

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

## **OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa <sup>(\*)1</sup> S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3.9, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,00** (ha), la prețul de **65550** (lei)

<sup>(\*)2</sup> **șaizeci și cinci de mii cinci sute cincizeci lei.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>(*)3</sup>	Obs.
Specificare	Orasul/ Comuna/Jud. <sup>(*)</sup>	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>	Nr. cadastral <sup>(**)</sup>	Număr de carte funciară <sup>(**)</sup>	Număr tarla/lot <sup>(**)</sup>	Număr parcelă <sup>(**)</sup>		
<b>Se completează de către vânzător</b>	<b>Ghilad</b>	<b>2,00</b>	<b>A3106/1/13</b>	<b>402265</b>	<b>A3106/1</b>	<b>A3106/1/13</b>	<b>Arabil</b>	
<b>Verificat primărie <sup>(*)4</sup></b>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
BJARNE EDWARD MAJ

Semnătura



Data: 20.3.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>(\*)1</sup> Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

<sup>(\*)2</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>(\*)3</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>(\*)4</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Că urmare a înregistrării Ofertei de Vanzare nr. 10014/23.03.21, depuse de SC. HESSE FARMAS SRL, în calitate de vânzator, pe baza evidențelor definite la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificate următorii preemptori:

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempsiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

LISTA	COMUNA GHILĂD
Judecătoria (*) TIMIȘ	Unitatea administrativ-teritorială (*)
Nr. 10013 din 22.03.2021 (*)	Regisistrul de evidență

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/reședință sau în unitate administrativ-teritoriale vecine situate/situate în unitate administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul

4.		
3.		
2.		
1.		

strică necesară cererii agricolă, afilată în vecinătatea loturilor existente în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație de completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și silvice "Gheorghe Ionescu-Săsești" și a sistemului de creștere dezvoltare din 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și silviculturali și industriali alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. Ionescu-Săsești" și unitatile de creștere-dezvoltare din domeniile agriculturii, 5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe

4.		
3.		
2.		
1.		

4.		
3.	TUFAREI GIGEN NICOLAE	
2.	SC - TEAUA ECOLOGIC - FABRIKE	
1.	SC TEAUA AGRICULTURA LTD	

crt., entitate juridică persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică care nu se înregistrează în registerul comertului

NOTA:

Campuriile notele cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



L.S

(numele și prenumele/semnatura)

**GURAN CORNEL**

Primer,

*[Signature]*  
CATANA ION JEAN  
Secretar general,  
numele și prenumele/semnatura

1.	Nr. Denumire persoană/ persoane juridice/juridice, Adresa		
2.	Nr. Denumire persoană/ persoane juridice/juridice, Adresa		
3.	Nr. Denumire persoană/ persoane juridice/juridice, Adresa		
4.			
1.	Nr. Denumire persoană fizică/Denumire juridice care nu se înregistrează în registerul comerțului		
2.	Nr. Denumire persoană fizică/Denumire juridice, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registerul comerțului		
3.	Nr. Denumire persoană fizică/Denumire juridice, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registerul comerțului		
4.			

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa (\*) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3,9, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,15** (ha), la prețul de **37691,25** (lei)

(\*) **treizeci șișapte de mii șase sute nouăzeci și unu lei douăzeci și cinci bani.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului								
Specificare	Orasul/ Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorie de folosință (*) (**)	Obs.
<b>Se completează de către vânzător</b>	<b>Ghilad</b>	<b>1,15</b>	<b>A31061/17</b>		<b>A3106/1</b>	<b>A3106/1/17</b>	<b>Arabil</b>	
<b>Verificat primărie</b> (*)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsesc conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
BJARNE EDVARD MAJ

PENTRU CONFORMITATEA  
CU ORIGINALUL  
SEMĂNĂTURĂ

COMUNA \* GHILAD \*  
JUDEȚUL TIMIȘ

Semnătura

Data: 2.09.2021.

FirstFarms S.R.L.  
RO21795228  
0351156112019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*), se completează în cazul în care sunt cunoscute informații.

(\*) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

(\*\*) Se va completa în cifre și litere.

