

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa (*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 21 biroul nr. E3,9, sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,10** (ha), la prețul de **101602,50** (le) (*2) o sută unu de mii șase sute doi lei cincizeci bani.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghilad	3,10	A3202/1/1	401266	A3202/1	A3202/1/1	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
BJARNE EDVARD MAJ



Data: 22.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

(*2) Se va completa în cifre și litere.

(*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 10030	Registrul de evidență
	COMUNA GHILAD din 29.03.2024 (*)	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de SC FirstFarms SRL în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	
2.	
3.	
4.	

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investitori.

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRO NEVADA SRL VITEG KA. DR. 51/15 384200 TIMIS
2.	
3.	
4.	

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vechi cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

4.		
3.		
2.	320311	
1.	PAPOR GHEORGHE 3202112	GHEORGHE ION 352 TINIS
cr.	entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sigeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sigeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

4.		
3.		
2.		
1.		
cr.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/registrul comerţului/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/registrul în unităţile administrative-teritoriale vecine sau în unităţile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul

4.		
3.		
2.		
1.		
cr.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/registrul comerţului/sediu

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.



L.S.

Primar,
GURAN CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
CATANA ION JEAN
(numele și prenumele/semnătura)

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire entităţi fără personalitate juridică, asociaţii și alte persoane juridică/juridice, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/regedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii și alte entităţi fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/regedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa (*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 21 biroul nr. E3.9, sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,43** (ha), la preț de **79643,25** (le) (*2) **șaptezeci și nouă de mii șase sute patruzeci și trei lei douăzeci și cinci bani**.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință (*3)	Obs.
	Orașul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghilad	2,43	A3192/23	401193	A3192	A3192/23	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BJARNE EDVARD MAJ



Data: 29.03.2021.

SEMNAȚURA
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
(*2) Se va completa în cifre și litere.
(*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
(*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Unitatea administrativ-teritorială (*)	COMUNA GHILAD
Numărul de evidență	10029
Registrul de evidență	12031021 (*)

Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10029/12031021 depuse de SC Firstarms SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	
2.	
3.	
4.	

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGROHEVAST TRA SRL VOTEA DUSA KM 384 200 TRAVIS
2.	
3.	
4.	

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV : tinerii fermieri

Nr. crt.	entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/regedinţă/sediu
1.	SC TEREA AGRICULTURE LTD 319122 / 18192/25 SRL THISSORA STR DRAID THISSORA STR DRAID THISSORA STR DRAID	384200, THISS
2.	SC AGRO HEVHAR TM SRL	VOTIC DASY KIT
3.		
4.		

5. preemptori de rang V : Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Şişteşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Şişteşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/regedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/regedinţa situată/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociatii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/regedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.



L.S.

Primar,
GURAN CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
CATANĂ ION JEAN
(numele și prenumele/semnătura)

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -

Anexa
La normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa (*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 21 biroul nr. E3,9, sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,92 (ha), la prețul de 62928 (le) (*2) șazecei și două de mii nouă sute douăzeci și opt lei.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință (*3)	Obs.
	Orașul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghilad	1,92	A3192/17	403139	A3192	A3192/17	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

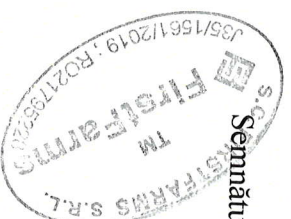
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțemicit,

BJARNE EDVARD MAJ

Semnătura

Data: 22.08.2024.



ROMANIA
Județul Timiș
Comuna Ghilad
Pentru conformitate



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/personă fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

(*2) Se va completa în cifre și litere.

(*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 10028	Registrul de evidență
COMUNA GHILAD		12032021 (*)	

Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10028/2021, depuse de SC FirstFarms SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	
2.	
3.	
4.	

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC H&B H&C V&H SRL 10028 2021
2.	
3.	
4.	

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociatii și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	
2.	
3.	
4.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/regedinţă/sediu
1.	SC AGRO HERONIA SA SRL 2192 HG VOTEG BACSU PUI	88+90 TRIS
2.	SC TEREA AGRICULTURE LANA SRL	TRISOARA-GR. PUI CHITC 24 HA 6 HRLB TRIS
3.	CSISAR MARIA	GHIZAL HA 218 TRIS
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Sigeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Sigeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/regedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/regedinţă situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/regedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

.....
numele și prenumele/semnătura)
CATANA ION JEAN
Secretar general,

.....
(numele și prenumele/semnătura)
GURAN CORNEL
Primar,



7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului!

