



R O M Ă N I A
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHILAD
Judetul Timis, 307113, Ghilad, Str. Principala, nr. 972/A
Telefon : 0256 / 418221; - Fax : 0256 / 418205, e-mail : primaria_ghilad@yahoo.com
www.comunaghilad.ro

HOTĂRÂREA

Nr. 10 din 11.04.2019

privind alegerea președintelui de ședință

Având în vedere prevederile art. 9 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Ghilad aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghilad nr. 27/08.07.2016;

Tinând cont de prevederile art. 6 alin. 1) din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 9 și art. 10 din O.G. nr. 35 / 2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobată, modificată și completată de Legea 673/2002.

În temeiul prevederilor art. 35 alin. 1), art. 41, art. 45 alin. 2) și art. 115 alin. 1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare **Consiliul local al Comunei Ghilad**, **jud. Timis**, – adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se alege doamna **BICA Ancuța Maria** în funcția de președinte de ședință pentru perioada aprilie-iunie 2019.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - judetul Timis ;
- Primarului comunei Ghilad ;
- se va afișa la avizierul primăriei ;
- se va publica pe site-ul primăriei comunei Ghilad - www.comunaghilad.ro.

Președinte de ședință
Bica Ancuța Maria



Avizat :

Secretar

Cătălina Tom-lean



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHILAD
Judetul Timis , 307113, Ghilad , Str. Principala , nr. 972/A
Telefon : 0256 /418221; – Fax : 0256 / 418205, e-mail : primaria_ghilad@yahoo.com
www.comunaghilad.ro

HOTĂRÂREA Nr. 11 din 11.04.2019

privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Comunei Ghilad din data de 12.02.2019

Având în vedere dispozițiile art. 42 alin. 3)-7) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;

În conformitate cu dispozițiile art. 53 din O.G. nr. 35 / 2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobată, modificată și completată de Legea 673/2002.

În temeiul prevederilor art. 39 alin. 8), art. 45 alin. 1) și art. 115 alin. 1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare **Consiliul local al Comunei Ghilad** , jud. Timis , – adoptă prezenta

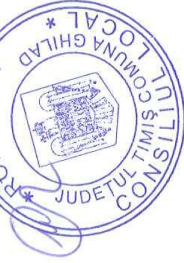
H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă procesul-verbal al ședinței ordinare a consiliului Local al Comunei Ghilad din data de 12.02.2019, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - judetul Timis ;
- Primarului comunei Ghilad ;
- se va afișa la avizierul primăriei ;
- se va publica pe site-ul primăriei comunei Ghilad - www.comunaghilad.ro.

Președinte de ședință,
Bica Ancuța Măria *



Avizat :
Secretar,
Cătălina Pop-Jean



R O M Ă N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHILAD
Judetul Timis, 307113, Ghilad, Str. Principala, nr. 972/A
Telefon : 0256 /418221; – Fax : 0256 / 418205, e-mail : primaria_ghilad@yahoo.com
www.comunaghilad.ro

HOTĂRÂREA

Nr. 12 din 11.04.2019

privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința ordinară a Consiliului Local Ghilad din data de 11.04.2019

Având în vedere dispozițiile art. 39 alin. 3)-7) și art. 43 alin. 2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;

Luand în considerare Dispoziția nr. 22/08.04.2019 privind convocarea consiliului local în sedință ordinară de lucru, emisă de Primarul comunei Ghilad, dl. Guran Cornel;

În conformitate cu dispozițiile art. 59 și art. 60 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Ghilad aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghilad nr. 27/08.07.2016;

În temeiul prevederilor art. 43 alin. 1), art. 45 alin. 1) și art. 115 alin. 1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare **Consiliul local al Comunei Ghilad , jud. Timis ,** – adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă ordinea de zi pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Ghilad din data de 11.04.2019, orele 15,00, după cum urmează:

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local pe anul 2019;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii pajiștii comunale prin licitație publică;
3. Proiect de hotărâre aprobarea neasumării responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – judetul Timis ;
- Primarului comunei Ghilad ;
- se va afișa la avizierul primăriei ;
- se va publica pe site-ul primăriei comunei Ghilad - www.comunaghilad.ro.



Președinte de ședință
Bica Ancușa Maria

Avizat :
Secretar,
Cătălina Ioan-Jean



R O M Â N I A

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHILAD

Județul Timiș, 307113, Ghilad, Str. Principala, nr. 972/A

Telefon : 0256 / 418221; – Fax : 0256 / 418205, e-mail : primaria_ghilad@yahoo.com

www.comunaghilad.ro

Hotărârea nr. 13/11.04.2019

privind aprobarea bugetului local al Comunei Ghilad pe anul 2019

Consiliul Local al Comunei Ghilad, Județul Timiș:

Având în vedere:

-referatul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Ghilad sub nr. 594/26.03.2019 înaintat de doamna economist Constanța Năzdrăvan din cadrul Compartimentului Contabilitate, avizat de domnul Guran Cornel, primarul Comunei Ghilad, prin care se propune consiliului local aprobarea bugetului local al Comunei Ghilad pe anul 2019;

-Adresa nr. 4752/21.03.2019 a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice-Timișoara;

-Hotărârile nr. 40/22.03.2019, 57/26.03.2019 și 58/26.03.2019 emise de Consiliul Județean Timiș;

-Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Ghilad, dl. Guran Cornel;

-anunțul privind dezbaterea publică înregistrat la Primăria Comunei Ghilad sub nr.594/26.03.2019 și încheiat în conformitate cu prevederile art. 39 alin.3 din Legea nr.273/2006;

-prevederile Legii bugetului de Stat pe anul 2019, nr.50/2019;

-prevederile art.1 alin.2 lit.a, art.19 alin.1 lit.a, art.39 alin.3-6 și ale art.58 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Ghilad;

-rapoartele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ghilad;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, art.36 alin.4 lit.a, art.45 alin.2 lit.a și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (4) lit.”a” și a art. 45 alin. (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta hotărâre:

H O T Ă R Ă R E

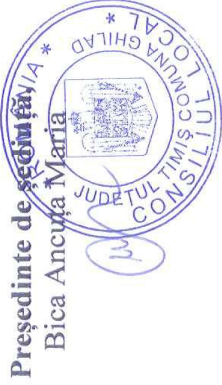
Art. 1. Se aprobă bugetul local al Comunei Ghilad pe anul 2019, conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă utilizarea sumei de 2.587.953,36 lei din excedentul bugetului comunei Ghilad pe anul 2018 pentru acoperirea definitivă a deficitului secțiunii de dezvoltare din bugetul local pe anul 2019.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Ghilad.