(\*) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(\*) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(\*) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul <u>(*)</u> TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>10015</u> din <u>22.03.2021</u> (*)	COMUNA GHILARD
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință			

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10015/22.03.2021, după de evidențelor definite la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificate următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afiliii pană la gradul al treilea inclusiv

1.	
2.	
3.	
4.	

2. Preemptori de rang II: proprietari investitori agricole pentru culturi de pom, vită-de-vie, hamei, irigatii excludi private și/sau arendă. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pom, vită-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private și/sau arendă. În cazăul de pom, vită-de-vie, hamei, irigatii excludi private și/sau arendă. În cazăul terenurii au proprietarii acesei investiții.

1.	<u>SC AGRO MEIA SA SRL</u> <u>VITĂ DE VIE ASOCIATĂ</u> Nr. <u>10015</u> Adresa <u>str. 38+900 77725</u> Număr și prenume persoană fizică/Denumire Adresă Nr. <u>10015</u> domeniul/ <u>regedintă</u> / <u>sediu</u> entitatea care nu se înregistrează în registrul comerțului persoană/ <u>persoane juridică/juridice</u> , precum și persoane de pom, vită-de-vie, hamei, irigatii excludi private și/sau arendă. În cazăul terenurii au proprietarii acesei investiții.
2.	
3.	
4.	

3. Preemptori de rang III: proprietarii investitorilor agricoli pentru aracole vechine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

1.	
2.	
3.	
4.	

3.	
2.	METHANE EMISSIONS GIAHILĂU Mih 103
1.	GIAHILĂU Mih 655 GIAHILĂU Mih 655
crt.	entități fizice sau juridice care nu se înregistrează în regisrul comerțului juridică personalitate juridică, precum și persoane

4.	Preemptori de rang IV: tinerei fermier	Nr. Număr de prenume persoană fizică/alte entități fără adresa și domiciliu/reședință/sediu Nr. persoană/lată juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în regisrul comerțului	1.
2.			
3.			
4.			

Părțimoniul acșistoră		Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează domiciliu/reședință/sediu	Crt.
1.				
2.				
3.				
4.				
6. <b>Preemptori de rang VI:</b> persoane fizice cu domiciliu/reședință sau în unități administrative teritoriale vecine situate/situate în unități administrative teritoriale unde este amplasat terenul				

NOTA:  
Cam

TA: Campanile note cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

numele și prenumele/semnătura)

GURAN CORNEL  
Primaria, (numele și prenumele/semnătura)

Primary

4.		
3.		
2.		
1.		
<b>7. Preemptori de rang VII:</b> statul român, prin Agentia Domenilor Statului		
Nr.	Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, Adresa Asociații și alte entități fără personalitate juridică, domiliu/reședință/sediu Nr. Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, Adresa Asociații și alte entități fără personalitate juridică, domiliu/reședință/sediu Inregistrul comerțului	
4.		
3.		
2.		
1.		

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

## **OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa **(\*) S.C. FirstFarms S.R.L.**, CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3.9, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail [bjm@firstfarms.com](mailto:bjm@firstfarms.com), [cob@firstfarms.com](mailto:cob@firstfarms.com), tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,50** (ha), la prețul de **81937,50** (lei)

**(\*) optzeci și unu de mii nouă sute treizeci șișapte lei cincizeci bani.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <b>(*)</b>	Obs.
Specificare	Orășul/ Comuna/Jud. <b>(*)</b>	Suprafața (ha) <b>(*)</b>	Nr. cadastral <b>(**)</b>	Număr de carte funciară <b>(**)</b>	Număr tarla/lot <b>(**)</b>	Număr parcelă <b>(**)</b>		
<b>Se completează de către vânzător</b>	<b>Ghilad</b>	<b>2,50</b>	<b>A3122/1/15/</b>	<b>403328</b>	<b>A3122/1</b>	<b>A3122/1/15/</b>	<b>Arabil</b>	
<b>Verificat primărie <b>(*)</b></b>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împăternicit,

BJARNE EDWARD MAJ



Data: 22.03.2021



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**(\*) Se completează** denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