Nr. crt.	Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului!	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului!	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

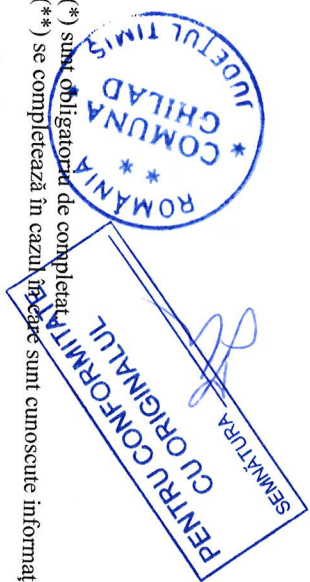
Subscrisa (*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219 biroul nr. E3.9, sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,91 ha), la preț de **29825,25** lei (*2) **douăzeci și nouă de mii opt sute douăzeci și cinci lei douăzeci și cinci bani**.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință (*3)	Obs.
	Orașul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghilaad	0,91	A3192/12	401196	A3192	A3192/12	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
BIARNE EDVARD MAJ



Data: 12.03.2021.



NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
(*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
(*2) Se va completa în cifre și litere.
(*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
(*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, alte asemenea.

Județul (*)TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 10027	Registrul de evidență
	COMUNA GHILAD		22.03.2021 (*)

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10027/22.03.2021 depuse de SC FirstFarms SRL în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRICOLĂ VASILA 77M SRL	LOTTEC DRĂGĂLEA 387900, 77M/5
2.		
3.		
4.		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
1.	SC AGROTEVAHA TIA SRL 3192111	VOTIC DXX53 KM 58+200 TIA5
2.	SC TARA AGRICULTURE HAHA SRL 3192111	TARASAHHA SA TIA5 CITICENI MA 6 HA 10 TIA5
3.	VEDINOS MARIA 3192113	GARHAD NO. 729 TIA5
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Sişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Sişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, silviculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/registrată în unităţile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.



L.S.

Primar,
GURAN CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
CATANA ION JEAN
(numele și prenumele/semnătura)

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire entităţi fără personalitate juridică, asociaţii și alte persoane juridică/juridice, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului!	Adresă domiciliu/regedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii și alte entităţi fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului!	Adresă domiciliu/regedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -
OFFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Anexa 1
La normele metodologice

Subscrisa (*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219 biroul nr. E3.9, sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,4727** (ha), la prețul de **81042,74** (lei) (*2) **optzeci și unu de mii patruzeci și doi lei șaptezeci și patru bani**.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghilad	2,4727	A3192/8	400461	A3192	A3192/8	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BJARNE EDVARD MAJ



Data: **22.05.2021**



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

(*2) Se va completa în cifre și litere.

(*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială (*)	COMUNA GHILAD
Registru de evidență	Nr. 10026	din 22.03.2021 (*)

Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10026/22.03.2021 depuse de SC Firstfarms SRL în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
1.	SC AGRICOLA GHILAD SRL	COMUNA GHILAD TIMIS 387200
2.		
3.		
4.		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/registrată/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
1.	SC. AGRICOLA VANA FIM SOL 3192/9	VALEA AISEI KM 38+200 TRAVIS
2.	SC. AGRICOLA BOVICULTURA HANA SRL	TRASSVANA SA TRAVI COMUNA MAC AP 10 TRAVIS
3.	AGRA PETA 2192/8	GHILAD TR853 TRAVIS
4.	ARBA CARMIU COPPIN OPA	GHILAD. KA 968 TRAVIS

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Sigeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Sigeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, silviculturii şi industriei alimentare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/registrată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/registrată/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

.....
 numele și prenumele/semnătura)
CATANA ION JEAN
 Secretar general,

.....
 numele și prenumele/semnătura)
GURAN CORNEL
 Primar,



7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire entități fără personalitate juridică, asociații și alte persoane juridică/juridice, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrierea (*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 2199 biroul nr. E3.9, sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,80** (ha), la prețul de **124545** (lei) (*2) o sută douăzeci și patru de mii cinci sute patruzeci și cinci lei.
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (*3)	Obs.
	Orașul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghildad	3,80	A3192/4	401188	A3192	A3192/4	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
 BJARNE EDVYARD MAJ



SEMNAȚURA
 TULNALNIGIORU CU
 PENTRU CONFIRMARE

Data: 22.03.2021



NOTE:
 - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană succursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
 (*2) Se va completa în cifre și litere.
 (*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 (*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială (*)	COMUNA GHILAD
Registru de evidență	Nr. 10025	din 22089091. (*)

**LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10025/22.08.21 depuse de SC FirstFarms SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.	SC AGRO REVENIA SRL	URBIREA DISTRICTELOR 38+900 17115
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte domiciliu/regedință/sediu	Adresă domiciliu/regedință/sediu

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/regedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociată și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/regedința/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/regedința/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/regedința/sediu
1.	SC AGRICULTURA POP DECIA SRL 0192/3	STRADA S.C. GHEORGHE IONESCU-SISESTI Nr. 9504 0192300 0192
2.	PETROȘOI MARINUS FLOREAN II 0192/13	GHIZARD Nr. 9507 0192
3.	SC TEREA AGRICULTURA HAHN SRL 0192/15	STRADA S.C. PAUL CHERNIAH Nr. 9510 0192
4.	SC AGRICULTURA TIT SRL	STRADA TIT Nr. 95200 0192

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

7. preempți de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului!	
Nr. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.
Adresă domiciliu/regedință/sediu	2.
	3.
	4.
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.
Adresă domiciliu/regedință/sediu	2.
	3.
	4.

Secretar general,
CATANA ION JEAN
 numele și prenumele/semnătura)



Primar,
GURAN CORNEL
 numele și prenumele/semnătura)



L.S.



- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa (*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219 biroul nr. E3.9, sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,32** (ha), la prețul de **76038** (lei) (*2) **șaptezeci și șase de mii treizeci și opt lei.**
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghilaad	2,32	A3192/1	401250	A3192	A3192/1	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 BJARNE EDVARD MAJ

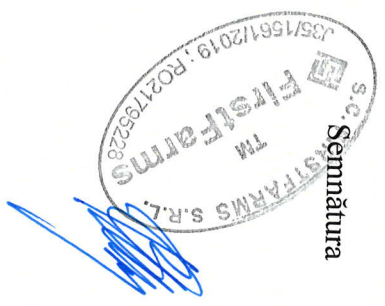
Semnătura



NOTE:

(*) Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
 (**) Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Data: ... 2203 2021 ...



(*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană suverasă/personă fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
 (*2) Se va completa în cifre și litere.
 (*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 (*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)TIMIS
Unitatea administrativ-teritorială (*)
Registrul de evidență
Nr. 10013 din 22032021 (*)

Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10013/220321, depuse de SC Firstarms SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.	SC AGRO THE VADA TIM SRL	VOITEA BASTOAR 394200 TIMIS
2.		
3.		
4.		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresă domiciliu/regedință/sediu

4.		
3.		319211/1
2.	SC AGRICULTURA-TINA SRL 38+200 VOTCA DH59KH	
1.	SC C.P.R.A. AGRICULTURA-TINA SRL	
crt.	entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

4.		
3.		
2.		
1.		
crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

4.		
3.		
2.		
1.		
crt.	Denumire persoană/juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.


7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Numa și prenume persoană fizică/Denumire entităi fără personalitate juridică, asocii și alte persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

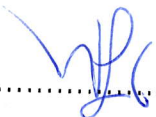
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asocii și alte entităi fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
GURAN CORNEL
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general,
CATANA ION JEAN
 (numele și prenumele/semnătura)



- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Anexa 1
La normele metodologice

Subscrisa (*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219 birou nr. E3.9, sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00** (ha), la prețul de **32775** (lei) (*2) **treizeci și două de mii șapte sute șaptezeci și cinci lei**.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

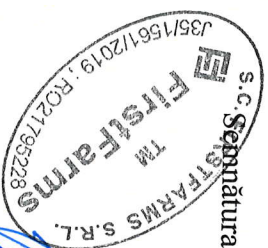
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghildad	1,00	A3184/2/6	401167	A3184/2	A3184/2/6	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BJARNE EDVARD MAJ



Data: 21.08.2021.



NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
(*2) Se va completa în cifre și litere.
(*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
(*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)TIMIS	Unitatea administrativ-teritorială (*)	COMUNA GHILAD
Registru de evidență		Nr. 10023 din 22.03.2014 (*)

Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10023/22.03.2014 depuse de SC FirstFarms SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu

entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului			
1.	SC FIRST FRUITS SRL	STR. SOFIEI NR. 54A CETATEA SIBIU	
2.	SC AGRICULTURA TOP OCTAV SRL	STR. SOFIEI NR. 54A CETATEA SIBIU	3184/17
3.	PETRIȘOR MARUS FLORENTIN II	STR. SOFIEI NR. 54A CETATEA SIBIU	
4.			

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. personalitate juridică, precum și persoane fizică/alte entități fără Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără care nu se înregistrează în registrul comerțului			
1.			
2.			
3.			
4.			