Art.4. Prezentă hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timis ;
- Primarului comunei Ghilad ;
- se va afișa la avizierul primăriei ;
- se va publica pe site-ul primăriei comunei Ghilad - www.comunaghilad.ro.



Avizat :
Secretar,
Cătălina Ion-Jean



ANEXA NR.1

la H.C.L. nr. 13 / 11.04.2019 privind aprobarea bugetului local al
comunei Ghilad pe anul 2019

BUGETUL LOCAL AL COMUNEI GHILAD PE ANUL 2019

TOTAL VENITURI

11.183.025,84 lei

din care:

1. VENITURI PROPRII	2.305.000 lei
- impozitul pe venit din transfer proprietăți imobiliare 03.02.18	11.200 lei
- cote defalcate din impozitul pe venit 04.02.01	112.000 lei
- sume alocate din cotele defalcate din impozit pe venit pentru echilibrarea bug.locale 04.02.04	514.000 lei
- sume alocate pentru sustinerea programelor de infrastructura 04.02.05	250.000 lei
- impozitul pe clădiri de la persoane fizice 07.02.01.01	40.000 lei
- impozitul pe clădiri de la persoane juridice 07.02.01.02	22.000 lei
- impozitul pe terenuri personae fizice 07.02.02.01	84.000 lei
- impozitul pe terenuri personae juridice 07.02.02.02	4.000 lei
- impozitul pe terenul extravilan persoane fizice și juridice 07.02.03	480.000 lei
- taxa judiciara de timbru 07.03	10.000 lei
- alte taxe pe servicii specifice 15.02.50	0 lei
- taxa asupra mijloacelor de transport deținute de persoane fizice 16.02.02.01	70.000 lei
- taxa asupra mijloacelor de transport deținute de persoane juridice 16.02.02.02	5.000 lei
- alte taxe pe desfășurare de activități (autoriz.constr., certif.urbanism) 16.02.50	4.000 lei
- alte impozite și taxe 18.02.50	10.000 lei
- venituri din concesiuni și închirieri 30.02.05	450.000 lei
- taxe extrajudiciare de timbru 34.02.02	4.000 lei
- taxa venituri din taxe administrative,eliberari premise 34.02.50	50.000 lei
- venituri din amenzi de circulație 35.02.01	75.000 lei
- venituri din alte venituri 36.02.50	20.000 lei
- Venituri nefiscale 33.2E	90.000 LEI
2. COTE ȘI SUME DEFALCATE	1.953.000 lei
- sume defalcate din TVA pentru învățământ 11.02.02	83.000 lei
- sume defalcate din TVA pentru persoane cu handicap 11.02.02	0 lei
- sume defalcate din TVA pentru încălzirea locuințelor 11.02.02	0 lei
- sume defalcate din TVA pentru SPCLEP 11.02.02	0 lei
- sume defalcate din TVA pentru stimulente educaționale 11.02.02	0 lei
- sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetului local 11.02.06	1.760.000 lei
- TVA echilibrare	93.000 lei
- Alocari TVA compensari —pierderi 2019	1.300.000 lei
- Alocari TVA pentru acoperirea cheltuielilor cu asistenta sociala	367.000 lei
- sume TVA drumuri 11.02.05	110.000 lei

3. SUBVENȚII		405.000 lei
- Subvenții încălzire lemne		5.000 lei
-Finantarea Programului National de Dezvoltare Locala Canalizare	42.02.65	400.000 lei
4. Sume primite de loa UE 2014-2020	48.02	1.946.800 lei
Instrumentul de Asistență pentru Preaderare	48.02.11	0 lei
-Sume primite in contul platilor efectuate de anul trecut	48.02.11.01	0 lei
-Sume primite in contul platilor efectuate in anii anteriori	48.02.11.02	0 lei
- Proiect IPA Centru de natatie ptr copii		1.464.000 lei
- Transfer sold Raifeisen IPA I		482.800 LEI

5. Programul din fondul European Agricol de dezvoltare Rurala – FEADR	56.04	4.578.225,84 lei
- Indicator 65- valoare totala investitie =		252.671 lei
- contractul de finantare inregistrat sub nr. 2717/29.03.2018 pentru Programul national de dezvoltare locala,subprogramul Modernizarea satului romanesc, domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizaqre/dotarea unitatilor de invatamant preuniversitar,respective crese,gradinite,scoli generale,licee,collegii nationale,precum si alite unitati de invatamant preuniversitar,infinitate potrivit legii, valoare totala investitie =		252.671 lei
- Indicator 70- valoare totala investitie =		4.058.554,84 lei
- contractul de finantare inregistrat sub nr.1916/06.03.2018 pentru Programul de dezvoltare locala, subprogramul Modernizarea satului romanesc, domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare a sistemelor de canalizare si statii de epurare a apelor uzate, valoare totala investitie =		4.058.554,84 lei
- construirea unei capele in localitatea Ghilad		193.000 lei
- modernizarea si eficientizarea serviciului public local al comunei Ghilad		74.000 lei

4. EXCEDENTUL ANILOR ANTERIORI 2.587.953,36 lei

- Propun utilizarea sumei de 2.587.953,36 lei din excedentul anilor anteriori ca sursă de finanțare pentru Secțiunea de Dezvoltare

TOTAL CHELTUIELI 13.770.979,20 lei
din care:

1. TITLUL I - CHELTUIELI DE PERSONAL (10)	1.614.000 lei
din care:	
- autorități executive A.51	1.200.000 lei
lei	
- asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav A.68	364.000 lei
- învățământ A.65	50.000 lei