**(\*) Se va completa** în cifre și litere.

**(\*) Se completează** categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**(\*) Se completează** cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Nr.	persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte domiciliu/reședință/seediu	Nume și prenume persoană fizică/Denumire Adresă
-----	---	---

utiloare  
4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile și completările  
vechiene cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.  
3. **Preemptori de rang III:** proprietari și/sau arrendăsii terenurilor agricole

4.		
3.		
2.		
1.	384 200 77815 <i>SC ALCHEMIA SRL</i>	Nume și prenume persoană fizică/Denumire juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului Nr. adresa persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte domiciliu/reședință/seediu entități fără personalitate juridică, precum și persoane

terenuri au proprietarii acestor investiți.  
de pom, viață-de-vie, hamei, irigații excludiți private și/sau arrendăsii. În cazul  
în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile  
de pom, viață-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arrendăsii. În cazul  
2. **Preemptori de rang II:** proprietarii agricole pentru culturile

4.		
3.		
2.		
1.		

afini până la gradul al treilea inclusiv  
1. **Preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și  
vânzăre au fost identificati următorii preemptori:  
evidențelor definite la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de  
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10016/11092016 depusă de  
*SC PPSR PAPER SRL*, în calitate de vânzător, pe baza

preemptorilor în vedere exercitării dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

### LISTA

Județul și (*) TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială (*)	NR. 10016..... din 12032016. (*)	COMUNA GHILARD
----------------------	--	----------------------------------	----------------

4.		
3.		
2.		
1.		
Nr.	4. preemptori de rang IV: tinerei fermieri	<p>Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului domiciliu/reședință/sediu Adresa</p>

6. **prempotri de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/reședință sau în unități administrative-teritoriale vecine situate/situate în unități administrative-teritoriale unde este amplasat terenul

1.		
2.		
3.		
4.		

NOTA:

**NOTA:** Camputurile noteate cu (\*) sunt obligatoriu de completeat.

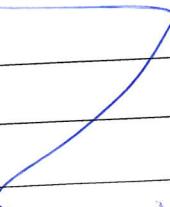
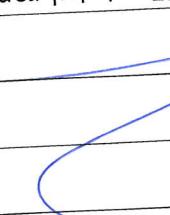
numele și prenumele/semnătura)

A circular blue ink stamp. The outer ring contains the word "ROMÂNIA" at the top and "JUDEJUȚUL" at the bottom. Inside, the word "COMUNA" is written above "GHIJAD". Below the name is the phrase "semnat la" followed by "1971".

S-1

Pd

1

4.		
3.		
2.		
1.		
		
7. Predețtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domenilor Statului	Nr. Adresa	Denumire persoana fizică/Denumire entități juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoanele juridice care nu se înregistru în reședința sa domiciliu/reședință/sediul crt.
4.		
3.		
2.		
1.		
		
Nr. Adresa	Denumire persoana fizică/Denumire entități juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoanele juridice care nu se înregistru în reședința sa domiciliu/reședință/sediul crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități juridice care nu se înregistru în reședința sa domiciliu/reședință/sediul crt.

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa (\*) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3.9, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail [bjm@firstfarms.com](mailto:bjm@firstfarms.com), [cob@firstfarms.com](mailto:cob@firstfarms.com), tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,35** (ha), la prețul de **109796,25** (lei)

(\*) **o sută nouă de mișapte sute nouăzeci și sase lei douăzeci și cinci bani.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință (*)	Obs.
Specificare	Orasul/ Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
<b>Se completează de către vânzător</b>	<b>Ghilad</b>	<b>3,35</b>	<b>A3127/1/13</b>	<b>401255</b>	<b>A3127/1</b>	<b>A3127/1/13</b>	<b>Arabil</b>	
<b>Verificat primărie</b> (*)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsesc conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împăternicitor,  
BJARNE EDWARD MAJ

Semnătura



Data: **22.03.2021.**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*), se completează în cazul în care sunt cunoscute informații.

(\*) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

(\*\*) Se va completa în cifre și litere.

(\*) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(\*) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele astemenea.



