

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa (\*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3.9, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **7,16** (ha), la prețul de **234669** (lei)  
**(\*2) două sute treizeci și patru de mii șase sute șazeci și nouă lei.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                    |                              |                      |                    | Categorie de folosință (*3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Jud. (*)                     | Suprafața (ha) (*) | Nr. cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                  |      |
| Se completează de către vânzător | Ghilad                                     | 7,16               | A3564/2/1          | 400471                       | A3564/2              | A3564/2/1          | Arabil                           |      |
| Verificat primărie (*4)          |  |                    |                    |                              |                      |                    |                                  |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
BJARNE EDVARD MAJ

SEMĂNĂTURA  
PENTRU CONFIRMAREA  
CU ORIGINALUL



Data: 19.03.2021.



NOTE:  
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(\*1) Se completează denumirea firmei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

(\*2) Se va completa în cifre și litere.

(\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|   |   |
|---|---|
| Județul ^(*)TIMIS                                       | Registrul de evidență<br>Nr. <u>10116</u> din <u>19.09.2021</u> (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>COMUNA GHILAD |   |

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10116/19.09.2021 depuse de SC First Farms SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| 3.       |  |                                  |
| 4.       |  |                                  |

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu         |
|----------|--|--|
| 1.       | <u>SC AGRONEVADA FIM SRL</u>   | <u>VOITEG, DA 59 km<br/>38+200 TIMIS</u> |
| 2.       |  |  |
| 3.       |  |  |
| 4.       |  |  |

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----|---|----------------------------------|
|-----|---|----------------------------------|

| crt. | entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului |   |
|------|--|---|
| 1.   | SC FIEȘTI TARNIS SRL - veșni<br>A 3569/2/2   | Com. GÂRBOC Sat. CHISINA<br>Nr. 219, sm. C. SATEȘTI<br>b. f. 3.9. TITUS |
| 2.   | SC AGRONEVADA TIH SRL - arendaș<br>veșni   | 101766, D. 159 km<br>38+200 TITUS                                       |
| 3.   |  |   |
| 4.   |  |   |

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       |   |                                  |
| 2.       |   |                                  |
| 3.       |   |                                  |
| 4.       |   |                                  |

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| 3.       |  |                                  |
| 4.       |  |                                  |


6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | Z  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| 3.       |  |                                  |
| 4.       |  |                                  |

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | Z  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| 3.       |  |                                  |
| 4.       |  |                                  |

Primar,  
**GURAN CORNEL**  
 (numele și prenumele/semnătura)

.....  
 L.S. 

Secretar general ,  
**CATANA ION JEAN**  
 numele și prenumele/semnătura)

.....  


**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.