2. TITLUL II - BUNURI ȘI SERVICII (20)
din care :

AUTORITĂȚI EXECUTIVE A.51.	1.849.753 lei
Bunuri și servicii 20.01	1.640.753,36 lei
- furnituri de birou 20.01.01	10.000 lei
- materiale pentru curățenie 20.01.02	5.000 lei
- încălzit, iluminat și forță motrică 20.01.03	150.000 lei

- achizitie lemne foc	40.000 lei
- apa,canal si salubritate 20.01.04	4.000 lei
- carburanți și lubrifianți 20.01.05	70.000 lei
- piese de schimb 20.01.06	21.000 lei
- transport 20.01.07	0 lei
- poștă, telecomunicații, radio, tv, internet 20.01.08	40.000 lei
- materiale și prestări servicii cu caracter funcțional 20.01.09	100.000 lei
- alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare 20.01.30	1.240.753,36 lei
- Din care:	
o Lucrări cadastrale	35.000 lei
o Lucrări cadastrale Pastorală	135.000 lei
o Servicii consultanta implementare proiecte AFIR	20.000 LEI
o Servicii consultanta achizitie publica PNDL 2	45.000 lei
o Prestari servicii dezinsectie,deratizare	40.000 lei
o Album omagial Viorel Cristea	3.000 lei
o Reevaluare patrimoniu	25.000 lei
o Arhiva	30.000 lei
o Monografie	28.000 lei
o Asigurari	13.000 lei
o Reparatie parcare centru de natatie	5.000 lei
Reparații curente 20.02.00	80.000 lei
- Reparatie parcare	80.000 lei
Bunuri de natura obiectelor de inventar 20.05.30	25.000 lei
<i>Deplasări 20.06.01</i>	<i>5.000 lei</i>
<i>Pregătire profesională 20.13.00</i>	<i>20.000 lei</i>
<i>Protecția muncii 20.14.00</i>	<i>14.000 lei</i>
<i>Cheltuieli Judiciare 20.25</i>	<i>65.000 lei</i>
<i>Prime de asigurare non viață 20.30.03</i>	<i>0 lei</i>
<i>Alte cheltuieli cu bunuri și servicii 20.30.30</i>	<i>0 lei</i>
ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE A.54	0 lei
S.P.C.L.E.P.	0 lei
- furnituri de birou 20.01.01	0 lei
- poștă, telecomunicații, radio, tv, internet 20.01.08	0 lei
- deplasări 20.06.01	0 lei
Fondul de rezervă bugetară la dispoziția autorităților locale	0 lei
- alte cheltuieli cu bunuri și servicii 20.30.30	0 lei
PROTECȚIE CIVILĂ ȘI PROTECȚIE CONTRA INCENDIILOR A.61	6.000 lei
- alte bunuri si servicii 20.01.30	6.000 lei
ÎNVAȚĂMÂNT A.65	184.000 lei
- furnituri de birou 20.01.01	15.000 lei
- alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare 20.01.30	110.000 lei
- Obiecte de inventar 20.05.30	6.000 lei
- apă, canalizare 20.01.04	6.000 lei
- materiale pentru curățenie 20.01.02	8.000 lei
- încălzire și iluminat 20.01.03	4.000 lei
- protecția muncii 20.14.00	10.000 lei
- poștă, telecomunicații, internet 20.01.08	7.000 lei
- deplasări și navetă profesori 20.06.01	5.000 lei

- materiale și prestări servicii cu caracter funcțional 20.01.09	0 lei
- reparații curente 20.02.00	8.000 lei
- carburanți si lubrifianti	0 lei
- transport	0 lei
- carti,publicatii si mat documentare	0 lei
- pregatire profesionala	5.000 lei
<i>Invatamant sursa 65E</i>	<i>56.000 LEI</i>

CULTURĂ, RECREERE ȘI RELIGIE A.67

din care:

CĂMIN CULTURAL A.67.03.07	280.000 lei
- încălzit și iluminat 20.01.03	140.000 lei
- materiale si prestari de servicii cu caracter functional 20.01.09	20.000 lei
- materiale cu caracter funcțional 20.05.30	10.000 lei
- alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare 20.01.30	0 lei
- Artificii 10.000 lei	80.000 lei
- Pavazare 10.000 lei	
- Prestari servicii 10.000 lei	
-Reparatii curente 20.02. Reparatii gard	30.000 lei

ALTE SERVICII CULTURALE 67.02.03.30

- materiale si prestari de servicii cu caracter functional 20.01.09	140.000 lei
- evenimente culturale: 20.01.30	40.000 lei
- reparații curente 20.02.00	100.000 lei
- materiale de curățenie 20.01.02	0 lei
	0 lei

3. TITLUL IV TRANSFERURI 51.01.01

0 lei

Autoritati executive si legislative 51.02.01

SPORT A.67.05.01 (transferuri)	0 lei
- materiale pentru curățenie 20.01.02	0 lei
- carburanți și lubrefianți 20.01.05	0 lei
- materiale și prestări servicii cu caracter funcțional 20.01.09	0 lei
- materiale sanitare 20.04.02	0 lei
- uniforme și echipamente 20.05.01	0 lei
- alte obiecte de inventar 20.05.30	0 lei
- deplasări interne 20.06.01	0 lei
ALTE SERVICII ÎN DOMENIUL CULTURII, RECREERII ȘI RELIGIEI A.67.50.00	0 lei
- CULTE (transferuri)	0 lei

4. LOCUINȚE, SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ A.70

din care :

- iluminat 20.01.03	85.000 lei
- carburanți și lubrifianti 20.01.05	25.000 lei
- reparații curente 20.02.00	0 lei
- alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare 20.01.30	0 lei
- alte obiecte de inventar 20.05.30	60.000 lei
PROTECȚIA MEDIULUI A.74	0 lei
- colectarea deșeurilor la nivel de comună 20.01.04	0 lei
- alte cheltuieli cu bunuri și servicii 20.30.30	0 lei