Nr.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire	persoană/persoane juridice/juridice, asociații și alte	domiciliu/reședință/sediul
-----	--	--	----------------------------

ulterior  
4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completeările  
vechiene cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.  
3. **preemptori de rang III:** proprietari și/sau arендатори terenuri agricole

4.			
3.			
2.			
1.	SC. TEPFA AGROULTURE LTD SRL	3122/11/3 CETATEA DIN REA CENTRALĂ ALE AF 10 77115	Juridice care nu se înregistrează în registerul comertului Nr. domiciliu/reședință/sediul persoană/persoane juridice/juridice, asociații și alte Adresa

terenuri au proprietarii acestor investiți.  
în care pe terenurile supuse vânzării se află investiți agricole pentru culturile  
de pom, vită-de-vie, hamei, irigatii excludând private și/sau arrendatori. În cazul  
de pom, vită-de-vie, hamei, irigatii investiți agricole pentru culturile  
2. **preemptori de rang II:** proprietarii investiți agricole pentru culturile

4.			
3.			
2.			
1.			Juridice care nu se înregistrează în registerul comertului Nr. domiciliu/reședință/sediul persoană/persoane juridice/juridice, asociații și alte Adresa

afini păna la gradul al treilea inclusiv  
1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și  
vânzăre au fost identificati următorii preemptori:  
evidențelor definite la nivelul primăriilor și la informațiilor cuprinse în oferta de  
...și astfelam SRL....., în calitate de vânzător, pe baza  
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 100/17/2013 după de

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

### LISTA

Județul <i>(*)</i> TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 100/7 din 22.03.2011. (*)	COMUNA GHILAD
--------------------------	--	-------------------------------	---------------

sau în unități administrative teritoriale vecine  
situate/situate în unități administrative teritoriale unde este amplasat terenul

#### 6. Preemptori de rang VI:

Nr.	Denumire persoana/juridica/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează adresă	Inregistrul comerțului domiciliu/reședință/sediu	1.
2.			
3.			
4.			

partimoniul acestora  
strică necesară creșterii agricole, afilate în vecinătatea lor în exterior existente în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extrativan cu destinația completării ulterior, precum și instituție de învățământ cu profil agricol, domeniile agriculturni, silviculturali și industriali de cercetare-dezvoltare din Silvice "Gheorghe Ionescu-Sigescu" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și silviculturali și industriali de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturni, Ionescu-Sigescu" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturni, silviculturali și industriale alimentare, organizație și reglementare prin Legea nr.

#### 5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe

Nr.	Nume și prenume persoana fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului adresă		1.
2.			
3.			
4.			

#### 4. Preemptori de rang IV: îneregri fermieri

1.	SC TEPRA AGRICULTURE LARVA SRL 3127-1A1S CETĂȚEANUL MAI DE PĂDUR		
2.	SC TEPRA AGROLOGIC AGRIMEX SRL 7715230020 CETĂȚEANUL MAI DE PĂDUR		
3.	FLR EA GHEORGHE GHEORGHE MAI DE PĂDUR		
4.	DLMS		

NOTA:

Câmpurile noteate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



.....  
*[Handwritten signature]*  
.....  
numele și prenumele/semnatura  
CATANA ION JEAN  
Secrețar general,  
GURAN CORNEL

Primar,

(numele și prenumele/semnatura)

1.	..... <i>[Handwritten signature]</i> .....	..... <i>[Handwritten signature]</i> .....	4.
2.			
3.			
4.			
7. <b>președintor de rang VII:</b> statul român, prin Agenția Domenilor Statului			
1.	..... <i>[Handwritten signature]</i> .....	..... <i>[Handwritten signature]</i> .....	4.
2.			
3.			
4.			
Nr. nume și prenume persoana fizică/Denumire juridică/corporație/organizație/entitate juridică, precum și altă persoană juridică, asociată și altă persoană juridică, precum și altă persoană juridică care nu se înregistrează în registerul comerțului			
Adresă			
Nr. denumire persoană/juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registerul comerțului			
Adresă			

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa (\*) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3.9, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail [bjm@firstfarms.com](mailto:bjm@firstfarms.com), [cob@firstfarms.com](mailto:cob@firstfarms.com), tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,73 (ha), la prețul de 89475,75 (lei)

