

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa (*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3.9, sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,57 (ha), la preț de 51456,75 (lei)
(*2) cincizeci și unu de mii patru sute cincizeci și șase lei șaptezeci și cinci bani.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Jud. (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (***)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghildad	1,57	A3279/3	402275	A3279	A3279/3	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BIARNE EDVARD MAJ



Data: 05.05.2021.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

(*2) Se va completa în cifre și litere.

(*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială (*)	COMUNA GHILAD
Registrul de evidență	Nr. 10063	din 05.03.2011. (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10063/05.03.2011, depuse de SC Firstfarms SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
1.	SC AGRICOLA SRL	10063/05.03.2011 384 000 07115
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridică, asociații și alte entități	Adresă domiciliu/registrată/sediu

4.			
3.			
2.	SC AGROKORONA SRL	VOITEG DIF SAHA	387900 TMS
1.	SC. Inst Formis SRL	TR SAH CHSOUH COIT	61902 HA 219 B. E3.3
crt.	entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

4.			
3.			
2.			
1.			
crt.	Nume și prenume persoană fizică/a te entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă	domiciliu/regedință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

4.			
3.			
2.			
1.			
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă	domiciliu/regedință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/regedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	
Nr. crt. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.
	2.
	3.
	4.
Nr. crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.
	2.
	3.
	4.

Secretar general,
CATANA ION JEAN
 (numele și prenumele/semnătura)



Primar,
GURAN CORNELI
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.
 [Handwritten signature]