5. TITLUL IX - CHELTUIELI CU ASISTENȚA SOCIALĂ (57)

240.000 lei

-subvenții încălzire cu lemne, cărbuni, combustibili petrolieri

-ajutor încălzire pentru persoanele beneficiare de ajutor social	180.000 lei
-indemnizație persoană cu handicap grav 68.05.02	50.000 lei
-ajutoare sociale pentru persoane aflate în dificultate 68.02.15.01	8.000 lei
-drepturi copii cu cerințe educaționale speciale integrați în învățământ	2.000 lei
-stimulente educaționale copiii fam. defav. inv. preșcolar 65.50.00	
6. TITLUL X - PROIECTE FONDURI EUROPENE 2014-2020 - FEADR (58)	3.263.000 lei
-finanțare națională (PROIECT IPA II)	2.938.000 lei
-Proiect IPA Balon Arena Multifuncționala	75.000 lei
- Cofinanțare proiect IPA	250.000 lei
7. TITLUL XI - BURSE ELEVI (59)	16.000 lei

CHELTUIELI DE CAPITAL

8. TITLUL XIII - ACTIVE NEFINANCIARE (71)

AUTORITĂȚI EXECUTIVE A.51	15.000 lei
-Centrala Telefonica	5.000 lei
-Sistem supraveghere video	10.000 lei

ÎNVĂȚĂMÂNT A.65

CULTURĂ A.67	0 lei
SPORT A.67	

ALTE SERVICII DEZVOLTAR COMUNALA A.70

-Rețea canalizare si statie de epurare a apelor	110.000 lei
- cofinanțare modernizarea sistemelor de canalizare si statii epurare	110.000 lei
- Cofinanțare canalizare statie de epurare	0 lei

9.DRUMURI ȘI PODURI A.84

-Cofinanțare modernizare străzi interioare si DC 190 PNDL	18.000 lei
-Reparatii accese curți Ghilad	500.000 lei
-Reparatii străzi interioare Gad	500.000 lei
-Reparatie drum comunal Ghilad Banlog	110.000 lei
-Reparatie alei Ghilad	500.000 lei
- Reparatii acoperis remiza pompieri Ghilad	20.000 lei

10. Programul din fondul European Agricol de dezvoltare Rurala – FEADR 56.04

4.598.225,84 lei

- contractul de finanțare înregistrat sub nr. 2717/29.03.2018 pentru Programul național de dezvoltare locala, subprogramul Modernizarea satului românesc, domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizaqre/dotarea unitatilor de invatamant preuniversitar, respective cresa,gradinite,scoli generale,licee,colegii nationale,precum si alte unitati de invatamant preuniversitar,infintinate potrivit legii, valoarea totala investitie 252.671 lei
- cofinanțare dotare unitati de invatamant 20.000 lei
- contractul de finanțare înregistrat sub nr.1916/06.03.2018 pentru Programul de dezvoltare locala, subprogramul Modernizarea satului românesc, domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizaqre a sistemelor de canalizare si statii de epurare a apelor uzate, valoarea totala investitie 4.058.554,84 lei

- construirea unei capele in localitatea Ghilad
- modernizarea si eficientizarea serviciului public local al comunei Ghilad

193.000 lei
74.000 lei



Secretar,
Cătălina Teșețeanu



R O M Â N I A

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHILAD

Județul Timiș, 307113, Ghilad, Str. Principala, nr. 972/A

telefon : 0256 /418221; – Fax : 0256 / 418205, e-mail : primaria_ghilad@yahoo.com

www.comunaghilad.ro

HOTĂRÂREA NR. 14 /11.04.2019

privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al

Comunei Ghilad

Consiliul Local al Comunei Ghilad, Județul Timiș;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 570 din 22.03.2019, întocmit de viceprimarul comunei Ghilad privind necesitatea închirierii pășunii aflate în domeniul privat al comunei Ghilad;
- adresa comună nr. 2576/04.03.2014, 590/04.03.2014 și respectiv 202/04.03.2014 a Consiliului Județean Timiș, Direcției Agricole Timiș și respectiv a Camerei Agricole Timiș;
- Hotărârea nr. 317/20.12.2018 privind aprobarea prețurilor medii ale unor produse agricole pentru anul fiscal 2019 emisă de Consiliul Județean Timiș;
- Ordinul Prefectului privind trecerea în proprietatea comunei Ghilad și în administrarea Consiliului Local a pășunii comunale nr. 510 din 27.04.2007;
- cererile crescătorilor de animale;
- proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Ghilad, județ Timiș;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul consiliului local al comunei Ghilad;

În conformitate cu prevederile :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, pct. 1 și 2, respectiv art. 9 pct. 1 li pct. 4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20 și art. 21 lit. a) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1778 alin.(1), art. 1779 și art. 1781 din Codul Civil al României aprobat prin Legea nr. 287 din 17.07.2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art.4 și art.16 din Legea zootehniciei nr. 32 din 16.01.2019;
- art.6, art.33 și art.44 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 454, lit.g) și art. 484 alin.(1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a), art. 16 alin.(2), art.27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2)-(3) și art. 12 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4,art.6 alin.(1)-(4) și art.5 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013;
- Hotărârea de Guvern nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013;

- art. VI, pct.1 lit.b), pct.2 lit.d) din Ordinul comun al MAAP și a MAP nr. 226/235 din 28.03.2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordinul comun al MAAPDR nr. 541/210 din 25.08.2009 pentru completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordinul nr. 544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște;
- Ordinul comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. b), art.45 alin. (3), art. 123 alin. (2), coroborat cu art.115 alin(1) lit. b), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1)Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a pășunii comunale disponibile, grupate în loturi, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)În cazul loturilor pentru care se înscrie la licitație o singură persoană, aceasta va fi declarată câștigătoare dacă acceptă cel puțin chiria minima în valoare de 360 lei/ha/an.

(3)Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.2 : Se aprobă documentația de atribuire alcătuită din caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației- anexa nr. 2 și contractual de închiriere-anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: (1) Se aprobă demararea procedurilor pentru elaborarea amenajamentului pastoral pentru toate pășiștile aflate pe teritoriul administrativ al comunei Ghilad.