(\*) optzeci și nouă de mii patru sute șaptezeci și cinci lei șaptezeci și cinci bani.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

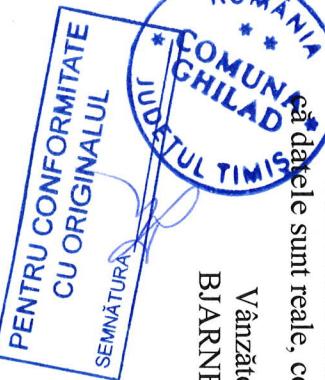
Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului						
Specificare	Orașul/ Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător	Ghilad	2,73	A3136/1/2	401157	A3136/1	A3136/1/2
Verificat primărie (*4)						Arabil

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsesc conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
BJARNE EDVARD MAJ

Data: 22.03.2021



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(\*)1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

(\*2) Se va completa în cifre și litere.

(\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele astemenea.



NU SUNT		
Înscrierii privind dezmembrările drepturilor reale de garanție și sarcini	drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

C. Partea III. SARCIIN		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5323)		
1) SC FIRST FARMS SRL		
Intabulară, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota	A1	
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 0;		
71 / 07/01/2008		
Înscrierii privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	

**B. Partea III. Proprietări și acte**

A1	401157	27.300	
Crt	Nr. cadastral	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe

TEREN Extravilan Adresa: jude. Timiș Nr. cadastral vecchi: A3136/1/2  
Nr. CF vecchi: 5323

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014



Carte Funciară Nr. 401157 Ghilad

Nr. cerere	5852
Anul	2021
Ziua	11
Luna	03

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ****PENTRU INFOMRARE**Oficial de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deteta

Nr.	Număr și prenume persoană fizică/Denumire Adresa	persoana/ persoane juridică/juridice, asociații și alte domiciliu/reședință/sediu
-----	---	--

**3. Preemportori de rang III:** proprietari și/sau arenedasii terenurilor agricole vechine cu terenul supus vânzării, cu respecțarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificațile și completeările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/ persoane juridice/juridice, adresa entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în regis-trul comer-cului	Adresa domiciliu/reședință/sediu crt.	SC. AGROHEC VARA TIR SRL V.D.TEG DVSJKA 384900057115	1.
2.				
3.				
4.				

**2. Preemptori de rang II:** proprietarii investitori agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigafii exclusiv private și/sau arendăsii. În cazu în care pe terenurile supuse范zării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigafii exclusiv private și/sau arendăsii. În cazu de pom, viță-de-vie, hamei, irigafii și/sau arendăsii, prioritatea la cumpărarea acelor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1.	Nr. Persoana/ persoane juridică/juridice, adresa	Juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
2.		
3.		
4.		

Ca urmare a înregistrarrii Ofertei de vânzare nr. **0018/02.03.2001**, depusă de SC Firstfarms SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor definite la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificati următorii preemptori:

**Preemptoriul în vederea exercitării dreptului de preempsiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

LISTA

Județul <b>(*)</b> TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială <b>(*)</b>	Nr. <b>10018</b> ..... din ..... <b>22032021</b> (*)	COMUNA GHILAD
<b>Registrul de evidență</b> <b>Unitatea administrativ-teritorială <b>(*)</b></b>			

sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

**6. Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/reședință situată/situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul

4.		
3.		
2.		
1.		
Nr.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, Adresa asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inscriu in registerul comerciului	ct.

**3. Preempton de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și Unitățile de Cercetare-dezvoltare din domeniile silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și în unitatea de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și renurilor agricole, situate în extrativan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

1.		
2.		
3.		
4.		

