentant împuternicit al

.....  
*(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)*

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai..... *(denumirea și adresa autorității contractante)* cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de .....  
*(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)*

	Anul 1	Anul2	Anul 3
Personal angajat			
Din care personal de conducere			

Anexez la declarație CV-urile personalului de conducere, precum și a personalului responsabil pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică  
Data completării .....

.....  
*(Nume, prenume)*

.....  
*(Funcție)*

.....  
*(Semnătura autorizată și ștampila)*

OPERATORUL ECONOMIC

(denumirea/numele)

**DECLARATIE  
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA**

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al..... (denumirea operatorului economic) declar pe proprie raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune publica..... (se mentioneaza procedura), având ca obiect:..... (zi/luna/an) , organizata de .....

..... (denumirea autoritatii contractante) , particip si depun oferta:

- în nume propriu;
- ca asociat în cadrul asociatiei.....
- ca subcontractant al .....

*(se bifeaza obtinerea coresponsabilitate)*

1. Subsemnatul declar ca :

- nu sunt membru al nici unui grup sau retele de operatori economici
- sunt membru în grupul sau retea a a carei lista cu date de recunoastere o prezint în anexa.  
*(se bifeaza obtinerea coresponsabilitate)*

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor interveni modificari în prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de concesiune publica..

4. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita orice informatii suplimentare în scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai ..... (denumirea autoritatii contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar în legatura cu activitatea noastra.

Operator economic

.....  
(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND UTILAJELE, INSTALATIILE, ECHIPAMENTELE TEHNICE DE CARE  
DISPUNE OPERATORUL ECONOMIC PENTRU ÎNDEPLINIREA CORESPUNZĂTOARE A  
CONTRACTULUI DE LUCRARI**

1. Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al .....

(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

4. Prezenta declarație este valabilă până la data de ..... (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării .....

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și stampila)

## PROIECT DE CONTRACT DE CONCESIUNE

În temeiul regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Ghilad, aprobat prin HCL nr. 40/22.10.2009, s-a încheiat prezentul contract de concesiune , între

*Art. 1*

PRIMARIA COMUNELI GHILAD, nr. 972/A, jud. Timis, cod 307113 telefon/fax 0256/418221; Cod fiscal 16500541 cont trezorerie RO29TREZ6242700220XXXXX TREZORERIA ORES DELTA, reprezentată prin GURAN CORNEL (denumirea conducătorului), funcția PRIMAR în calitate de concedent , pe de o parte

și

Concesionarul....., persoana juridica (actul constitutiv al agentului economic) ..... cu sediul principal in ....., reprezentat prin ....., avand functia de ....., in calitate de concesionar, pe de alta parte.

În temeiul Hotararii Consiliului Local Ghilad ..... din ....., si al raportului întocmit de comisia de evaluare nr.....din....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. Obiectul si obiectivul contractului de concesiune

#### Art.2

(1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie imobilul „Conacul Gudenus”, compus din Castel cu parc și teren aferent în suprafața de 8.632 mp și anexe situate în localitatea Gad, înscris în CF nr. 400103 provenit din conversa pe harte a CF nr. 962, top 343-345/b , care face parte din domeniul public al Comunei Ghilad, judet Timis. Conacul Gudenus se afla in lista monumentelor istorice avand codul TM-II-m-B-20180, pozitia 212.

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: terenul cu amenajarea piscicola și lucrarile nedemontabile;
- b) bunurile proprii: lucrarile demontabile, mobilier aferent zonei de agrement.

(3) Obiectivul concesiunii îl constituie asigurarea conservării, restaurării, punerii în valoare , introducerea în circuitul cultural-turistic a monumentelor în circuitul cultural-turistic a conacului Gudenus din localitatea Gad, comuna Ghilad, Judetul Timis

### III. Termenul

#### Art. 3.

(1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data semnării contractului având ca scop asigurarea conservării, restaurării, punerii în valoare , introducerea în circuitul cultural-turistic al Conacului Gudenus din localitatea Gad .

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egala cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

(3) În cazul încercării interesul local sau național o împune , la solicitarea expresă a concedentului , bunul concesionat sau parte din acesta va fi returnat acestuia fara nici o conditionare.

