

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerțului -

OFFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Anexa 1
La normele metodologice

Subscrisa (*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219 biroul nr. E3.9, sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,74 (ha), la prețul de 57028,50 (lei) (*2) **cincizeci și șapte de mii douăzeci și opt lei cincizeci bani.**
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

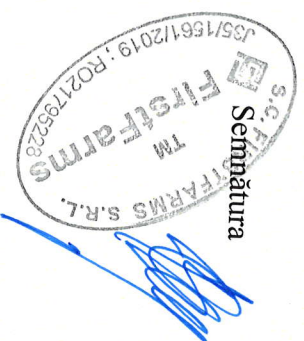
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (*3)	Obs.
	Orășul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghilaclad	1,74	A2987/1/6	401309	A2987/1	A2987/1/6	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
BJARNE EDVARD MAJ

Data: 22.08.2021.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană succursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

(*2) Se va completa în cifre și litere.

(*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, alte asemenea.

Județul (*)TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 1000/9 din 22.03.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1000/9/22.03.2021 depuse de SC FIRST FARM SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC TERETA AGRICULTURE SA SRL	TRISORLA SA PRAJ CARTIERUL M. G. APIC TIMIȘ
2.		
3.		
4.		

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-----	---	----------------------------------

crt.	entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului					
1.						
2.						
3.						
4.						

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/regedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şișeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şișeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţi şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/regedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/regedinţă situat/situată în unităţile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrative-teritoriale vecine

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	
Nr. entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridică/persoane juridică/juridice, asociatii şi alte persoane fizică/Denumire	Nr. crt.
Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu	
	1.
	2.
	3.
	4.
Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociatii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Nr. crt.
Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu	
	1.
	2.
	3.
	4.

Secretar general,
CATANA ION JEAN
 numele şi prenumele/semnătura)



Primar,
GURAN CORNEL
 numele şi prenumele/semnătura)




NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.