1.	CODICELESCĂRTEI JURIDICĂ, TITLUL DE REGISTRU GECĂRĂTORII DE SIGHET	3136/1/13	PEŞTODISPER. MATHEUS FRANCISCA I.I. GHLĂBĂ. N. 967	3136/1/13	2.
1.	Juridice care nu se înregistrează în regisrul comerțului	3136/1/13	PEŞTODISPER. MATHEUS FRANCISCA I.I. GHLĂBĂ. N. 967	3136/1/13	2.
3.	SC AGRO-ENERGETICA SRL	3136/1/11	SC AGRO-ENERGETICA SRL	3136/1/11	3.
4.	SC TEKRA MULTIMEDIA SRL	38+200 17913	SC TEKRA MULTIMEDIA SRL	38+200 17913	4.

Campurile noastre cu (\*) sunt obligatorii de completat.

**CATANA ION JEAN**  
Secreter general ,  
numele și prenumele/semnatura)

GURAN CORNEL  
Primar,



L.S

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -

### **OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa (\*) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3.9, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,73 (ha), la prețul de 56700,75 (lei)

(\*) cincizeci și șase de mii șapte sute lei și șaptezeci și cinci bani.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință (*3)	Obs.
Specificație	Orașul/ Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
<b>Se completează de către vânzător</b>	<b>Ghilad</b>	<b>1,73</b>	<b>A3159/3</b>	<b>401289</b>	<b>A3159</b>	<b>A3159/3</b>	<b>Arabil</b>	
<b>Verificat primărie (*4)</b>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împărtemicit,  
BJARNE EDWARD MAJ

Data: 22.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(\*) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

(\*\*) Se va completa în cifre și litere.

(\*) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(\*) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Nr.	Număr și prenume persoană fizică/Denumire	domiciliu/reședință/sediul persoanei/persoane juridice/juridice, asociații și alte Adresă
-----	---	---

4. alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile și completele  
vechiene cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.  
3. **Preemptori de rang III:** proprietari și/sau arендатори agricole  
ulterioare

4.

3.

2.

1.

Nr.	Număr și prenume persoană fizică/Denumire	juridice care nu se înregistrează în regisrul comerțului
crt.	entități fără personalitate juridică, precum și persoane de pom, viață-de-vie, hameră și penitenciare	terenuri au proprietarii acesei

2. **Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole penitru culturile de pom, viață-de-vie, hameră, în special exclusiv private și/sau arrendatori. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole penitru culturile de pom, viață-de-vie, hameră și penitenciare la cumărarea acestora

4.

3.

2.

1.

Nr.	Număr și prenume persoană fizică/Denumire	afini la gradul I la gradul I inclusiv
crt.	persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	identificăți următorii preemptori:

1. **Preemptori de rang I:** coproprietarii, ruinele de gradul I, softii, ruinele și SC FirstFarms SRL, în calitate de vânzator, pe baza evidențelor definite la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10019/2023.21, deși de niveliu

preemptorii în vedere exercitați dreptul de preferință

### LISTA

Județul <u>(*)</u> TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială (*)	NR. <u>10019</u> din <u>22.03.2023</u> (*)	COMUNA GHILARD
--------------------------	--	--	----------------

sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

**6. preempotor de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/reședință situată/situată în unități administrative-teritoriale unde este amplasat terenul

4.	
3.	
2.	
1.	
Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, Asociații și alte entități fără personalitate juridică, Adresa domiciliu/reședință/sediu in registru comercial

**b. Preemptori de rang V:** Academila de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și Unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii și învățământului agricol, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, completează scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extinția cu destinația în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extinția cu destinația strict necesară creșterii agricole, aflate în vechinătatea latorilor existente în patrimoniul acestora.

4.		
3.		
2.		
1.		
Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără adresa personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului domestic/rezidență/sediu	

4.	4. Preemptori de rang IV: tinerei fermieri	
3.	3159/3	
2.	SC AGROCHIMIC TUL SRL	3159/2 -
1.	SC. PRIMAT SRL	3159/2.

NOTA: CAMPURILE NOTATE CU (\*) SUNT OBLIGATORIU DE COMPLETAT.