### IV. Redeventa

Art. 4. – (1) Redeventa este de .....euro/ luna, fara TVA respectiv.....lei /an , fara TVA . Se va plati in 15 zile lucratoare de la emiterea facturii.

## V. Plata redevenței

**Art. 5. - (1)** Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Detar;  
- contul concesionarului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca.....

**2)** Cuantumul redevenței stabilit în urma licitației este valabil în anul fiscal 2012.

**3)** Cuantumul redevenței anuale se va majora în fiecare an fiscal cu un procent egal cu rata inflației pe anul anterior, anunțată de Institutul Național de Statistică.

**4)** După 3 ani de la data încheierii contractului de concesiune, la solicitarea concedentului, cuantumul redevenței va fi negociat, fără a putea fi mai mic decât cel rezultat prin aplicarea prevederilor alineatului precedent.

**5)** Redevența anuală se platește integral până în ultima zi lucrătoare a trimestrului I al anului fiscal pentru care se face plata.

**6)** Redevența aferentă fracțiunii anului 2012, se va plăti integral în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune

Pentru fiecare întârziere a plății concesionarul va plăti majorari de întârziere în cuantumul de 0,1% din suma datorată.

## VI. Drepturile partilor

### Drepturile concesionarului

**Art. 6. - (1)** Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului de concesiune.

**(2)** Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

**(3)** După ajungerea la termen a contractului de concesiune, cu obligatia finalizării investiției și punerii în funcțiune, concesionarul are drept de preemțiune la cumpararea terenului concesional.

### Drepturile concedentului

**Art. 7. - (1)** Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

**(2)** Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu cel puțin 3 zile înainte.

**(3)** Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

## VII. Obligatiile partilor

### Obligatiile concesionarului

#### Art. 8

**(1)** să întrețină, să folosească și să exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor prezentei legi și a **Obligației privind folosința monumentului istoric**, conform art. 16 din Legea 422/2001

**(2)** Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului concesionat (materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

**(3)** - să asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și Cultorilor sau de direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice

**(4)** - să obțină avizele prevăzute de lege pentru toate intervențiile prevăzute la art. 22 din Legea 422/2001; Toate cheltuielile necesare cu obținerea avizelor vor fi suportate în întregime de către concesionar.

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor

Autorizația de construire, autorizația de desființare, precum și autorizațiile referitoare la intervențiile prevăzute mai sus sunt eliberate numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor și cu celelalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare. Autorizațiile prevăzute, mai sus, emise fără avizul instituțiilor abilitate prin lege și fără respectarea condițiilor acestora, sunt nule de drept.

**(5)** să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate;

**(6)** să respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când execută ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții, conform prevederilor prezentei legi;

**(7)** să permită montarea și să întrețină însemnul și sigla "Monument istoric";

**(8)** să asigure paza monumentelor istorice și să ia măsuri pentru apărarea împotriva incendiilor cu respectarea normelor de protecție a muncii și P.S.I. și să înștiințeze de urgență, în scris, direcția pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național județean, precum și primarul comunei Ghilad despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute;

**(10)** Concesionarul este obligat să asigure exploatarea efecace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

**(11)** Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

**(12)** Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

**(13)** Concesionarul este obligat să plătească redevența stabilită în condițiile prevăzute în prezentul contract

**(14)** După 3 ani de la data încheierii contractului de concesiune, concedentul va proceda la verificarea îndeplinirii de către concesionar a obligațiilor asumate prin contract. În cazul neîndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de concesionar , contractul va fi reziliat de drept , concesionarul fiind obligat sa repuna terenul în situația anterioara pe cheltuiala sa fara sa poata pretinde plata unor despagubiri.

**(15)** În termen de 90 zile de la încheierea contractului concesionarul va trebui sa constituie garanția de buna executie în valoare de 300 euro.

**(16)** La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

**(17)** Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.7 alin.(3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita încetarea acestuia.