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Denumire persoană/juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului			
1.			
2.			
3.			
4.			

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

L.S.



Primar,
GURAN CORNEL

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
CATANA ION JEAN

numele și prenumele/semnătura)

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului!	
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului!	1.
Adresă domiciliu/regedință/sediu	2.
	3.
	4.
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului!	1.
Adresă domiciliu/regedință/sediu	2.
	3.
	4.

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -
OFFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa (*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3.9, sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,16** (ha), la preț de **38019** (lei)
(*2) **treizeci și opt de mii nouăsprezece lei.**
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Jud. (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghildad	1,16	A3161/9	400462	A3161	A3161/9	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
BIARNE EDVARD MARIAN
SEMNAȚURA
PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALA
SEMNAȚURA
JUDETUL TIMIS
COMUNA GHILDAD

Data: 12.03.2021

S.C. FirstFarms S.R.L.
SEMNAȚURA
J35156112019; RO21795228

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
(*2) Se va completa în cifre și litere.
(*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
(*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Unitatea administrativ-teritorială (*)	COMUNA GHILAD
Registrul de evidență	10028/0028
Nr. din 2203.2021 (*)	

Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de SC Firstarms SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.	
2.	
3.	
4.	

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomii, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomii, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.	SC. AGRO MEVHAR SRL KOTICE G DMSG KM 387100 TROIS
2.	
3.	
4.	

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	
1.	SC FIRST PHOENIX SRL Căminul nr. 219 Gârbova sat Ch. Sârba şc. Căminul nr. 219
2.	SC APOLOKEMADA TRM SRL VOTEG DA 59217 88+000 TRMIS
3.	ARSENIE IOAN CĂMINUL NR. 922 TRMIS
4.	ARSENIE MARICIA CĂMINUL NR. 687 TRMIS
5.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. personalitate juridică, precum şi persoane fizică/alte entităţi fără Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără care nu se înregistrează în registrul comerţului	
1.	
2.	
3.	
4.	

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şigeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şigeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociatii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	
1.	
2.	
3.	
4.	

Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

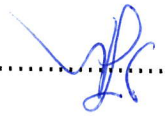
NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Primar,
GURAN CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general,
CATANA ION JEAN
(numele și prenumele/semnătura)



7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului!

Nr. crt.	Nr. persoană/personă fizică/Denumire entități fără personalitate juridică, asociații și alte juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Nr. crt.	Nr. persoană/personă juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrierita (*1) S.C. FirstFarms S.R.L., CIF/CUI RO 21795228, având adresa de comunicare în Sat Chisoda, Com. Giroc, Calea Sagului, nr. 219, biroul nr. E3.9, sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul postal 307221, e-mail bjm@firstfarms.com, cob@firstfarms.com, tel. 0724 078 615, 0724 078 614, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), la prețul de **49162,50 (lei)**
(*2) **patruzeci și nouă de mii o sută șaiszeci și doi lei cincizeci bani.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

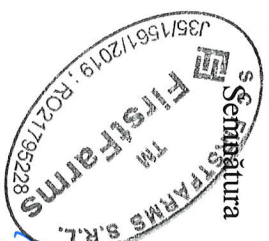
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/ot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghildad	1,50	A3161/8	401251	A3161	A3161/8	Arabil	
Verificat primărie (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BJARNE EDVARD MAJ



Data: 22.03.2021



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(*1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană succursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

(*2) Se va completa în cifre și litere.

(*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)TIMIȘ	Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 10021 din 22.03.2021 (*)
Registru de evidență		

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10021/22.03.2021 depuse de SC FirstFarms SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investitori.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/regedință/sediu
1.	SC AGROREVEDA TIMA SRL VOTEC ARS 2 km 38+900 TIMIȘ	
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridică, asociatii și alte	Adresă domiciliu/regedință/sediu

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/regedința situată/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.	2.	3.	4.
Adresă domiciliu/regedință/sediu					

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.	2.	3.	4.
Adresă domiciliu/regedință/sediu					

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.	2.	3.	4.
Adresă domiciliu/regedință/sediu					

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.



L.S.

Primar,
GURAN CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
CATANA ION JEAN
(numele și prenumele/semnătura)

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	
Nr. crt.	1.
Nr. crt.	2.
Nr. crt.	3.
Nr. crt.	4.
Nume și prenume persoană fizică/Denumire entități fără personalitate juridică, asociații și alte persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/regedință/sediu
Nr. crt.	1.
Nr. crt.	2.
Nr. crt.	3.
Nr. crt.	4.
Denumire persoană/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/regedință/sediu