(2)După aprobarea de către consiliul local, amenajamentul pastoral se include în documentația de închiriere a pășiștilor permanente.

(3)În cazul licitațiilor care vor avea loc înainte de aprobarea amenajamentului pastoral, chiria minimă este de 360 lei/ha/an iar pasul de licitare este de 30 lei.

(4)Valoarea chiriei rezultate din licitație este valabilă în primul an. Începând cu anul al doilea valoarea chiriei se majorează în fiecare an cu un procent stabilit după formula: 1%+ rata inflației pe anul anterior, care se aplică la valoarea chiriei din anul anterior.

Art.4: (1) Se stabilește comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și de licitație publică, comisia de contestații și membrii supleanți, după cum urmează:

Comisia de evaluare:

Președinte: dl. Vișan Ovidiu Eugen – viceprimarul comunei Ghilad;

Membrii: dl. Cătăna Ion Jean-Secretarul comunei Ghilad

d-na. Anca Floare-inspector principal;

Supleant: d-na Felea Adela- inspector de specialitate;

Comisia de soluționare a contestațiilor:

Președinte: Laszlo Aranca - inspector superior;

Membrii: Fekete Lia Leontina - inspector superior

Adam Daniel Doru - consilier local
Supleant: d-na Bica Ancuța Maria - consilier local

Art.5 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Ghilad.

Art.6. Pe data aprobării prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară își încetează efectele.

Art.7:Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timis;
- Primarului comunei Ghilad;
- Compartimentului de specialitate;
- Afișare la sediul și pe pagina de internet a instituției

Președinte de ședință,
Bica Ancuța Maria



Avizat,

Cătălina Ion Jean



LOT NR.	PARCELA	SUPRAF.
1	3697	14,58
	3742	10,67
	3727	7,60
	3700	9,21
	3732	0,37
	3738	6,96
	3723	17,07
TOTAL		66,46
2	3721	3,16
	3716	21,65
TOTAL		24,81
3	3702	12,58
	3710	3,53
TOTAL		16,11
4	3702	11,00
TOTAL		11,00
5	3130	16,30
	3150*	10,00
TOTAL		26,30
6	3130	20,00
TOTAL		20,00
7	3171/1	15,46
	3171/8	16,78
		32,24
TOTAL		32,24
8	3181/1	7,70
	3181/3	4,46
	3183/1	5,88
TOTAL		18,04
9	3205/1	20,44
	3256/3	35,34
	3549	27,57
	3258/1	2,95
	3258/2	12,25
TOTAL		98,55
10	2768	7,31
	3058	2,88
	2774	0,04
	2775	0,60
	2779	0,18
	2773	0,03
		11,04
11	2785/1	4,75
	2784	5,60
	2783/1	2,69
TOTAL		13,04
12	3465	19,24
	3491/1	30,00
TOTAL		49,24
13	3480	1,59
	3476	49,35
	3367	12,57
	3484	14,00
	3479	3,32
	3486	0,66
	3483	5,11
3482	0,72	
	3491/1	2,42

TOTAL	14	3369	89,74
TOTAL			41,24
TOTAL	15	1169	41,24
TOTAL			26,83
TOTAL	16	1161	26,83
TOTAL			11,05
TOTAL	17	1160	11,05
TOTAL		1169	10,76
			35,43
		2874/1	46,19
		2831	42,37
		2833	0,63
		2835	0,54
		2836/1	0,77
		2826/1	0,59
		2828	0,74
		3017/1	0,18
		3021/1	2,16
	18	3022	0,18
		3024/2	1,15
		3028	13,16
		3032/2	16,13
		1483/1	13,63
		3001	20,00
		2800/2	0,68
			12,01
TOTAL			124,92
TOTAL	19	3272/1	25,10
TOTAL			25,10
		1483/1	20,00
		1525	3,07
		1523/1	3,53
	20	1517/2	0,40
		1517/1	1,28
		172 - 176 , 179	10,00
		1306	8,02
		1307	15,49
		1305	6,90
		1529	4,67
		1527	0,30
		1523/4	0,10
		1526	0,81
TOTAL			74,57
TOTAL	21	1483/7	44,00
TOTAL		1433/2	18,63
TOTAL			62,63
TOTAL	22	1483/7	30,00
TOTAL		1483/6	5,10
TOTAL			35,10
TOTAL	23	1483/7	26,88
TOTAL			26,88
TOTAL	24	1463/1	15,08
TOTAL		1462	1,58
TOTAL			16,66
	25	1471	2,83
		1469	2,55
		1301	18,92
		1303	5,92
TOTAL		1467	10,32
TOTAL			40,54

26	1430	30,00
TOTAL		30,00
	1442/1	2,46
	1442/3	19,83
27	1446/1	3,70
	1448/1	16,82
	1430	11,54
TOTAL		54,35
	1307	12,60
28	1308	6,21
TOTAL		18,81
	3676	4,00
29*	3678	6,00
	3681	7,00
TOTAL		17,00
	2847/1	8,24
30*	2855/1	7,18
	2857/2	3,22
TOTAL		18,64
	1165	3,63
31	1163	5,23
TOTAL		8,86
	1442	14,71
32	1458/2	0,60
TOTAL		15,31
	1425/1	9,99
33	1425/2	3,29
TOTAL		13,28
34	1483/1	17,47
TOTAL		17,47
35	3256/3	13,71
TOTAL		13,71
	1483/2	21,15
36	1484	2,42
TOTAL		23,57

*Persoanelor interesate de loturile 29,30, parcela cu nr. Cadastral 3150 din lotul 5,parcela cu nr. cad.1484 din lotul 36 și parcela cu nr. cad. 1462 din lotul nr.24, li se va aduce la cunoștință înainte de a se înscrie la licitație, faptul că aceste loturi nu fac parte din pășunea comunală, iar dacă terenul va fi necesar pentru aplicarea legilor fondului funciar sau ca urmare a aplicării Legii nr. 165/2013 terenul nu va rămâne în proprietatea și administrarea Comunei Ghilad, contractele de închiriere vor fi reziliate de drept înainte de împlinirea termenului de închiriere, iar chiriașii nu vor fi despăgubiți.Contractele de închiriere vor fi încheiate pe 1(un) an, cu prelungire anuală în anii următori, dar nu mai mult de 7 ani cumulati.