**(18)** Sa respecte normele de protecția mediului.

## **Obligațiile concedentului**

### **Art. 9.**

- (1) Concedentul este obligat sa nu îl tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (2) – să comunice direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, , orice schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare sau a altor drepturi reale, după caz, asupra monumentelor istorice
- (3) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.
- (4) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.
- (5) Sa garanteze pe concesionar impotriva pierderii totale sau partiale a dreptului de concesiune asupra terenului si impotriva oricaror tulburari asupra acestui drept, provenite din partea sa, ori din partea unor terti.
- (6) Sa predea terenul concesionarului cel tarziu in 30 de zile de la data semnarii contractului.
- (7) La data predării terenului, se va intocmi un Proces Verbal de predare-primire a terenului semnat de ambele parti.

### **Incetarea contractului de concesiune**

#### **Art.10.**

- (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:
  - a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
  - b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competența instanța de judecată;
  - c) in cazul nerespectării obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
  - d) prin rezilierea unilaterală, pentru nerespectarea obligatiilor asumate de concesionar cu privire la protejarea, restaurarea, modernizarea, punerea in valoare sau, după caz, exploatarea monumentului istoric. (cf art 13 al (1) din OG nr. 21 /2006).
  - e) in cazul nerespectării obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
  - f) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
  - g) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.
- (2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in denularea concesiunii vor fi reparatizate dupa cum urmeaza:
  - a) bunuri de retur : cele prevazute la art.2, alin.(2), lit.a);
  - b) bunuri proprii: mobilier, aparatura, alte bunuri mobile, anexe din materiale demontabile, etc.
  - (3) Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al partilor.
  - (4) Prezentul contract poate inceta prin acordul partilor sau poate fi denunțat unilateral de catre concesionar, printr-o scrisoare recomandata cu confirmare de primire, trimisa cu cel puțin 12 luni in prealabil. In aceasta situatie constructiile deja edificate vor fi transmise in proprietatea comunei Chitladi in aceleasi conditii ca si in situatia incetării contractului prin ajungerea la termen;
  - (5) In cazurile de denuntare unilaterală mentionate mai sus, incetarea contractului va avea loc la data mentionata in scrisoarea recomandata cu confirmare de primire, fara indeplinirea vreunei alte formalitati precum si fara interventia instantei de judecata sau arbitrale;
  - (6) De asemenea , contractul se reziliaza de drept, fara punerea in intarziere si fara interventia instantei, precum si fara indeplinirea vreunei alte formalitati in urmatoarele cazuri:
    - A. Prin simpla declaratie a concedentului:



a) daca investitorul nu plateste din culpa sa pretul redeventei in termen de 30 de zile de la data emiterii facturii;

b) daca concesionarul nu foloseste terenul conform destinatiei stabilite si nu remediază aceasta situatie intr-un termen de 90 de zile de la data la care a fost notificat in acest sens de catre comuna Ghilad;

**B.** Prin simpla declaratie a concesionarului daca comuna Ghilad nu respecta oricare dintre obligatiile prevazute in contract si nu remediază aceasta incalcare in termen de 30 de zile de la data notificarii scrise de catre investitor prin care se reclama o astfel de incalcare.

**Art.11.** In situatiile aparitiei vreunui caz de incalcare de catre vreuna dintre parti conform clauzelor lit.A si B, cealalta parte are dreptul sa opteze, in conditiile prezentului contract, fie pentru continuarea relatiei si acordarea unui termen de gratie pentru respectarea obligatiilor incalcate, fie pentru rezilierea prezentului contract.

**Art.12.** De asemenea contractul inceteaza de drept, fara punerea in intarziere si fara interventia instantei, precum si fara efectuarea vreunei formalitati prealabile, daca oricare dintre parti va intra in procedura falimentului sau in procedura de dizolvare sau lichidare.

#### **X. Raspunderea contractuala**

##### **Art. 13.**

**(1)** Distrugerea, degradarea sau aducerea în stare de nefuncționare a imobilelor declarate monumente istorice, precum și efectuarea unor lucrări de reparații la acestea, fără avizul comisiei zonale sau al Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, după caz, atrage răspunderea administrativă, civilă, contravențională sau penală, după caz, în condițiile legii.

**(2)** Conținuturile la regimul de protejare a monumentelor istorice se constată și se sancționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**(3)** In cazul realizării de lucrări neautorizate sau care încalcă avizele de specialitate, personalul de inspecție abilitat are dreptul să întrerupă lucrările până la intrarea în legalitate, să aplice sancțiuni și, după caz, să dispună revenirea la situația inițială și să sesizeze organele de cercetare penală."