NOTA:

**CATANA ION JEAN**  
Secreter general,  
numele și prenumele/semnătura)

(numele și prenumele/semnătura)

Primär,

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -

### **OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa (\*) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3.9, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail [bjm@firstfarms.com](mailto:bjm@firstfarms.com), [cob@firstfarms.com](mailto:cob@firstfarms.com), tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,57** (ha), la prețul de **84231,75** (lei)

(\*) **optzeci și patru de mii două sute treizeci și un lei șaptezeci și cinci bani.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

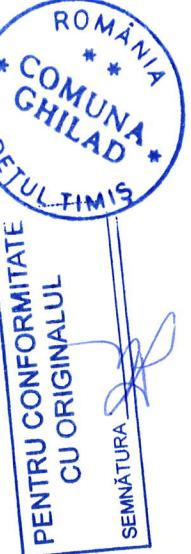
Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (*3)	Obs.
Specificare	Orasul/ Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
<b>Se completează de către vânzător</b>	<b>Ghilad</b>	<b>2,57</b>	<b>A3161/5</b>	<b>401302</b>	<b>A3161</b>	<b>A3161/5</b>	<b>Arabil</b>
<b>Verificat primărie (*4)</b>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împăturnicit,  
BJARNE EDVARD MAJ

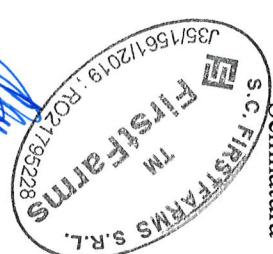
Semnătura



Data: 22.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



(\*) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

(\*\*) Se va completa în cifre și litere.

(\*) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(\*) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Nr.	Număr și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă	persoana/persoane juridice/juridice, asociații și alte domitiliu/reședință/sediul
-----	---	--------	---

ulterior

4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 3. **Preemptori de rang III:** proprietari și/sau arrendăsii terenuri agricole

4.			
3.			
2.			
1.	SC. AGRO-ELVIAA TM SRL VĂRSEC MURES KLT 384200, MURES	Număr și prenume persoană fizică/Denumire Adresă	juridice care nu se înregistrează în regisrul comertului domitiliu/reședință/sediul

terenuri au proprietarii investitori.  
de pomii, vită-de-vie, hamel și pentru irigatii, prioritate la cumpărarea acestor în care pe terenurile supuse vânzării se afiază investitorii agricole pentru culturile de pomii, vită-de-vie, hamel, irigații exclusiv private și/sau arrendăsii. În cazul 2. **Preemptori de rang II:** proprietarii investitorii agricole pentru culturile

4.			
3.			
2.			
1.			

afini pănat la gradul al treilea inclusiv  
1. **Preemptori de rang I:** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și identificati următorii preemptori:  
nivelul primarilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost SC FirstFarms SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor definite la Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 100201226321, depusă de

preemptoriilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

### LISTA

Unitatea administrativ-teritorială (*)	NR. 100201 din 22.03.2014 (*)	COMUNA GHILAD
Dudeștiu &(*TIMIS	Registru de evidență	

sau în unitățile administrative teritoriale vecine

situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul

**6. Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/reședință

4.	
3.	
2.	
1.	
Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, Adresă

partimoniul acestora  
strict necesară creșterii agricole, afilate în vecinătatea loturilor existente în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația completările ulteroare, precum și instituții de invățământ cu profil agricol, domeniile agriculturni, silviculturi și alimentare, cu modificații și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sigescu” și a funcționarea Academiei de Științe Agricole și 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturii și industrii alimentare, organizație și reglementare prin Legea nr. Ionescu-Sigescu” și unitățile de creștere-dezvoltare din domeniile agriculturni, silviculturali și industrii alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe

4.	
3.	
2.	
1.	
Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoanele care nu se înregistrează în registru comunitar Adresă

**4. Preemptori de rang IV:** încriși fermieri

4.	
3.	CBAB 16.01.17.14 3161/16 ANIVERSAREA SAN DUMITREAN 77/2015
2.	BABIC LUYTIA 14 3161/16 TRIVIUS PĂDURĂ-SH. ALEXANDRU 77/2015
1.	3161/14 CHIRIȚOIU MIRELA SRL TRIVIUS PĂDURĂ-SH. ALEXANDRU 77/2015

NOTA: Cămpurile notele cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



**CATANA ION JEAN**  
Secreter general,  
numele și prenumele/semnatura)

GURAN CORNEL  
Primar,