Președinte de ședință,



Bica Ancuța Maria

Contrasemnează,

Secretar,

Catalina Ion Jecu

JUDEȚUL TIMIS

COMUNA GHILAD

CONSILIUL LOCAL

CAIET DE SARCINI

privind procedura de închiriere prin licitație publică a unor pășuni aflate în proprietatea Comunei Ghilad, Județul Timis

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie, închirierea prin licitație publică conform prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a H.G nr.1046/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, a Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și a Codului Civil, pentru punerea în valoare a pășunilor și folosirea optimă a acestora , grupate în 36 de loturi, identificate conform anexei nr. 1.

Utilizarea pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Ghilad se face de către membrii colectivității locale având animalele înregistrate în R.N.E. si Registrul agricol al comunei Ghilad.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

3. REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE

3.1.1.Terenurile (pășunile) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

3.2.Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria (arenda) în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.3.Chiriașul nu are dreptul de a concesiiona în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.4.Bunurile închiriate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de chirias, revin proprietarului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

4. ELEMENTELE DE PREȚ

4.1.Prețul minim al închirierii (CHIRIA) de la care pornește licitația este de 360 lei/ha, iar pasul de licitație este de 30 lei.

4.2.Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

4.3.Chiria va fi indexată/majorată anual cu un procent stabilit după formula 1%+rata inflației pe anul anterior, în baza indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

4.4.Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

4.5.Taxa de participare la licitație, în sumă de 300 lei (include și contravaloarea caietului de sarcini) se încasează pentru fiecare lot în parte și nu se va restitui ofertanților. Valoarea caietului de sarcini este de 200 lei.

4.6.Garanția de participare la licitație, este în sumă de 1000 lei pentru fiecare lot la care s-a înscris ofertantul.

4.7.Ofertanților li se restituie garanția de participare pe bază de cerere, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data licitației. În cazul persoanei declarate câștigătoare a lotului respectiv, după semnarea contractului garanția de participare la licitație poate fi considerată avans din chiria datorată sau se poate restitui, la cerere.

4.8.Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a)dacă ofertantul își retrage oferta în intervalul de la data depunerii cererii și până la comunicarea adjudecării;

b)în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere ;

c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

Taxa de participare și garanția de participare la licitație vot fi plătite la casieria Primăriei comunei Ghilad.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Pot avea calitatea de chiriași/locatari pentru pășunile proprietatea Comunei Ghilad:

- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscris animalele în registrul agricol (Primăria Comunei Ghilad) și R.N.E, cu exploatarea în Comuna Ghilad.

- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor”(cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”(cod CAEN 015),cu sediul în Comuna Ghilad.

- forme asociative ale crescătorilor de animale, cu sediul în comuna Ghilad.

Nu pot avea calitatea de chiriaș și nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice, persoanele juridice sau formele asociative care:

- dețin animale furajate pe grajd;

- au deținut pajiști în chirie/arendă/ concesiune, proprietatea comunei Ghilad, fără a pășuna animalele pe acestea,

- au deținut pajiști închiriate/arendate/concesionate de la Comuna Ghilad și au renunțat/solicitat rezilierea contractului ori au refuzat semnarea contractului în termen de cel mult 5 zile de la data adjudecării. Nu se pot înscrie la altă licitație timp de 5(cinci) ani de la data rezilierii contractului anterior.

-au deținut pajiști închiriate/arendate/concesionate de la Comuna Ghilad iar contractul a fost reziliat pentru neplata chiriei/arendei/redevenței la termen.Nu se pot înscrie la licitație timp de 8(opt) ani de la data rezilierii contractului anterior.

-la data publicării anunțului referitor la licitație, figurează cu datorii restante față de bugetul local

- au deținut pajiști închiriate/arendate/concesionate de la Comuna Ghilad iar contractul a fost reziliat sau este în curs de reziliere, pentru nerespectarea obligatiilor contractuale si legale. Persoanele elegibile pentru a participa la licitație sunt obligate să achiziționeze caietul de sarcini, sa precizeze pentru care lot de pasune se înscrie la licitație(se pot înscrie la licitație pentru unul sau mai multe loturi, cu plata taxei de participare si garantiei corespunzatoare lotului respectiv), să achite garanția și taxa de participare și să anexeze următoarele documente:

-copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație;

-copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație;

-copie a cărții/buletinului de identitate –pentru persoane fizice, iar în cazul persoanei juridice dovida ca are sediul în comuna Ghilad sau jud. Timiș(act constitutiv, statut, contract de asociere, CUI, acte aditionale).

-dovadă că au în proprietate animale din specia ovine/caprine sau animale din specia bovine/cabaline adulte/ha pentru suprafețele de pășune propuse a fi închiriate, respectiv adeverință de la registrul exploatațiilor din care să rezulte numărul de animale (bovine, ovine sau caprine).

-copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative;

-copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);

-dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local (certificat fiscal);

-Procură autentificată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;

-Adeverință de la Primăria Comunei Ghilad privind înscrierea animalelor în registrul agricol;

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până în ziua menționată în anunț, iar în caz de reluare a licitației pentru loturile neadjudecate, cel târziu, ora 12,00, în ziua premergătoare desfășurării noii licitații, la Registratura Primăriei Comunei Ghilad.

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a persoanelor înscrise la licitație. Licitația se va organiza pe rand pentru fiecare lot în parte, în ordinea numerotării, si se va face prin strigare, fiind declarat câștigător cel care oferă prețul cel mai mare.