**Art. 14. – (1)** Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

**(2)** Partile inteleg sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul contract cu buna credinta si diligența cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al partilor

#### **XI. Litigii**

**Art. 15. - (1)** instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei- Sectia de contencios administrativ de pe langa Tribunalul Timis str. Tepeș-Voda nr. 2, tel 0256/448054/fax 0256/200040, e-mail [tribunalul\\_timis@just.ro](mailto:tribunalul_timis@just.ro), in termen de 15 zile de la comunicare.

#### **XII. Definitii**

**Art. 16. - (1)** Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

**(2)** Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implica vinovăția paznicului juridic, dar care nu intrinsec caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

Concedent

Concesionar

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL TIMIS**  
**COMUNA GHILAD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA Nr. 10 /02.082012**  
**privind dotarea Căminului Cultural din localitatea Ghilad**

Consiliul Local Ghilad, intrunit în sedința ordinara din data de 02 august 2012;

Având în vedere referatul nr. 1680/2012 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Ghilad prin care se arată necesitatea și oportunitatea accesării unor fonduri bănești ca urmare a lansării de către Grupul de Acțiune Locală Timiș-Torontal-Bârzava a celei de-a doua runde de licitații pe AXA LEADER a Programului Național de Dezvoltare Rurală finanțat de Uniunea Europeană și Guvernul României în cadrul Măsurii 322-Renovarea și dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale- prin depunerea proiectului "Etno-Ghilad: Promovarea și conservarea moștenirii culturale locale", precum și Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Ghilad, dl. Guran Cornel;

Vazând rapoartele de avizare ale celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local ;  
În baza prevederilor art. 36, alin 6, lit. "a", pct. 4 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE :**

**Art.1** - Se constată necesitatea și oportunitatea dotării Căminului Cultural din localitatea Ghilad prin depunerea spre finanțare a proiectului "Etno-Ghilad: Promovarea și conservarea moștenirii culturale locale", în vederea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activităților culturale din cadrul Căminului Cultural din localitatea Ghilad, în vederea păstrării specificului local, pentru cei 2020 de locuitori ai comunei Ghilad..

**Art.2** – Consiliul local Ghilad se angajează să suporte cheltuielile de mentenanță și gestionare a investiției pe o perioadă de cel puțin cinci ani de la data la care investiția va fi dată în exploatare.

**Art.3**-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Ghilad, dl. Guran Cornel.

**Art.4** - Prin grija Compartimentului Administrație locală-Relatii publice, prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta :

- Primarului Comunei Ghilad ;
- Institutiei Prefectului-Judetul Timis
- Persoanelor interesate, prin afisare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

Adam Daniel Doru



**AVIZAT:**

Secretar al comunei Ghilad,

Cătălina Ion Jian

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA GHILAD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Hotărârea nr. 11/02.08.2012**  
**Privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ aflat în domeniul public al**  
**comunei Ghilad**

Consiliul Local al Comunei Ghilad, județul Timiș;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Ghilad nr. 16/2012 cu privire la aprobarea criteriilor și metodologiei de atribuire a locuințelor sociale;
- Procesul verbal încheiat în data de 09.07.2012 de către Comisia de analizare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale cu ocazia întocmirii listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale;
- adresa nr. 1.682/25.07.2012 a Comisiei de soluționare a contestațiilor;
- proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul comunei Ghilad, dl. Guran Cornel;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Ghilad;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuințe;
- În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c și art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1.Se aprobă repartizarea unității locative situate în localitatea Ghilad nr. 406, compusă din casă cu 2 camere, dependințe și teren în suprafață de 1953 mp, înțabulată în C.F. 400195 Ghilad, nr. top 865-866, numitului FAZEKAȘ Marius, identificat cu C.I. seria TM nr. 899854, CNP 1760503350328, cu domiciliul în localitatea Ghilad nr. 115 și familiei acestuia compusă din doi adulți și 4 copii minori.

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- D-lui Fazekas Marius;
- Primarului Comunei Ghilad;
- Compartimentului Contabilitate din cadrul primăriei com. Ghilad

Președinte de ședință,

Adam Daniel Doru IA



Avizati:

Secretar al Comunei Ghilad,

Cătăna Ion Jean