În cazul în care pentru închirierea unui lot din pășune sunt înscrise mai multe persoane, participarea la licitație se face în următoarea ordine de preferință:

1. Participă la licitație persoanele care fac dovada că pot asigura încărcătura medie de animale adulte pe comună, respectiv 1,35 U.V.M./ha ovine/ha sau 0,9 U.V.M./ha la bovine.
2. Dacă niciuna dintre persoanele înscrise nu poate asigura încărcătura medie de animale adulte pe comună, atunci vor participa la licitație persoanele care fac dovada că pot asigura încărcătura optimă de animale/ha, respectiv 0,67 U.V.M./ha;
3. Dacă niciuna dintre persoanele înscrise nu poate asigura încărcătura optima de animale adulte/ha, atunci pot participa la licitație persoanele care pot asigura încărcătura minima de animale/ha, respectiv 0,3 U.V.M./ha.
4. În cazul în care vor fi loturi pentru închirierea cărora nu s-a înscris niciun crescător de animale cu domiciliul sau sediul în com. Ghilad, pentru aceste loturi se pot înscrie la licitație persoane cu domiciliul/sediul în județul Timiș care pot asigura încărcătura minima de animale/ha(0,3 U.V.M./ha).

La calculul încărcăturii de animale adulte/ha se va ține cont de toate loturile închiriate.

Numărul de animale luate în calcul este cel rezultat din răspunsul nr. 303/20.12.2018 al C.S.V. Ciacova.

Anuntul privind organizarea licitației se va publica într-un ziar de circulație locală, la sediul primăriei și pe site-ul primăriei comunei Ghilad cu cel puțin 10 zile înainte de data fixată pentru tinerea licitației.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt înscriși și prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea unuia sau mai multor loturi de pasune, lotul/loturile respective și se vor atribui persoanei înscrise și prezente la licitație. Licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare pentru loturile neadjudecate până la închirierea tuturor loturilor disponibile. Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare a licitației, semnat și de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte. În baza acestuia, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita, iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație. Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere. Notificarea proprietarei cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 de ore de la adjudecare, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 2 zile de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației, de către Comisia de soluționare a contestației.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI/LOCATARULUI

Proprietarul are următoarele obligații:

- 5.1. De a asigura chiriașului/locatarului o stare corespunzătoare a obiectului închirierii.
- 5.2. De a analiza trimestrial, împreună cu chiriașul, problemele ce privesc obiectul închiriat.

5.3.De a informa în scris, chiriașul cu minim 30 zile înaintea oricărei intenții de modificare a condițiilor contractuale.

B).OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI/LOCATARULUI

Chiriașul/locatarul are următoarele obligații:

5.1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, efecace, în regim de continuitate și de permanență a terenului (pășunii) ce face obiectul închirierii potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

5.2. Chiriașul este obligat să respecte programul de pășunat, Anexa la contract Regulamentul de pășunat respectiv Amenajamentul pastoral (care se va întocmi ulterior).

5.3.Chiriașul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii.

5.4. Chiriașul este obligat să respecte încărcătura de animale optimă/ha, pe toata durata contractului . Daca pe parcursul derularii contractului numarul de animale scade sub numarul necesar pentru asigurarea incarcaturii/ha , proprietara Comuna Ghilad poate sa diminueze în mod corespunzător suprafața inchiriata.

5.5. Chiriașul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la Statul Roman si/sau Uniunea Europeana pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere, pentru lucrări de însământare sau întreținere a acestui teren(pășune)si pentru sursele de apa,etc.

5.6. Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii, în acest sens fiindu-i interzisă subînchirierea/arendarea sau concesionarea bunului.

5.7. Chiriașul este obligat să plătească chiria stabilită de proprietar prin contract si majorarile de intarziere daca va fi cazul.

5.8.Pe parcursul exploatării pășunii, chiriașul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.

5.9. Chiriașul poate să ridice pe pășuni o construcție zoopastorală și să realizeze surse de apă pentru animale, pe cheltuiala proprie, cu aprobarea prealabila a proprietarului.

5.10. Chiriașul este obligat sa imprejmuiasca pajistea inchiriata, astfel incat animalele sa nu o poata parasi.

6. DREPTURILE PROPRIETARULUI/LOCATARULUI

6.1.De a încasa chiria aferentă contractului de închiriere rezultata în urma licitației publice.

6.2.De a controla activitatea chiriașului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.

6.3.De a rezilia contractul de închiriere în cazul în care chiriașul nu respectă:

a)obligațiile prevăzute în contractul de închiriere, caietul de sarcini, regulamentul de pășunat și amenajamentul pastoral.

b)alte condiții și obligații stabilite prin acte normative.

c) în cazul în care chiriașul este în incapacitate de plată .

6.4. De a diminua suprafața terenului obiect al contractului de închiriere în cazul realizării unor obiective de investiții de către acesta sau de către terți. În această situație, suprafața menționată în contractul de închiriere se va diminua în mod corespunzător, proporțional cu suprafața necesară realizării și punerii în valoare a obiectivelor de investiții.

7. DREPTURILE CHIRIAȘULUI

7.1. Chiriașul are dreptul de a exploata în deplină limită obiectul închirierii.

7.2. Chiriașul are dreptul de a solicita proprietarului orice informații cu privire la obiectul închirierii.

7.3. Alte drepturi și obligații stabilite în contractul de închiriere.

8. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

8.1. Modalitatea de acordare a închirierii va fi licitația publică, cu strigare, conform O.U.G. nr. 34/2013, H.G. nr. 1046/2013, a Legii nr. 215/2001 și a Codului Civil.

8.2. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ghilad privind aprobarea închirierii, se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform legislației în vigoare.

8.3. Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației în vigoare la data organizării licitației.

9. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A ÎNCHIRIERII

9.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei .

9.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini, totul consemnându-se în procesul verbal de predare –primire.

9.2. Încetarea închirierii prin răscumpărare.

9.2.1. Pentru cazurile de interes public, închirierea poate fi răscumpărată, proprietarul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie prompt, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea comunală, sau ale Guvernului.

9.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrar convenită de semnatarii contractului.

9.3. Încetarea contractului prin retragere.

9.3.1. Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

9.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriașului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

9.4. Incetarea închirierii prin renunțare.

9.4.1. Chiriașul poate renunța la contract în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de închiriere, după verificarea celor semnalate de chiriaș, de către o comisie formată din reprezentanții proprietarului-Comuna Ghilad- și care împreună cu reprezentanții chiriașului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

9.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în cea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

9.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

9.4.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de închiriere se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

11.2. Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau retragerea/rezilieren contractului .

Președinte de ședință,

Bica Ancuța Mașă*



Contrasemnează,

Secretar,

Cătălina Ios-Jean

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Ghilad

Încheiat astăzi ____ .04.2019

I. Părțile contractante

1. **Comuna Ghilad**, cu sediul în localitatea Ghilad nr. 972/A, jud. Timis, telefon/fax 0256418205/0256418221, având codul de înregistrare fiscală 16500541, contul nr. RO74TREZ62421A300530XXXX deschis la Trezoreria orasului Deta, reprezentată legal prin primar Guran Cornel, în calitate de locator/propietar, și:

2. _____, cu exploatarea în comuna Ghilad, localitatea Ghilad, nr. ____, județul Timiș, având CNP _____, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) RO _____, telefon _____, în calitate de locatar/chirias, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ghilad nr. ____/11.04.2019 privind închirierea prin licitație publică a pășunilor aflate în domeniul privat al Comunei Ghilad, consolidată, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Ghilad pentru pășunatul unui număr de ____ (____ ha), ____ (____ ha) animale din specia ovine, situată în parcelele cu nr. Cadastrale ____ (____ ha), ____ (____ ha) și ____ (____ ha), în suprafață totală de ____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din Ordinul nr. 510/2007 privind trecerea în proprietatea comunei Ghilad și în administrarea Consiliului Local a pășunii comunale, emis de Prefectul Județului Timiș.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: -bunurile rezultate în urma investițiilor facute de chirias, în măsura în care proprietara nu solicită ridicarea acestora și repunerea terenului în situația anterioară închirierii;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: nu sunt;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: bunurile mobile care nu sunt necesare pentru buna utilizare a investițiilor făcute de chirias.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

Durata închirierii este de **7(șapte) ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai-01 noiembrie a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de **360,-(treisuteșaizeci) lei/ha/an**, chiria totală anuală/2019 (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei. Începând cu anul 2020, chiria se va majora în fiecare an cu un procent determinat cu formula 1%+ rata inflației pe anul anterior, comunicată de Institutul Național de Statistică.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Ghilad, deschis la Trezoreria Deta, sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Ghilad.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 02 decembrie. În cazul în care zilele de 31 mai și 02 decembrie sunt zile nelucrătoare sau sărbători legale, plata se poate face fără majorări de întârziere în prima zi lucrătoare care urmează.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei și a majorărilor de întârziere aferente și/sau a impozitului/taxei pe teren, până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului/chiriașului:

-să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului-Comuna Ghilad:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului/chiriașului:

- a) să asigure exploatarea efecace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială precum și orice formă de înstrăinare a folosinței terenului, ori grevare a acestuia, sunt interzise, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încălcătura minimă de 0,67 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încălcăturii minime de 0,67 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să îngredească pajiștea pe cheltuială proprie, astfel încât animalele să nu o poată părași;
- o) să înregistreze contractul de închiriere la organele fiscale și să plătească impozitul pe teren;
- p) să respecte regulamentul de pășunat, amenajamentul pastoral și caietul de sarcini.

4. Obligațiile locatarului-Comuna Ghilad:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Pe durata închirierii, locatarul/chiriașul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare .

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în conformitate cu prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE ca fiind proprietatea titularului contractului de închiriere;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către

locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu

plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menținerea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în conformitate cu prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, ____ .04.2019, data semnării lui, în Primăria Comunei Ghilad.

LOCĂTOR/PROPRIETAR

Consiliul Local al Comunei Ghilad

Primar: Guran Cornel

LOCATAR/CHIRIAȘ

Vizat:

Secretar,

Catana Ion Jean



R O M Â N I A

JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHILAD

Județul Timiș, 307113, Ghilad, Str. Principala, nr. 972/A

T Telefon : 0256 /418221; – Fax : 0256 / 418205, e-mail : primaria_ghilad@yahoo.com

www.comunaghilad.ro

HOTĂRÂREA NR. 15 /11.04.2019

Privind aprobarea neasumării responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României

Consiliul local al Comunei Ghilad, jud. Timiș;

Analizând:

- adresa nr. 2517/14.02.2019 a Consiliului Județean Timiș -Direcția Administrație Publică Locală- Compartimentul Monitorizare, Monitorul Oficial și Transparență Decizională prin care ni se atrage atenția cu privire la obligația adoptării unei hotărâri privind asumarea sau neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente programului; privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României;

-raportul nr. R 226/18.03.2019 întocmit de d-na inspector superior Laszlo Aranca din cadrul Compartimentului Dezvoltare economică și socială, achiziții publice și concesiuni al aparatului de specialitate al primarului comunei Ghilad privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României, aprobat de Primarul comunei Ghilad, dl. Guran Cornel;

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea neasumării responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României, inițiat de dl. Guran Cornel primarul comunei Ghilad;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Ghilad;

Având în vedere art.1 alin.4 și alin.5, art.3 alin.1[^] din O.G nr.13/2017 privind aprobarea participării României la Programul pentru școli al Uniunii Europene, modificată și completată prin Legea nr.55/2018;

În baza prevederilor H.G nr.640/2017 pentru aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2017-2023 și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2017-2018, modificată și completată prin H.G nr.52/30.01.2019, pct.1.1-1.6 Capitulul I din Anexa nr.6 și pct.2.1 din Capitulul II, Anexa nr.6;

În temeiul art.36 alin.1, alin.2 lit.d alin.6 lit. a, alin.6 lit.a pct.1 și pct.2 și al art.45 alin.1, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRÂSTE:

Art.1-Se aprobă neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru școli al României.

Art.2-Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.3-Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului;
- Primarului comunei Ghilad;
- Compartimentului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghilad;
- Consiliului Județean Timiș;
- Inspectoratului Școlar Județean Timiș;
- Afișier și site;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bica Ancuța Maria



CONTRASEMNEAZĂ ȘEFUL
Cătălina Ion-Ștefan